



Sammanträde med:

Servicenämnd

Sammanträdet sker digitalt, endast presidiet träffas fysiskt.

Sammanträdesdatum: 2020-09-29

Tid: kl. 09:00-12:30

Plats: Konferensrum Eken, Eklundavägen 1

Eventuella gruppmöten med teknik ordnas av respektive parti.

Meddela förhinder snarast möjligt till nämndsekreteraren.
Du som är ersättare meddelar om du kommer att delta.

Tänk på våra allergiker och undvik starka dofter.

Ledamöter kallas

Håkan Stålbart (KD), ordförande
Joakim Carlsson (S), vice ordförande
Mats Gunnarsson (MP), 2:e vice ordförande
Ulla Bergström (S)
Urban Jonsson (S)
Bernt Karlsson (S)
Jonas Levin (KD)
Magnus Storm (C)
Eric Viduss (M)
John Hägglöf (M)
Henrik Johansson (L)
Greger Persson (SD)
Margareta Carlsson (V)

Ersättare underrättas

Jette Bergström (S)
Lars Malmberg (S)
Annette Jansson (S)
Tommy Botström (S)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Tommy Karlsson (C)
Geoffrey Lameck (M)
Stefan Stark (M)
Ila Malmqvist (MP)
Björn Larsson (-)
Tore Mellberg (V)



1. Protokollsjustering

Föredragande:

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Mats Gunnarsson (MP) med Joakim Carlsson (S) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 13 oktober.

3. Begäran att få starta teknisk projektering, BP2, Ombyggnad av lokal för neurointerventionslab, Universitetssjukhuset Örebro

Diarienummer: 19RS7709

Föredragande: Ellinor Sundqvist

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att få starta teknisk projektering, BP2, Ombyggnad av lokal för neurointerventionslab, Universitetssjukhuset Örebro

Sammanfattning

Enligt en rapport från Sveriges kommuner och regioner (dåvarande Sveriges kommuner och landsting) rekommenderas att starta ett neurointerventionslab i Örebro. Anledningen är att säkerställa att strokepatienter får tillgång till akutvård som ger framförallt avgörande hälsoeffekter för den enskilde patienten och därutöver en god hälsoekonomi.

I linje med detta har en planering genomförts av lämplig lokal i O-huset på Universitetssjukhuset Örebro. Lokalen behöver byggas om och utrustningen som är en beviljad medicinteknisk investering ska installeras. Detta ärende avser att få starta den tekniska projekteringen för ombyggnation av lokalen.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2020-09-29
- Bilaga, BP2 Neurointerventionslab

4. Begäran att få starta byggnation (BP3), Tillbyggnad av Campus Universitetssjukhuset Örebro etapp 3

Diarienummer: 17RS6615

Föredragande: Ellinor Sundqvist

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att få starta byggnation (BP3), tillbyggnad av Campus Universitetssjukhuset Örebro etapp 3

att teckna avtal med upphandlad entreprenör för genomförande, så kallad fas 2

Sammanfattning

Örebro universitet bedriver läkarutbildning i Campus (X-huset) på Universitetssjukhuset Örebro (USÖ). Huset har under 2019 byggts på med en våning för att möta ett ökat lokalbehov. Örebro universitet ser idag ett ytterligare utökat behov av lokalytor som inte kommer tillgodoses av påbyggnaden och har genom samverkan med Region Örebro län ritat



upp och projekterat en utbyggnad på huset. Projektet innebär att huset ska byggas ut med ca 5 960 m². För att kunna uppfylla universitetets behov erfordras också ombyggnad av cirka 760 m² av befintliga lokaler.

Projektet är upphandlat i så kallad partnering, där upprättande av bygghandlingar och genomförande sker tillsammans med entreprenör. Vid beslut om att starta byggnation ska så kallat fas 2-avtal skrivas med entreprenör för att starta projektet. Förhållandet mellan Region Örebro län och Örebro universitet regleras i ett samverkansavtal som är undertecknat 2019-07-10 där upphandlingen och villkor för ett framtida hyreskontrakt är beskrivet.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2020-09-29
- Bilaga 1 BP3 Begäran av få starta byggnation
- Bilaga 2 Samverkansavtal Campus
- Bilaga 3 Programhandling-Gestaltningshandling

5. Tilldelningsbeslut i upphandling av Tvätt och textiltjänster

Diarienummer: 19RS9941

Föredragande: Henrik Evertsson

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att anta X som leverantör av Tvätt och textilservice till Region Örebro län.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Region Örebro län har genomfört en upphandling avseende tvätt och textilservice för att tillgodose Region Örebro läns behov av tvätteritjänster och inköp av textilier. Upphandlingen har haft ett tydligt fokus på hållbarhet och innovation.

Upphandlingen har genomförts som ett öppet förfarande med utvärderingsmodellen bäst förhållande mellan pris och kvalitet.

Avtalstiden är 2021-03-01- 2024-02-28 med möjligheten att förlänga avtalet i tre år, dock maximalt med tolv månader i taget.

Kostnaden under avtalstiden beräknas uppgå till ca 240 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- FPM SN 200929 Tilldelning- Tvätt och textilservice

6. Tilldelningsbeslut i upphandling om bevaknings- och larmtjänster för Region Örebro län

Diarienummer: 19RS7716

Föredragande: Henrik Evertsson

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att anta X leverantör för anbudsområde ett söder.

att anta X leverantör för anbudsområde två väster.



att anta X leverantör för anbudsområde tre norr
att anta X leverantör anbudsområde fyra Örebro.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Region Örebro län har ett behov av att upphandla externa aktörer för att genomföra bevakningsuppdrag samt larmtjänster. Behovet av bevakningstjänster ser olika ut inom Region Örebro län. Region Örebro läns totala kostnader för bevakningstjänster beräknas till cirka 60 miljoner kronor under avtalstiden.

Upphandlingen avser stationära och ronderande bevakningstjänster inklusive larmutryckning och parkeringsövervakning samt tillhandahållande av larmcentral. Upphandlingen är indelad i fyra anbudsområden. Anbudsområdena är indelade utifrån olika objekts geografiska placering i länet. De olika anbudsområdena innefattar våra sjukhus, vårdcentraler och olika administrativa byggnader. Anbudsområde två och fyra innefattar även parkeringsövervakning samt att det finns en option för anbudsområde tre om parkeringsövervakning.

Upphandlingsdokumentet har tagit fram tillsammans med en referensgrupp med representanter från Regionservice, Hälso- och sjukvårdsförvaltningen och Folktandvården.

Beräknad avtalsperiod är 2021-03-02 - 2023-02-28 med option för Regionen om förlängning med 24 månader dock med maximalt tolv (12) månader i taget.

Beslutsunderlag

- FPM SN 200930 Tilldelningsbeslut av bevaknings- och larmtjänster

7. Tilldelningsbeslut i upphandling av Telefonitjänster och service

Diarienummer: 19RS9688

Föredragande: Marcus Liljenroth

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att uppdra till upphandlingschef att ta beslut avseende tilldelning i upphandling av Telefonitjänster och service.

Sammanfattning

Region Örebro län genomför en upphandling av telefonitjänster och service. Upphandlingen avser service på telefonväxel, operatörstjänster, SMS-tjänster samt en så kallad Contact Center-plattform.

Det totala värdet för utförandet av tjänsten under aktuell avtalsperiod inklusive option beräknas uppgå till cirka 55,5 miljoner svenska kronor baserat på 2018 års inköpsvolymmer.

Avtalstiden för upphandlingskontraktet är 36 månader med möjlighet till förlängning 24 månader. Beräknad avtalsstart 2020-12-01.

Beslutsunderlag

- FPM Servicenämnden 200929 tilldelningsbeslut Telefonitjänster och service



8. Tilldelningsbeslut i upphandlingsuppdrag IT-produkter och telefoner

Darienummer: 19RS7416

Föredragande: Marcus Liljenroth

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att uppdra till upphandlingschef att ta beslut avseende tilldelning i upphandlingsuppdrag avseende IT-produkter och telefoner.

Sammanfattning

Region Örebro län genomför en upphandling av IT-produkter och telefoner.

Det totala värdet för utförandet av tjänsten under aktuell avtalsperiod inklusive option beräknas uppgå till 135,6 miljoner svenska kronor baserat på 2018 års inköpsvolym.

Avtalstiden för upphandlingskontraktet är 24 månader med möjlighet till förlängning 24 månader. Uppskattad avtalsstart är från och med 2020-12-01.

Beslutsunderlag

- FPM Servicenämnden 200929 tilldelningsbeslut IT-produkter och telefoner

9. Anmälnings- och meddelandeärenden till servicenämnden

Darienummer: 19RS10111

Föredragande:

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälningsärenden:

19RS4216-4, Avtal, hyrestillägg Arkivcentrum

19RS10508-4, Hyresavtal jernhusen - uppsägning av lokaler

20RS6851, Överlåtelse av byggnadsanknuten konst till ny fastighetsägare

20RS66 -28,29, Beställning lös konst

19RS10343-1, Avtal, köp av miljöfordon för personbefordran

19RS10110-2, Avropsavtal resebyråttjänster

19RS10342-1, Avtal, köp av miljöfordon för personbefordran

16RS7011-3, Avtal, Service av kyl- och och värmepumpsanläggningar samt kyl- och frysutrustningar

20RS1018-1, Avtal, Distribution oadresserad samhällsinformation

14OLL5857-16, Avtal, turbiltjänster

20RS5350-1,3,5,7, Avtal, Snittblommor

17RS3658-4, Avtal, Ergonomiska hjälpmedel

17RS762-4, Avtal, systemutvecklare sök och findability

17RS1635 -3, Avtal, Skadedjursbekämpning

14OLL3747-2, Avtal, Försäkringsförmedlartjänst

17RS3304-4, Avtal, Vitvaror, kyl, frys, spis, mm

19RS8177-3, Avtal, Avtal nybyggnad av IT-hus

17RS4274-2, Avtal, besiktning och service av patientlyftar



16RS6253-8,9, Avtal, däck- och däckstjänster
14OLL2571-7, Avtal, Påminnelse och inkassotjänster
20RS5912-1, Avtal, Nybyggnation ambulansstation Berglunda
20RS6694-1, Avtal, Storköksutrustning
20RS5871-1,2, Avtal, Järnhandelsartiklar inkl skyddsutrustning
17RS3306-4, Avtal, Vitvaror - småel och hushållsprodukter
20RS7194-2, Avtal, Tester HR
17RS3307-5, Avtal, Vitvaror - tvättstugemaskiner
18RS669-2, Avtal, Kaffe produktområde 2
18RS940-3, Avtal, Mejeri
18RS668-2, Avtal, Kaffe produktområde 1
18RS941-2, Avtal, Fukt, grönsaker och rotfrukter
20RS7902-1,3, Avtal, Flytt- och montagejänster
20RS7085-1, Avtal, Generalentreprenad byggnation reservkraft USÖ
18RS4042-7-11, Avtal, Stationstankning
20RS7131-1, Avtal/beställning totalentreprenad reservvatten Lbg lasarett
20RS8506, Avtal, Karlskogahem avseende nya lokaler för FTV i Kga

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2020-09-29

10. Ändrat datum för servicenämndens sammanträde i november

Darienummer: 19RS7259

Föredragande:

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att servicenämndens sammanträden den 11 november flyttas till den 10 november.

Sammanfattning

Regionfullmäktige har beslutat om utökat budgetsammanträde den 11-12 november.
Föreslås att servicenämndens sammanträde flyttas till den 10 november.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2020-09-29

3

Begäran att få starta teknisk
projektering, BP2, Ombyggnad
av lokal för
neurointerventionslab,
Universitetssjukhuset Örebro
19RS7709

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS7709

Organ
Servicenämnden

Begäran att få starta teknisk projektering, BP2, Ombyggnad av lokal för neurointerventionslab, Universitetssjukhuset Örebro

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att få starta teknisk projektering, BP2, Ombyggnad av lokal för neurointerventionslab, Universitetssjukhuset Örebro

Sammanfattning

Enligt en rapport från Sveriges kommuner och regioner (dåvarande Sveriges kommuner och landsting) rekommenderas att starta ett neurointerventionslab i Örebro. Anledningen är att säkerställa att strokepatienter får tillgång till akutvård som ger framförallt avgörande hälsoeffekter för den enskilde patienten och därutöver en god hälsoekonomi.

I linje med detta har en planering genomförts av lämplig lokal i O-huset på Universitetssjukhuset Örebro. Lokalen behöver byggas om och utrustningen som är en beviljad medicinteknisk investering ska installeras. Detta ärende avser att få starta den tekniska projekteringen för ombyggnation av lokalen.

Ärendebeskrivning

Enligt rapporten ”Trombektomi vid Stroke, jämlik vård”, Sveriges kommuner och regioner (dåvarande Sveriges kommuner och landsting), 2017, ISBN: 978-91-7585-573-8, rekommenderas att starta ett neurointerventionslab i Örebro för att få en landsövergripande jämlik strokevård.

En förstudie har genomförts som har identifierat en lämplig yta i O-huset på Universitetssjukhuset Örebro. Den tilltänkta ytan ligger i anslutning till nuvarande PCI-lab och periferlab vilket innebär att det finns goda möjligheter till samnyttjande av

lokaler. Byggprojektet innebär att bygga om nuvarande omklädningsrum till ett rum med operationsstandard. Omklädningsrummen ersätts i och med en förtätning i befintliga omklädningsrum i närheten vilket sker i detta projekt. Ombyggnationen av rummet kommer att bli teknikintensiv med ny ventilation och avbrottsfri el, så kallad UPS. Nästa steg är att gå in i planering med arkitekt för att rita upp funktioner och hur rummet ska vara utformat för att passa verksamheten och installationerna.

Personalgrupper som redan arbetar i närheten kommer att arbeta på neurointerventionslab. Det finns redan nu upparbetade flöden från akuten och ambulansen. Den medicintekniska utrustningen som ska installeras i rummet är beviljad av Hälso- och sjukvårdsnämnden och ska upphandlas i samband med detta byggprojekt.

Därtill är verksamhetens rekrytering av ansvarig neurointerventionist genomförd.

Beredning

Servicenämnden har vid sitt sammanträde den 26 februari 2020 § 16 godkänt begäran att få starta planering (BP1) av detta ärende,

Bedömning

Projektet är nödvändigt och behöver gå in i teknisk projektering för att kunna gå vidare med upphandling av medicinskteknisk utrustning och för att starta upp neurointerventionsverksamhet i Örebro.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet innebär att kunna erbjuda en jämlik strokevård för patienter vilket gagnar jämställdhetsperspektivet. För miljöperspektivet innebär beslutet en negativ konsekvens på grund av ökad energianvändning för anläggningen. Beslutet innebär också positiva konsekvenser för miljön på grund av minskade resor i och med att strokepatienter inte behöver åka till andra sjukhus i Sverige. Ärendet anses inte innebära några konsekvenser ur barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet kommer att finansieras från kapitalinvesteringsbudgeten, rad "HS Bygginvestering i samband med MT-investering" och i en första kalkyl efter planering är ärendet kostnadsberäknat till 14 miljoner kronor. Efter färdigställande kommer detta innebära en hyreshöjning för Universitetssjukhuset Örebro.

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS7709

Planering utförs med investeringsmedel från kapitalinvesteringsbudgeten 2020, rad "RS fig Teknisk projektering, pott".

Uppföljning

Ärendet följs upp vid Begäran att få starta byggnation (BP3) vilket är nästa steg i besluts- och investeringsprocessen för byggärenden.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM Servicenämnden 20200929, Begäran att få starta teknisk projektering (BP2), Ombyggnation av lokal för neurointerventionslab, Universitetssjukhuset Örebro

Begäran att få starta teknisk projektering (BP2), Ombyggnad av lokal för neurointerventionslab.

Catharina Schlyter
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen, Strategisk samordning
Ellinor Sundqvist, fastighetsförvaltare Regionservice fastigheter



Rubrik
Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

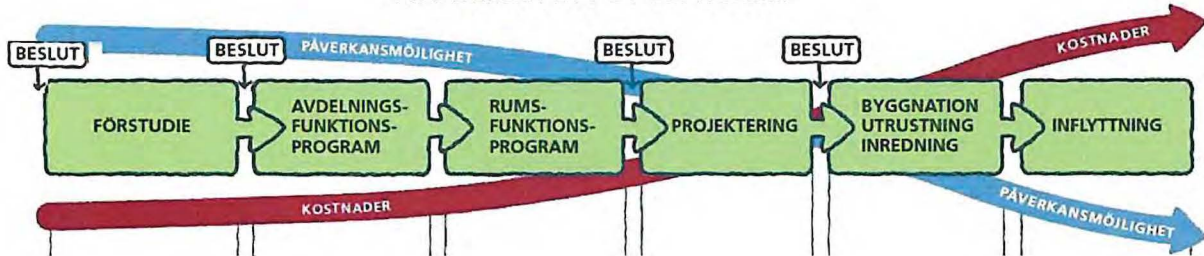
Projekt
Ombyggnation av lokal för neurointerventionslab

Område/verksamhet/enhet
Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen,
Område Thorax, Kärl och Diagnostik

Upprättad av
Ellinor Sundqvist

Datum
2020-08-12

ATT DELTA I ETT BYGGPROJEKT



Region-
direktör

BP0

BP1

BP2

BP3

Slutrapport

BP4

BP=Beslutspunkt

Begäran att få starta teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Ombyggnad av lokal för neurointerventionslab.

Förvaltningschef begär att få starta teknisk projektering, BP2.

Ja	Nej	Datum	Underskrift
x		2020-08-25	

Underskrivet dokumentet skickas till Fastigheter för vidare handläggning.

Checklista inför beslut, BP2

Ja Nej

Finansiering av teknisk projektering är klar.	x	
Kontaktperson inom verksamheten är utsedd.	x	

Observera att vid ifyllande av nedanstående punkter ska texten som skrivits i tidigare BP1 läggas in, så att dokumentet är komplett.



Rubrik

Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Projekt

Ombyggnation av lokal för neurointerventionslab

Område/verksamhet/enhet

Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen,
Område Thorax, Käril och Diagnostik

Upprättad av

Ellinor Sundqvist

Datum

2020-08-12

1 Grundläggande information

Enligt en rapport från Sveriges kommuner och regioner (dåvarande Sveriges kommuner och landsting) rekommenderas att starta ett neurointerventionslab i Örebro för att säkerställa att strokepatienter får tillgång till akutvård som ger framför allt avgörande hälsoeffekter för den enskilde patienten och därutöver en god hälsoekonomi. I linje med detta har en lämplig lokal hittats i O-huset på Universitetssjukhuset Örebro. Lokalen behöver byggas om och beviljad medicinteknisk utrustning ska installeras.

1.1 Idébeskrivning

Projektet innebär att bygga om en yta i O-huset på Universitetssjukhuset Örebro från omklädningsrum till neurointerventionslab. Denna verksamhet är nystartad och ny utrustning är beviljad och ska upphandlas av Regionservice, medicinsk teknik. Inom verksamheten ska strokepatienter behandlas genom att man går in i hjärnans blodkärl och avlägsnar trombmassa så att blodflödet återställs. Detta sker idag inte i Örebro, och att kunna säkerställa att detta sker akut kan vara avgörande för patientens framtida hälsa och neurologiska funktioner.

1.2 Syfte

Syftet med projektet är att säkerställa en jämlik strokevård och att bygga en lokal som är lämplig att utföra neurointerventioningrepp i.

1.3 Bakgrund

Enligt rapporten ”Trombektomi vid stroke, jämlik vård”, Sveriges kommuner och regioner (dåvarande Sveriges kommuner och landsting), 2017, ISBN: 978-91-7585-573-8, rekommenderas att starta ett neurointerventionslab i Örebro för att få en landsövergripande jämlik strokevård. En förstudie har genomförts som har identifierat en lämplig yta i O-huset på Universitetssjukhuset Örebro. Den tilltänkta ytan ligger i anslutning till nuvarande PCI-lab och periferlab vilket innebär att det finns goda möjligheter till samnyttjande av lokaler. Samma personalgrupper kommer att arbeta på neurointerventionslab som redan arbetar i närliggande lokaler. Det finns redan nu upparbetade flöden från akuten/ ambulansen. Den medicintekniska utrustningen som ska installeras i rummet är beviljad av MT-utskottet. Därtill är verksamhetens rekrytering av ansvarig neurointerventionist genomförd.

Byggprojektet innebär att bygga om nuvarande omklädningsrum till ett rum med operationsstandard. Omklädningsrummen ersätts i och med en förtätning i befintliga omklädningsrum i närheten vilket sker i detta projekt. Ombyggnationen av rummet kommer bli teknikintensiv med ny ventilation och avbrottsfri elkraft, så kallad UPS. Nästa steg är att gå in i planering med arkitekt för att rita upp funktioner och hur rummet ska vara utformat för att passa verksamheten och installationerna.

1.4 Verksamhetsplan

Den planerade verksamheten innebär att man genom endovaskulär behandling mekaniskt avlägsnar trombmassa i hjärnans blodkärl och på så sätt återställer blodflödet i det



Rubrik

Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Projekt

Ombyggnation av lokal för neurointerventionslab

Område/verksamhet/enhet

Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen,
Område Thorax, Kärl och Diagnostik

Upprättad av

Ellinor Sundqvist

Datum

2020-08-12

strokedrabbade området. Det ställer krav på specifik kompetens på personalsidan liksom för ändamålet utrustat angiolog med biplan. Etablering av sådan infrastruktur möjliggör också annan typ av neurointervention såsom behandling av aneurysm och arteriovenösa kärllmissbildningar.

Uppdraget är att starta ny verksamhet för neurointervention och säkerställa att medicinsk teknik samt lämpliga lokaler för en trombektomiverksamhet kan iordningsställas. Utifrån SKLs beräkningar kan antalet trombektomier i en fullt utbyggd verksamhet vara närmare ett hundratal årligen. Med annan typ av diagnostik och intervention i hjärnans blodkärl kan antalet ingrepp vara i storleksordningen det dubbla. Majoriteten av patienterna beräknas vara utomlänspatienter. Angiolog. kan potentiellt användas även för annan typ av diagnostik och intervention.

2 Projektägare och finansiering

Projektägare är Peter Rask, områdeschef för Kärl, thorax och diagnostik.

Ärendet kommer att finansieras från kapitalinvesteringsbudgeten, rad "HS Bygginvestering i samband med MT-investering" och efter färdigställande innebära en hyreshöjning för Universitetssjukhuset Örebro.

3 Tidplan

Tidplanen i detta tidiga läge innan konsulter och entreprenörer är anlätade är för den tekniska projekteringen cirka 6 månader. Därefter ska beslut om byggnation tas (BP3) och därefter följer en byggtid om cirka 6 månader. Denna byggnation ska samordnas med upphandlingen av utrustningen vilket kan påverka tidplanen. Ledtider inför politiska beslut och tillgång till lokalerna kan också påverka tidplanen. En mer detaljerad tidplan upprättas inför byggnation (BP3).

4 Genomförandeplan och avgränsningar

Projektet genomförs i etapper där första deletappen blir att förtäta omklädningskåp i befintliga omklädningsrum för att frigöra ytan inför byggnation. Därefter ska ytan byggas om och den medicintekniska utrustningen installeras. Genomförandet planeras i samråd med verksamheten som bedrivs på våningsplanet, vårdhygien och entreprenör. Samtidigt som detta projekt ska genomföras kommer även våningen under detta att byggas om och dessa två entreprenader behöver samordnas vilket sker genom Regionservice fastigheters projektledning.

5 Resurser

Resurser som behövs för att genomföra den tekniska projekteringen är interna såsom representanter från verksamheten och strategisk samordning från Hälsa- och



Rubrik

Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Projekt

Ombyggnation av lokal för neurointerventionslab

Område/verksamhet/enhet

Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen,
Område Thorax, Käril och Diagnostik

Upprättad av

Ellinor Sundqvist

Datum

2020-08-12

sjukvårdsförvaltningen, projektledare från Regionservice, medicinsk teknik, lokalplanerare, projektledare el, projektledare VVS, projektledare bygg och fastighetsförvaltare från Regionservice fastigheter. Därtill externa resurser i form av konsulter såsom elkonsult, VVS-konsult, brandkonsult, konstruktör och arkitekt.

6 Resultat och nytta

Att kunna erbjuda trombektomi i Örebro skulle öka möjligheterna att effektivt behandla stroke i akutskedet och minska risken för neurologiska funktionsbortfall. Det skulle innebära en ökad jämlikhet i strokevården.

7 Mål och delmål

Målet med projektet är att lokaler för att kunna bedriva neurointervention på ett säkert sätt iordningställs inom nuvarande röntgens lokaler och att neurointervention/trombektomi kan utföras.

För att nå detta mål behöver byggprojektet projekteras, lokalerna evakueras enligt planen och byggnationen färdigställas. Den medicintekniska utrustningen ska upphandlas och installeras i samarbete med verksamhet och projektgruppen.

8 Kostnader

Teknisk projektering enligt detta beslut utförs med investeringsmedel från kapitalinvesteringsbudgeten 2020, rad "RS ftg Teknisk projektering, pott".

Projektets totalkostnad är i detta tidiga läge (Kalkyl 1) uppskattad till 14 mnkr och finansieras med medel från rad "Bygginvestering i samband med MT-investering". Kalkylen kan komma att justeras inför beslut att få starta byggnation (BP3).

9 Konsekvenser vid nej

Konsekvensen av att inte etablera ett neurointerventionscentrum blir fortsatt underbehandling av patienter från sjukhusets upptagningsområde med fortsatt bristande jämlikhet i vården. Detta ger konsekvenser både för den enskilde patientens funktionsnivå efter stroke och är hälsoekonomiskt negativt.

Konsekvensen av att skjuta på projektet blir samtidigt att den rekryterade neurointerventionisten står utan anläggning att arbeta i, samt att upphandlingen av den medicintekniska utrustningen som redan är beviljad måste skjutas på framtiden.

4

Begäran att få starta
byggnation (BP3), Tillbyggnad
av Campus
Universitetssjukhuset Örebro
etapp 3
17RS6615

Organ
Servicenämnden

Begäran att få starta byggnation (BP3), Tillbyggnad av Campus Universitetssjukhuset Örebro etapp 3

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att få starta byggnation (BP3), tillbyggnad av Campus Universitetssjukhuset Örebro etapp 3

att teckna avtal med upphandlad entreprenör för genomförande, så kallad fas 2

Sammanfattning

Örebro universitet bedriver läkarutbildning i Campus (X-huset) på Universitetssjukhuset Örebro (USÖ). Huset har under 2019 byggts på med en våning för att möta ett ökat lokalbehov. Örebro universitet ser idag ett ytterligare utökat behov av lokalytor som inte kommer tillgodoses av påbyggnaden och har genom samverkan med Region Örebro län ritat upp och projekterat en utbyggnad på huset. Projektet innebär att huset ska byggas ut med ca 5 960 m². För att kunna uppfylla universitetets behov erfordras också ombyggnad av cirka 760 m² av befintliga lokaler.

Projektet är upphandlat i så kallad partnering, där upprättande av bygghandlingar och genomförande sker tillsammans med entreprenör. Vid beslut om att starta byggnation ska så kallat fas 2-avtal skrivas med entreprenör för att starta projektet. Förhållandet mellan Region Örebro län och Örebro universitet regleras i ett samverkansavtal som är undertecknat 2019-07-10 där upphandlingen och villkor för ett framtida hyreskontrakt är beskrivet.

Ärendebeskrivning

Hittills har läkarutbildningen bedrivits både på sjukhusområdet och på universitets huvudcampus i Almby. Nu när de första årskullarna har examinerats ses ett ökat behov av att bedriva utbildningen enhetligt på samma plats, i nära samarbete med universitetssjukhusets verksamhet. Tomten som Campus USÖ står på medger en tillbyggnad österut och denna har ritats upp till ca 5960 m² i fem plan över mark och en källarvåning. Örebro universitet ser redan nu ett utökat lokalbehov för att fylla dessa kvadratmeter med verksamhet.

Utbyggnaden av Campus USÖ har skett i etapper, där denna tillbyggnad är den tredje etappen. Etapp 1 innebar nybyggnation/etablering av läkarutbildningen på USÖ-området, byggnaden färdigställdes under 2013. Etapp 2 omfattade en tillbyggnad av en 4:e våning och färdigställdes under 2019.

De uppritade lokalerna följer estetiskt och byggtekniskt den befintliga byggnadens goda egenskaper och byggs med höga ambitioner gällande miljömedvetenhet och siktar på att uppnå kraven i Miljöbyggnad guld.

Utbyggnaden, som inrymmer fem våningsplan ovan mark, kommer även att ha en öppen ljusgård som binder ihop den nya delen med den befintliga byggnaden. Utbyggnaden kommer att innehålla administrativa delar, lärosalar, en restaurang samt en hörsal för undervisning, interna konferenser och extern uthyrning. Utställningsytor för studenter, lärare, forskare och tillfälliga besökare ska tillskapas. På entréplan kommer restaurangen att husera en uteservering, med syfte att bidra till en attraktiv mötesplats.

Projektet är upphandlat i så kallad partnering, där upprättande av bygghandlingar och genomförande sker tillsammans med entreprenör. Vid beslut om att starta byggnation ska så kallat fas 2-avtal skrivas med entreprenör för att starta projektet.

Förhållandet mellan Region Örebro län och Örebro universitet regleras i ett samverkansavtal som är undertecknat 2019-07-10 där upphandlingen och villkor för ett framtida hyreskontrakt är beskrivet.

Beredning

Regionfullmäktige har vid sitt sammanträde 2019-06-18 § 93 godkänt begäran att starta planering och projektering (BP1 och BP2) samt att teckna samverkansavtal med Örebro Universitet.

Bedömning

För att kunna bedriva läkarutbildning ser Örebro universitet ett utökat lokalbehov på USÖ-området. Projektet är nödvändigt för att tillgodose detta.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Lokalerna byggs i enlighet med den höga standard som finns i resterande byggnad, vilket innebär positiva konsekvenser för miljön. Även resor mellan Örebro universitet och USÖ kommer att minska då föreläsare från sjukhuset samt läkarstudenterna befinner sig i samma område. För barnperspektivet innebär ärendet positiva konsekvenser då ett stillsamt rum för familjer med små barn finns med i projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets investeringsutgift är beräknat till 349 miljoner kronor vilket är inom beslutad budget i verksamhetsplanen. Investeringen finansieras till 100 procent med externt lån, där räntekostnaden betalas av hyresgästen via hyra.

Ett samverkansavtal är tecknat med Örebro universitet med förutsättningar för projektet. Vid ett eventuellt avbrutet projekt innan beslut om byggnation står Örebro universitet för nedlagda utgifter. Tills beslut om byggnation bokförs nedlagda utgifter för planering och projektering under 2018-2020 på ett konto för förväntad byggnadsinvestering.

Vid byggnationens färdigställande finansieras projektet genom hyresavtal med Örebro universitet, där förutsättningarna för en sådan beskrivs i samverkansavtalet. Detta enligt samma självkostnadshyresmodell som universitetet redan idag har på sina befintliga lokaler i X-huset och på påbyggnaden.

Uppföljning

Genomförda investeringar rapporteras i årsredovisningen.

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 17RS6615

Beslutsunderlag

FöredragningsPM Servicenämnden 2020-09-29 Begäran att få starta byggnation (BP3), Tillbyggnad av Campus Universitetssjukhuset Örebro, etapp 3.

Bilaga 1 Begäran att få starta byggnation (BP3), Tillbyggnad av Campus Universitetssjukhuset Örebro etapp 3

Bilaga 2 Samverkansavtal tecknat 2019-07-10

Bilaga 3 Programhandling - gestaltningshandling dat 2020-06-02

Catharina Schlyter,
förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter



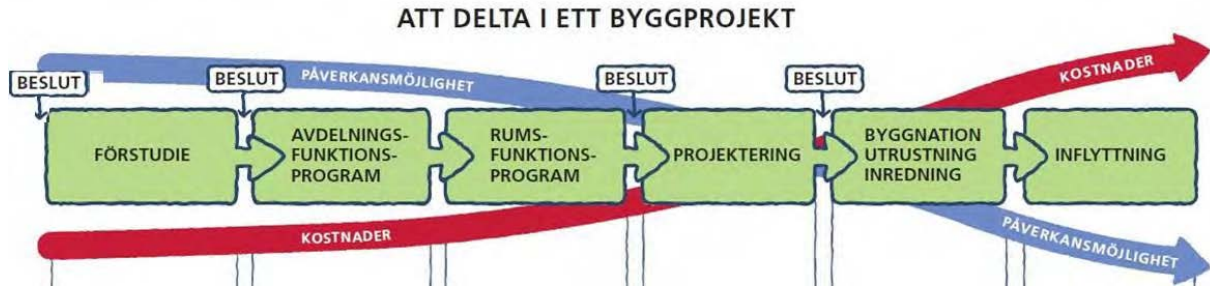
Rubrik
Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

Projekt
Tillbyggnad av Campus USÖ etapp 3

Område/verksamhet/enhet
Regionstyrelsen, extern hyresgäst Örebro
Universitet

Upprättad av
Ellinor Sundqvist

Datum
2020-08-18



Region-
direktör

Slutrapport



BP=Beslutspunkt

Begäran om att få starta genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

Tillbyggnad av Campus USÖ etapp 3

Förvaltningschef begär att få starta genomförande, BP3.

Ja	Nej	Datum	Underskrift

Checklista inför beslut, BP3

	Ja	Nej
Finansiering av genomförandet är klar.	x	
Kontaktperson inom verksamheten är utsedd.	x	



Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)		
Projekt Tillbyggnad av Campus USÖ etapp 3	Område/verksamhet/enhet Regionstyrelsen, extern hyresgäst Örebro Universitet	
Upprättad av Ellinor Sundqvist	Datum 2020-08-18	

1 Grundläggande information

Örebro universitet bedriver läkarutbildning i Campus (X-huset) på Universitetssjukhuset Örebro (USÖ). Huset har under 2019 byggts på med en våning för att möta ett ökat lokalbehov. Örebro universitet ser idag ett ytterligare utökat behov av lokalytor som inte kommer tillgodoses av påbyggnaden och har genom samverkan med Region Örebro län ritat upp och projekterat en utbyggnad på huset. Bland annat behövs fler kontorslokaler, en större restaurang, en hörsal för 250 personer och plats för disputationer och konferenser. Projektet innebär att huset ska byggas ut med ca 5 960 m². För att kunna uppfylla universitetets behov erfordras också ombyggnad av cirka 760 m² av befintliga lokaler

1.1 Idébeskrivning

Hittills har läkarutbildningen bedrivits både på USÖ-området och på universitets huvudcampus i Almby. Nu när de första årskullarna har examinerats ses ett ökat behov av att bedriva utbildningen enhetligt på samma plats, i nära samarbete med universitetssjukhusets verksamhet. Tomten som Campus USÖ står på medger en tillbyggnad österut och denna har ritats upp till ca 5960 m² i fem plan över mark och en källarvåning. Örebro universitet ser redan nu ett utökat lokalbehov för att fylla dessa kvadratmeter med verksamhet.

Utbyggnaden, som inrymmer fem våningsplan ovan mark, kommer även att ha en öppen ljusgård som binder ihop den nya delen med den befintliga byggnaden. Utbyggnaden kommer att innehålla administrativa delar, lärosalar, en restaurang samt en hörsal för undervisning, interna konferenser och extern uthyrning. Generösa mingel- och utställningsytor för studenter, lärare, forskare och tillfälliga besökare ska tillskapas. På entréplan kommer restaurangen att husera en uteservering, med syfte att bidra till en attraktiv mötesplats


De uppritade lokalerna följer estetiskt och byggtekniskt den befintliga byggnadens goda egenskaper och byggs med höga ambitioner gällande miljömedvetenhet och siktar på att uppnå kraven i Miljöbyggnad guld.

1.2 Syfte

Syftet med projektet är att göra en sömlös tillbyggnad på Campus USÖ där Örebro Universitet kan få sina utökade lokalbehov tillgodosedda.

1.3 Bakgrund

Utbyggnaden av Campus USÖ har skett i etapper, där denna tillbyggnad är den tredje etappen. Etapp 1 innebar nybyggnation/etablering av läkarutbildningen på USÖ-området, byggnaden färdigställdes år 2013. Etapp 2 omfattade en tillbyggnad av en 4:e våning och färdigställdes under 2019.

 Region Örebro län		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 17RS6615	Mall utgåva 6.0
Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)			
Projekt Tillbyggnad av Campus USÖ etapp 3		Område/verksamhet/enhet Regionstyrelsen, extern hyresgäst Örebro Universitet	
Upprättad av Ellinor Sundqvist			Datum 2020-08-18

1.4 Verksamhetsplan

I verksamhetsplanen för område fastigheter står: ”område fastigheter ska tillhandahålla ändamålsenliga lokaler och tjänster i enlighet med kundens krav och behov”. Ambitionen i projektet är dessutom att arbeta enligt de i verksamhetsplanen uppsatta målområden kvalitet, miljö, arbetsmiljö och ekonomi genom att arbeta enligt kraven i miljöbyggnad, se till att de kvaliteter som finns i befintligt hus bibehålls, att arbetsmiljön blir tilltalande och att byggnaden kommer ha låga driftsiffror och blir ett bra förvaltande av tomten genom att bygga till på det befintliga huset.

2 Projektägare och finansiering

Projektägare för detta projekt är Rickard Simonsson, regiondirektör eftersom utbyggnaden syftar till att tillgodose att lokalbehov hos en verksamhet utanför den egna organisationen och beställande förvaltningschef därmed saknas.

Projektet är kostnadsberäknat till 349 mnkr och är inom den beslutade budgeten för projektet i verksamhetsplanen.


Vid byggnationens färdigställande finansieras projektet genom hyresavtal med Örebro universitet, där förutsättningarna för en sådan beskrivs i samverkansavtalet, detta enligt samma självkostnadshyresmodell som universitetet redan idag har på sina befintliga lokaler i X-huset (etapp 1) och på påbyggnaden (etapp 2).

3 Tidplan

Utredning, framtagande av yttest och lokalprogram 2018 – 2019, upphandling av entreprenör har skett under 2020 och ett program/gestaltningprogram är framtaget. Beslut BP3 samt tecknande av preliminärt hyresavtal hösten 2020. Byggstart hösten 2020. Färdigställande och inflyttning 2022.

4 Genomförandeplan och avgränsningar

Projektet genomförs i samråd med Örebro Universitet samt de interna hyresgäster som finns i Campus USÖ. Vad som blir hyresgrundande investering i projektet och vad som kommer ägas av Örebro Universitet regleras i en gränsdragningslista som följer den som finns i övriga byggnaden. Denna biläggs hyreskontraktet inför inflyttning. Projektet är upphandlat i så kallad partnering, där upprättande av bygghandlingar och genomförande sker tillsammans med entreprenör. Vid beslut om att starta byggnation ska så kallat fas 2-avtal skrivas med entreprenör för att starta projektet.

 Region Örebro län	Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 17RS6615	Mall utgåva 6.0
Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)		
Projekt Tillbyggnad av Campus USÖ etapp 3	Område/verksamhet/enhet Regionstyrelsen, extern hyresgäst Örebro Universitet	
Upprättad av Ellinor Sundqvist	Datum 2020-08-18	

5 Resurser

Projektet kommer att ta interna resurser från Regionservice fastigheter i anspråk såsom, byggleddning, installationssamordning för el och VVS, ritningssamordning med mera. Projektet drivs därutöver av upphandlade entreprenörer och konsulter.

6 Resultat och nytta

Resultatet av genomförd byggnation blir att Örebro universitet kommer kunna driva läkarutbildningen på tillfredsställande vis i direkt närhet till Universitetssjukhuset. Detta innebär ett samarbete mellan universitetet och Region Örebro län. Nyttan med projektet blir att säkerställa kvaliteten för läkarutbildningen med nödvändiga lokaler. För Region Örebro läns anställda blir exempelvis gästföreläsningar från vårdpersonal enklare då avståndet till utbildningslokalerna blir minimalt. På samma vis kan praktiserande läkarstudenter utnyttja lokaler på sjukhusområdet. Dessutom blir restaurangen och hörsalen en attraktiv mötesplats på sjukhusområdet.

7 Mål och delmål

Mål för projektet är att tillgodose Örebro universitets utökade lokalbehov, att bibehålla den höga kvalitet som finns i byggnaden och därtill högt satta energi- och miljömål för att nå Miljöbyggnad guld vilket projektet siktar mot.

8 Kostnader

Projektet är kostnadsberäknat till 349 miljoner kronor och är inom beslutat budget. I byggprojektet köps även en del utrustning in som faktureras Örebro universitet.

Vid byggnationens färdigställande finansieras projektet genom hyresavtal med Örebro universitet, där förutsättningarna för en sådan beskrivs i samverkansavtalet, detta enligt samma självkostnadshyresmodell som universitetet redan idag har på sina befintliga lokaler i X-huset (etapp 1) och på påbyggnaden (etapp 2).

9 Konsekvenser vid nej

Konsekvensen blir att Region Örebro län inte kan förse Örebro Universitet med tillfredsställande lokaler.

Kopia gällande
Fästint avtal
Skickat till Gauke
2015-07-29.

19 Ps 5420-1
↓
Tillhör 18 Ps 1157.

SAMVERKANSAVTAL

Region Örebro Län

och

**Örebro universitet avseende
tillbyggnad av Campus USÖ**

DETTA AVTAL OM SAMVERKAN VID UPPHANDLING (detta "Avtal") är träffat dag som nedan mellan:

- (1) **Region Örebro Län**, org.nr 232100-0164, ("**Regionen**"); och
- (2) **Örebro universitet**, org.nr 556501-8370, ("**Universitetet**").

Parterna benämns individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Örebro universitet hyr idag hus 35 X-huset (Campus USÖ) ("**Fastigheten**") och har behov av ytterligare lokalyta. Den ökade lokalytan skapas genom en tillbyggnad ("**Tillbyggnaden**"). Vid avtalsstecknande har endast ett yttest gjort som visar att möjlig yta är cirka 5300 kvadratmeter. Parterna är överens om att lokalernas omfattning kan minska eller öka i samband med att planeringsfasen fortgår.
- 1.2 Universitetet, såsom hyresgäst, och Regionen, såsom hyresvärd, avser att ingå ett hyresavtal ("**Hyresavtalet**"), avseende den lokal som skapas genom Tillbyggnaden ("**Byggnaden**"). Byggnaden ska vara anpassad till universitetets verksamhetskrav.
- 1.3 Regionen är ägare av Fastigheten och har därför starkt intresse av att styra entreprenaden.
- 1.4 För att utreda möjligheterna för uppförandet av Tillbyggnaden och, om erforderliga beslut därom fattas, säkerställa uppförandet av Byggnaden och universitetets förhyrning därav, har Parterna kommit överens om att samarbeta kring projektet, utreda möjligheterna att uppföra Byggnaden och gemensamt upphandla byggentreprenadkontrakt för uppförande av Byggnaden. Upphandlingsförfarandet benämns nedan ("**Upphandlingen**"). För Parternas respektive medverkan och ansvar m.m. under projektet och det efterföljande upphandlingsförfarandet ska därmed följande gälla.

2 AVTALSDOKUMENT

- 2.1 Detta Avtal består av denna handling och följande bilagor, vilka utgör en integrerad del av Avtalet:
 1. Bilaga 1 – Arbetsfördelning
 2. Bilaga 2 – Tidplan
- 2.2 Vid motstridigheter mellan de i Avtalet ingående handlingarna ska villkoren i denna handling gälla före bilagorna, vilka sinsemellan ska gälla i den ordning som anges ovan.

3 AVTALETS OMFATTNING

- 3.1 Upphandlingen kommer att genomföras endast om erforderliga beslut fattas hos respektive Part.
- 3.2 Om erforderliga beslut fattas hos båda parter avses sedan projektavtal, entreprenadkontrakt med entreprenör och hyresavtal upprättas.

4 SAMVERKAN OCH LEDNING AV PROJEKTET

- 4.1 För planering, kontroll och uppföljning av detta Avtal inrättas en särskild styrgrupp bestående av representanter utsedda av respektive Parter. Regionen är sammankallande och ansvarar för att beslutsanteckningar förs över styrgruppens sammanträden.
- 4.2 Representanterna har behörighet att företräda Regionen respektive universitetet i alla frågor som rör Upphandlingens genomförande. Representanterna har dock inte rätt att förändra innehållet i detta Avtal. Om fråga uppkommer som representanterna inte har mandat att besluta om ska frågan hänskjutas uppåt i respektive Parts organisation för avgörande.
- 4.3 I styrgruppen ska frågor som är av tids- och eller kostnadsmässigt kritisk karaktär för samverkan och Upphandlingen hanteras. Styrgruppen ska även ta fram handlingar för erforderliga och behöriga beslut för genomförande av samverkan och Upphandlingen inom respektive part. Regionen i samråd med Universitetet upphandlar t ex konsulttjänster vars resultat tillförs styrgruppen och projektet inför Upphandlingen. Vid sådan upphandling ska särskilt beaktas att kraven för konsulten ska anpassas så att kompetens och erfarenhet för uppförande av lokaler för utbildning säkerställs. Kostnader i samverkansskedet och Upphandlingen hanteras i enlighet med punkten 10.

5 TIDER

- 5.1 För avtalet gäller Tidplan, Bilaga 2. Tidplanen är en uppskattad tidplan. Parterna ska verka för att den kan följas och löpande utvärdera tidsplaneringen. Part ska omedelbart underrätta den andra Parten om omständighet inträffat eller befaras inträffa som väsentligt påverkar tidsplaneringen. Ändringar i de olika stegen i Tidplanen ska ske efter överenskommelse mellan Parterna.

6 UPPHANDLING ENLIGT LOU

- 6.1 Mot bakgrund av att universitetet lyder under lag (2016:1145) om offentlig upphandling och att Byggnaden anpassas enligt universitetets krav (i universitetets egenskap av framtida hyresgäst) kommer byggtreprenadkontraktet att upphandlas av universitetet. Regionen i samråd med universitetet upphandlar konsulttjänster för byggnationen som sker på Fastigheten.
- 6.2 Universitetet är upphandlande myndighet för Upphandlingen av entreprenaden och kommer vid avtalsingåendet vara beställare. Som upphandlande myndighet har universitetet det yttersta ansvaret för Upphandlingens genomförande och ska fatta beslut enligt Arbetsfördeelingen, Bilaga 1.
- 6.3 Regionen erhåller universitetets uppdrag att, för universitetets räkning, genomföra Upphandlingen i enlighet med LOU och villkoren i detta Avtal. Universitetet utnämner härmed Regionen till att vara beställarombud vid Upphandlingen.
- 6.4 Det noteras särskilt att Regionen i egenskap av beställarombud, är skyldigt att alltid, och i alla sammanhang som är att anse som förknippade med Upphandlingen, iaktta de regler i LOU som gäller för en upphandlande myndighet. Regionen ska även följa andra tillämpliga lagar och regler.

- 6.5 Regionen åtar sig att utföra Upphandlingen åt universitetet, vars innehåll och omfattning framgår av Arbetsfördelningen, Bilaga 1, och övriga avtalshandlingar. Det ska ske i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal och etablerad branschpraxis och i övrigt med fackmässighet, effektivitet och omsorg. Regionen ansvarar för Upphandlingens genomförande i alla delar, förutom de delar som uttryckligen i detta Avtal anges vara universitetets ansvar.

7 UPPHANDLINGSDOKUMENT

- 7.1 Regionen är ansvarigt för att ta fram samtliga upphandlingsdokument för Upphandlingen. Regionen ska via styrgruppen samråda med universitetet angående lämpligt upphandlingsförfarande, entreprenadform och upphandlingsvärde. Av upphandlingsdokumenten ska framgå att Upphandlingen sker via Regionen, i egenskap av beställarombud för universitetet, men att det är universitetet som upphandlande myndighet som tecknar det framtida entreprenadkontraktet.
- 7.2 Av upphandlingsdokumenten ska framgå att universitetet, efter tecknandet av entreprenadkontraktet med antagen entreprenör, har för avsikt att överlåta entreprenadkontraktet till Regionen. Av upphandlingsdokumenten ska framgå att entreprenören genom att lämna anbud också godkänner universitetets överlåtelse av entreprenadkontraktet till Regionen samt att entreprenören bekräftar att en sådan överlåtelse genomförs när Regionen och universitetet påkallar detta.
- 7.3 Av upphandlingsdokumenten ska framgå att det saknas förutsättningar för Upphandlingen om detta Avtal upphör, vilket medför att upphandlingen kan komma att avbrytas. Detsamma gäller om inte Regionens respektive universitetets budget för projektet uppfylls eller att erforderlig finansiering för entreprenadkontraktet visar sig saknas.
- 7.4 Ett utkast till entreprenadkontrakt ska tas fram av Regionen och utgöra del av upphandlingsdokumenten i Upphandlingen.
- 7.5 Universitetet ska granska och godkänna upphandlingsdokumenten före annonsering. Parterna ska i möjligaste mån nå enighet om upphandlingsdokumentens utformning. Om inte enighet nås och det står i strid med Regionens eller Universitetets rimliga uppfattning, har endera Parten rätt att säga upp detta Avtal med omedelbar verkan. Om Avtalet sågs upp på denna grund kan ingen av Parterna framställa några anspråk med undantag för kostnadsfördelningen enligt punkten 10 gentemot den andra Parten på grund av uppsägningen.

8 UNIVERSITETETS ÅTAGANDEN VID UPPHANDLINGEN

- 8.1 Universitetet ska tillhandahålla Regionen underlag i universitetets besittning som erfordras för Upphandlingens genomförande och som inte enligt Avtalet åvilar Regionen att införskaffa eller utveckla. Universitetet ska även vara behjälplig med rådgivande upphandlingskompetens vid förfrågan från Regionen.
- 8.2 Universitetet ska i de delar universitetet ansvarar verka för att Upphandlingen kan utföras på avsett sätt och på avtalad tid. Universitetet ska härvid bl.a. utan dröjsmål och i förekommande fall enligt Tidplan, Bilaga 2, granska och godkänna

utkast och förslag som tillhandahålls av Regionen samt hänskjuta frågor för beslut.

9 GENOMFÖRANDE AV UPPHANDLINGEN I ÖVRIGT

- 9.1 Regionen ska ombesörja annonsering av Upphandlingen åt universitetet.
- 9.2 Alla frågor och svar med anledning av anbudsförfrågan ska hanteras enligt av Regionen fastställd rutin direkt i Tendsign.
- 9.3 Det är Regionen som ansvarar för att ställda frågor under anbudstiden besvaras. Universitetet ska hållas informerad avseende hanteringen enligt ovan.
- 9.4 Anbuderna lämnas elektroniskt via Tendsign. Universitetet är således mottagare av anbuderna. Regionen ska öppna anbuderna i egenskap av ombud och i enlighet med Bilaga 1. Anbudsprövningen ska genomföras av Regionen i samråd med Universitetet och baseras på vad som anges i upphandlingsdokumenten.
- 9.5 Regionen ska förbereda och ta fram underlag för och förslag till tilldelningsbeslut. Universitetet ska granska och godkänna desamma. Parterna ska i möjligaste mån nå enighet om tilldelningsbeslutets innehåll. Nås inte enighet ska universitetets mening råda.
- 9.6 Universitetet meddelar tilldelningsbeslut i enlighet med LOU.
- 9.7 Efter meddelat tilldelningsbeslut löper en avtalsspärr under vilken avtal inte får tecknas. När avtalsspärren har löpt ut, och under förutsättning att någon ansökan om överprövning inte inkommit innan dess, ska avtal tecknas med den entreprenör som antagits i enlighet med vad som angetts i upphandlingsdokumenten. Sådant avtal tecknas av universitetet i enlighet med punkt 7.1 ovan.
- 9.8 Regionen hanterar en eventuell överprövning av Upphandlingen genom rättegångsfullmakt från universitetet. Universitetet ska ges tillfälle att komma med synpunkter på universitetets yttranden till domstol och övriga åtgärder i en sådan process.
- 9.9 Om detta Avtal upphör att gälla faller en grundläggande förutsättning för byggtrepreneuradens genomförande och därmed för Upphandlingen, se punkt 7.3
- 9.10 Upphandlingen kan även komma att avbrytas om andra sakliga skäl föreligger. För det fall att universitetet efter att Upphandlingen avbrutits inte avser att genomföra en ny upphandling ska universitetet ha rätt att säga upp detta Avtal.

10 KOSTNADSFÖRDELNING VID UPPHÖRANDE

- 10.1 Styrgruppen beslutar kring kostnaderna som uppkommer i projektet och beslutar vilka kostnader som tas i projektet. Om projektavtal tecknas ska kostnaderna utgöra beräkningsunderlag för kommande hyra. Om detta Avtal upphör att gälla och förutsättningarna för byggtrepreneuradens genomförande eller projektavtalets tecknande inte längre föreligger ska Universitetet bära upparbetade och externa kostnader, t ex konsultkostnader för samverkan, planering och Upphandlingen. Ingen part ska därvid ha något ytterligare ersättningsanspråk (utöver krav med anledning av kostnadsfördelningen) gentemot den andra parten.

- 10.2 Ingen ersättning ska utgå mellan Parterna för arbetet för Parts medverkan och delaktighet i fullföljandet av detta Avtal.

11 ENTREPRENADKONTRAKT

- 11.1 När beslut om tilldelning har meddelats ska kontrakt ("**Entreprenadkontrakt**") ingås med den entreprenör som tilldelas kontraktet i Upphandlingen ("**Entreprenören**").
- 11.2 Det är universitetet som ingår Entreprenadkontrakt med Entreprenören. Entreprenadkontrakt ska innehålla en bestämmelse som berättigar universitetet att överlåta kontraktet, med samtliga rättigheter och skyldigheter som följer därav, till Regionen, jfr punkt 7.2 ovan. Genom ingående av detta Avtal åtar sig Regionen att överta det framtida Entreprenadkontraktet.
- 11.3 Överlåtelsen av Entreprenadkontraktet sker genom en särskild överenskommelse i Entreprenadkontraktet som ska undertecknas av universitetet, Regionen och Entreprenören. Därefter övergår ansvaret för projektet i dess helhet till Regionen som ska vara byggherre och beställare.

12. FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR FRAMTIDA HYRESAVTAL

- 12.1 Hyresmodellen utformas som självkostnadshyra enligt överenskommelse mellan Parterna, enligt ovan. Nuvarande hyresavtal har en hyrestid om 10 år. Hyran för Tillbyggnaden kommer att hanteras som ett hyrestillägg som samordnas med nuvarande hyrestid.
- 12.2 Självkostnadshyran innebär att hänsyn ska tagas för att hyresbeloppet fr.o.m. 2023-11-01 inte ska understiga Regionens självkostnad. Efter utgången avtal (2023-11-01) avser parterna att i framtida kontrakt säkerställa att Regionens kostnader beaktas för en framtida hyresperiod. D v s att hänsyn tas till Regionens faktiska kapitaltjänstkostnader och övriga kostnader, så att en självkostnadshyra erhålls för en framtida hyresperiod överenskommen mellan parterna.
- 12.3 Hyran utgår fr.o.m. tillträdesdagen.
- 12.4 I hyran ingår, värme, snöröjning, sandning samt ut- och invändig fastighetsskötsel.
- 12.5 Underhåll av lokalerna ingår.
- 12.6 El för verksamheten tillhandahålls, men faktureras Universitetet månadsvis efter faktisk användning.
- 12.7 70 % av bashyran indexeras mot KPI. Hyresreglering sker kalenderårsvis.

13 ANSVAR FÖR EVENTUELLT UPPHANDLINGSFEL

- 13.1 Om Upphandlingen blir
- a) föremål för överprövning, oavsett om det rör Upphandlingen i sig, giltigheten av Entreprenadkontraktet eller beslut om avbrytande; eller
 - b) föremål för talan om skadestånd enligt LOU,
- svarar universitetet för kostnader föranledda direkt av sådant förfarande, såsom rättegångskostnader, skadestånd och upphandlingsskadeavgift. Till den del sådana kostnader är hänförliga till brister i upphandlingsdokumenten, Regionens

brister i hanteringen av frågor/svar under anbudstiden, eller brister i Regionens utförande av Upphandlingen i övrigt, är dock Regionen skyldigt att ersätta universitetet i motsvarande utsträckning, d.v.s. att hålla universitetet skadelös. Regionen är också skyldigt att ersätta universitetet för alla sådana kostnader som beror på vårdslöshet från Regionens sida, som t.ex. vid otillbörligt gynnande av någon leverantör genom utlämnande av information.

- 13.2 Ingen Part ska vara skyldig att utge ersättning till den andre Parten för kostnader orsakade av att projektet försenats på grund av följande (under förutsättning att Parten inte på grund av oaktsamhet orsakat förseningen): överprövning eller talan om ogiltighet eller skadestånd enligt LOU, att Upphandlingen behöver göras om eller rättas för att vara förenlig med LOU eller att Upphandlingen avbryts på grund av sakliga skäl.

14. SEKRETESS- OCH INFORMATIONSHANTERING

- 14.1 Under Upphandlingens genomförande råder så kallad absolut sekretess. Uppgifter om och i anbud får därför inte lämnas ut till tredje man. Parterna är införstådda med att sekretess gäller i enlighet med offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Båda parter bedöms ha primär sekretess för uppgifter i arbetet kring samverkan och Upphandlingen eftersom båda parterna har gemensamt skyddsintresse.
- 14.2 Den absoluta sekretessen upphör när tilldelningsbeslut skickas ut eller när Upphandlingen på annat sätt avslutas. Sekretess kan även efter denna tidpunkt fortsatt gälla för uppgifter i anbud.
- 14.3 Parterna förbinder sig att inte för tredje man avslöja konfidentiell information, vilken parterna erhållit från varandra eller som framkommer vid genomförandet av samverkan under detta Avtal.
- 14.4 Universitetet ansvarar såsom upphandlande myndighet för hantering av begäran om utlämnande av handlingar i Upphandlingen. Om någon tillställer Regionen en sådan begäran, ska Regionen omgående vidarebefordra begäran till universitetet. Regionen ansvarar för att sekretessen upprätthålls för handlingar och uppgifter som Regionen får tillgång till när Regionen utför Upphandlingen och åtar sig att inte lämna ut sådana handlingar till tredje man utan universitetets medgivande.

15. ÄNDRINGS- OCH TILLÄGGSARBETEN M.M.

- 15.1 Parterna är medvetna om att LOU kan medföra begränsningar i möjligheten att efter Entreprenadkontraktets ingående beställa ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten ("ÄTA-arbeten") eller göra andra förändringar av kontraktet utan ny konkurrensutsättning enligt LOU.
- 15.2 Skulle det bli nödvändigt att beställa ÄTA-arbeten eller göra andra förändringar i kontraktet i större omfattning än vad som är förenligt med LOU ska en ny upphandling ske av ifrågavarande förändring på samma sätt som för det ursprungliga Entreprenadkontraktet.
- 15.3 Entreprenaden planeras utföras i formen samverkansformen "partnering". Förändringar i avtalat riktpreis ska förankras på byggmöten. Universitetet ska godkänna alla förändringar av riktpreis. Detta godkännande ska noteras i

byggmötesprotokoll. ÅTA-arbeten fordrar Universitetets godkännande, och ska protokollföras i byggmötesprotokoll.

16. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING AV AVTALET

- 16.1 Detta Avtal upphör att gälla när Entreprenaden fullgjorts.
- 16.2 Parterna har – utöver vad som särskilt angivits i detta Avtal - rätt att säga upp Avtalet till omedelbart upphörande om erforderliga beslut hos respektive Part eller dess ägare eller indirekta ägare enligt Tidplan, Bilaga 2, inte meddelas för att fortskrida med projektet.

17. GILTIGHET AV VISSA BESTÄMMELSER

Även om detta Avtal upphör att gälla ska punkten 10 tillämpas avseende förhållanden som har sin grund i tiden dessförinnan.

18. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Part får inte helt eller delvis överlåta eller pantsätta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta Avtal utan den andra partens skriftliga godkännande.

19. ÄNDRINGAR I AVTALET

Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och behörigen undertecknade av Parterna.

20. TVISTELÖSNING

Twist i anledning av detta Avtal ska avgöras i allmän domstol.

Detta Avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

2019-07-09

Datum



Catharina Schlyter
Förvaltningschef Regionservice

2019-06-10

Datum

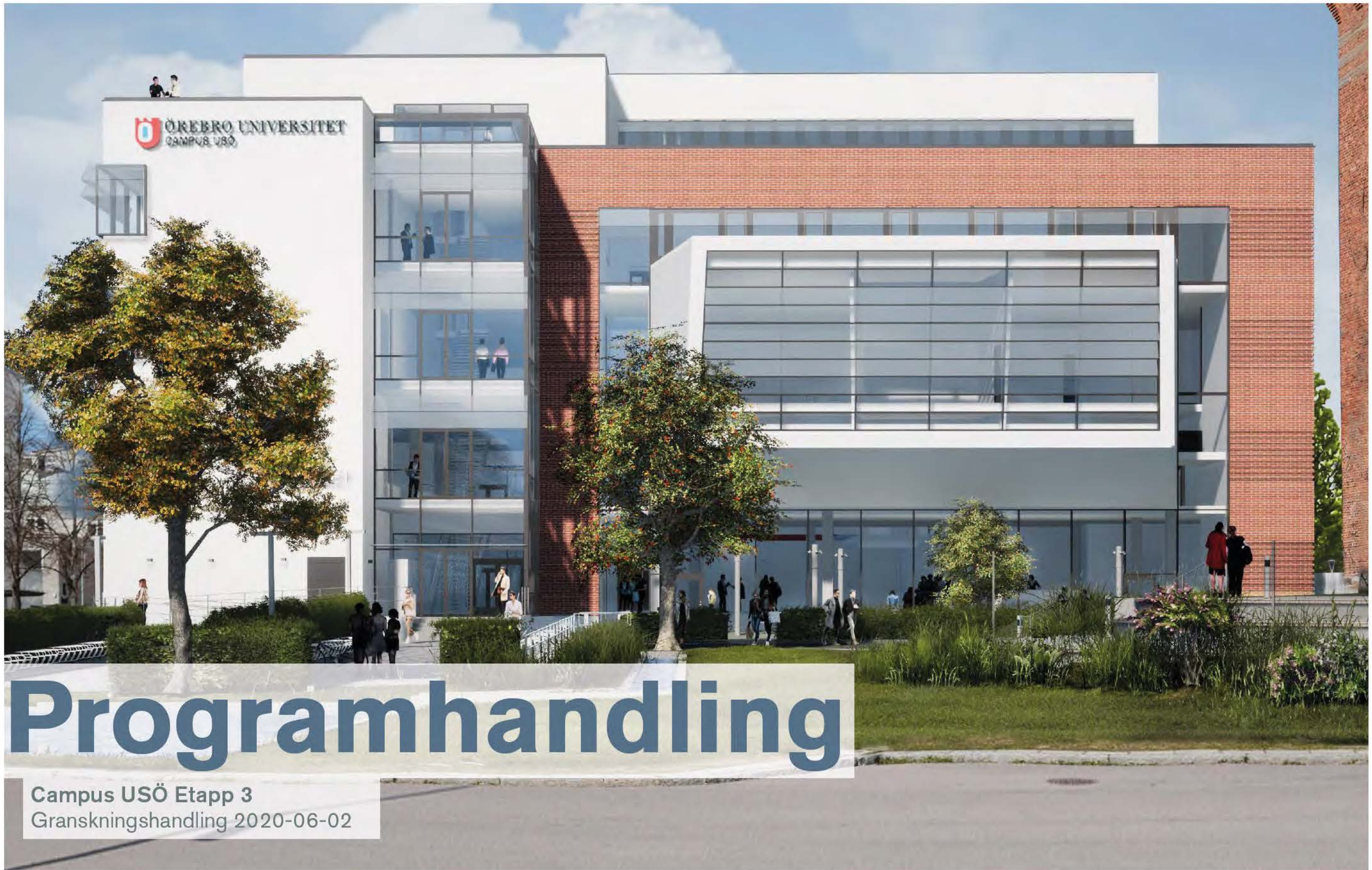


BILAGA 1 ARBETSFÖRDELNING

Åtgärd	Ansvarig
<ul style="list-style-type: none"> Regionen i samråd med universitetet tar fram upphandlingsdokument och beskriver det som ska byggas om för att uthyrningen ska vara möjlig. 	Regionen
<ul style="list-style-type: none"> Regionen använder sina upphandlingsmallar. 	Regionen
<ul style="list-style-type: none"> Regionen annonserar Upphandlingen och tar ställning till eventuella justeringar som efterfrågas av universitetet. 	Regionen
<ul style="list-style-type: none"> Upphandlingsdokumenten granskas och godkänns av universitetet innan annonsering sker. 	Universitetet
<ul style="list-style-type: none"> Frågor och svar under anbudstiden hanteras av Regionen liksom kontakt med anbudsgivarna. Eventuella kompletterande upphandlingsdokument hanteras av Regionen. Regionen håller universitetet informerad avseende hanteringen. 	Regionen
<ul style="list-style-type: none"> Regionen öppnar inkomna anbud. 	Regionen
<ul style="list-style-type: none"> För de anbud som har inkommit i rätt tid görs anbudsprövning av Regionen i samråd med universitetet. Utvärdering av kvalificerade anbud genomförs i enlighet med vad som anges i upphandlingsdokumenten. 	Regionen
<ul style="list-style-type: none"> Regionen tar fram beslutsunderlag och förslag till tilldelningsbeslut efter genomförd utvärdering. 	Regionen
<ul style="list-style-type: none"> Universitetet granskar och godkänner beslutsunderlaget och Regionens förslag till tilldelningsbeslut. 	Universitetet
<ul style="list-style-type: none"> Universitetet meddelar tilldelningsbeslut. 	Universitetet
<ul style="list-style-type: none"> Eventuell överprövning hanteras av universitetet som part med bistånd för yttranden från Regionen. 	Universitetet
<ul style="list-style-type: none"> Kostnadsansvaret för eventuell överprövning hamnar på den som är ansvarig enligt punkt 13.1 i Avtalet. 	Universitetet eller Regionen
<ul style="list-style-type: none"> Universitetet ingår Entreprenadkontrakt med den leverantör som slutligt tilldelas kontrakt. Överlåtelse av Entreprenadkontraktet sker till Regionen. 	Universitetet och Regionen

- Parterna ansvarar för att upprätthålla sekretess och hantering av begäran om utfående av handlingar i Upphandlingen.

Regionen och universitetet



Programhandling

Campus USÖ Etapp 3
Granskningshandling 2020-06-02

Innehållsförteckning

Projektorganisation	3
---------------------	---

INTRODUKTION

Campus USÖ	4
Entréplan befintligt	5

REDOVISNING BEFINTLIG BYGGNAD

Exteriört	6
Beskrivande bilder	6
Västra entrén	8
Landskap	9
Östra entrén befintlig situation	9
Interiört	10
Bilder publika miljöer	10
Personalmiljöer	12
Utbildningsmiljöer	13

EXTERIÖRT

Övergripande koncept	15
Entré	15
Fasadritningar	16
Landskap	17
Situationsplan	17
Disposition av ytor	18
Materialval	19
Gröna Ytor	19
Utrustning	19
Ljuskård	20
Vyer Landskap	21

INTERIÖRT

Planritningar	25
Plan 00	25
Plan 01	26
Plan 02	27
Plan 03	28
Plan 04	29
Plan 05	30

Övergripande koncept	31
Övergripande koncept	31
Materialpalett	32
Golv- och väggmaterial	33

Publika Miljöer	34
Resturang	34
Entréhall	35

Personalmiljöer	36
ABWyta	36
Lab	37
Kontor	38

Utbildningsmiljöer	39
Hörsal	39
Casesalar + seminarierum	40

Enstaka miljöer	41
Barnhörna	41

Systemlösningar	42
Ventilation	42
Brand	42
EI	42

LJUSSÄTTNING

Belysning	43
Idéskiss	43
Exteriör belysning	44
Interiör belysning	45

KONSTNÄRLIG GESTALTNING

Konst	46
Lös konst	46
Byggnadsanslutenkonst exteriört och interiört	46

Projektorganisation

Byggherre

Projektledare

Brukare

Lokalplanerare

Partneringentreprenör

Arbetschef

Platschef

Konsulter

Projekteringsledare, Kamtech

Arkitekt, White Arkitekter AB

Landskapsarkitekt, White Arkitekter AB

Ljusdesigner, White Arkitekter AB

Konstruktion, Karlsson & Segelström Construct AB

Installatörssamordnare, Kamtech

Region Örebro län

Fredrik Vadsten

Örebro Univeristet

Saman Danesh

Serneke

Magnus Ryström

Daniel Ekström

Magnus Åkerblom

Therese Eriksson

Sven Gunnarson

Oskar Widlund

Carl Dolk

Torbjörn Eliasson

Peter Karlsson

Mikael Landmark

Energi & Miljösamordnare, Kamtech

Kalle Almstedt

Brand , Brandskyddslaget AB

Göran Ceasar

El och Tele, Ramboll Sweden AB

Valter Fall

Ljud, Soundcon AB

Henrik Runström

Mark och VA, WSP Sverige AB

Cecilia Törnqvist

Storkökskonsult, AFRY

Sara Tuomaala

VVS och Sprinkler, PE Teknik & Arkitektur

Dan Grotherus

Campus USÖ

Behovet är att skapa mer undervisningslokaler och laboratorium samt en större hörsal och en restaurang med tillagningskök. Hyresgästen Örebro Universitet avser att få större och fler ändamålsenliga lokaler för utbildning och sammankomster.

Verksamheten

Campus USÖs byggnad, det så kallade X-huset, inhyser idag lokaler för Institutionen för medicinska vetenskaper och läkarprogrammet, som startade upp vid Örebro universitet 2011. På Campus USÖ finns även ett medicinskt bibliotek och ett kliniskt forskningscentrum, som ger stöd för patientnära klinisk forskning. Institutionen ska nu göra om läkarprogrammet till en sexårig läkarutbildning, en förlängning från 11 till 12 terminer, vilket medför behov av större lokalyta. Nu planeras en tillbyggnad österut. Utbyggnaden av Campus USÖ beräknas vara färdigställd hösten 2022.

Etapp 3

Utbyggnaden av Campus USÖ har skett i etapper, där denna tillbyggnad är den tredje etappen. Etapp 1 innebar nybyggnation/etablering av läkarutbildningen på USÖ området, byggnaden färdigställdes år 2013. Etapp 2 omfattade en tillbyggnad av en 4:e våning och färdigställdes under 2019. Tillbyggnaden rymms inom gällande detaljplan.

Innehåll

Utbyggnaden, som inrymmer fem våningsplan ovan mark, kommer även att ha en öppen ljusgård som binder ihop den nya delen med den befintliga byggnaden. Utbyggnaden kommer att innehålla administrativa delar, lärosalar, en restaurang samt en hörsal för undervisning, interna konferenser och extern uthyrning. Generösa mingel- och utställnings-ytor för studenter, lärare, forskare och tillfälliga besökare ska tillskapas

På entréplan kommer restaurangen att husera en uteservering, med syfte att bidra till en attraktiv mötesplats.

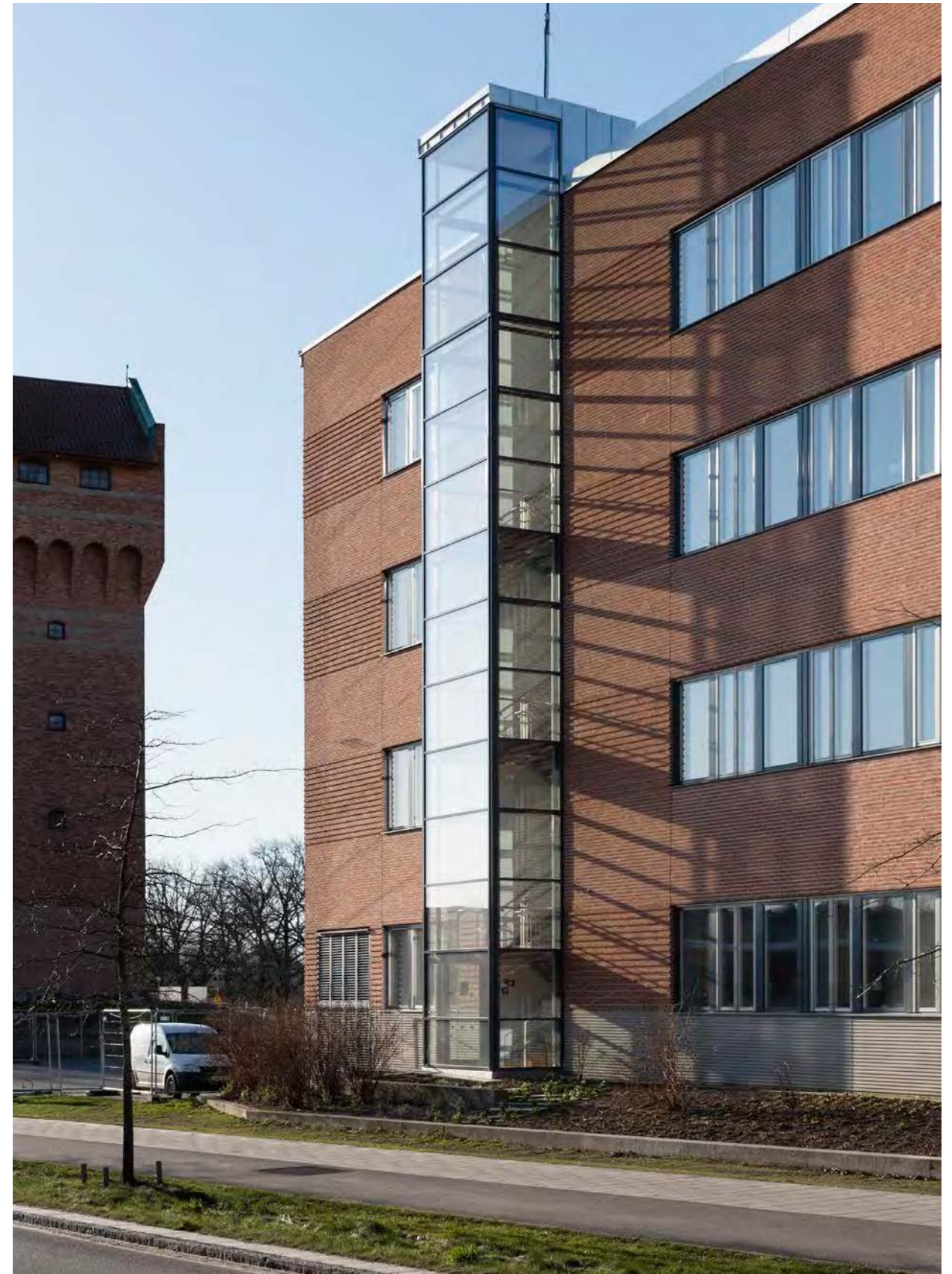
Gestaltning

Det övergripande målet för helhetslösningen vid tillbyggnad av X-huset, Campus USÖ etapp3, är att understödja och stimulera en kreativ forsknings- och undervisningsmiljö. Förslaget bygger på att det skapas spontana och planerade mötesplatser där studenter, lärare, forskare och tillfälliga besökare möts. Parken kring vattentornet förstärks med uteservering, grönska och vatten så den blir en tydlig park och en attraktiv mötesplats. Vid tillbyggnad är det av vikt att bevaka stomme, mediaförsörjning, rumsmått etcetera så att lokalerna blir generella och flexibla. Tillbyggnaden har som mål att planeras och projekteras för att uppnå ställda krav för Miljöbyggnad Guld.

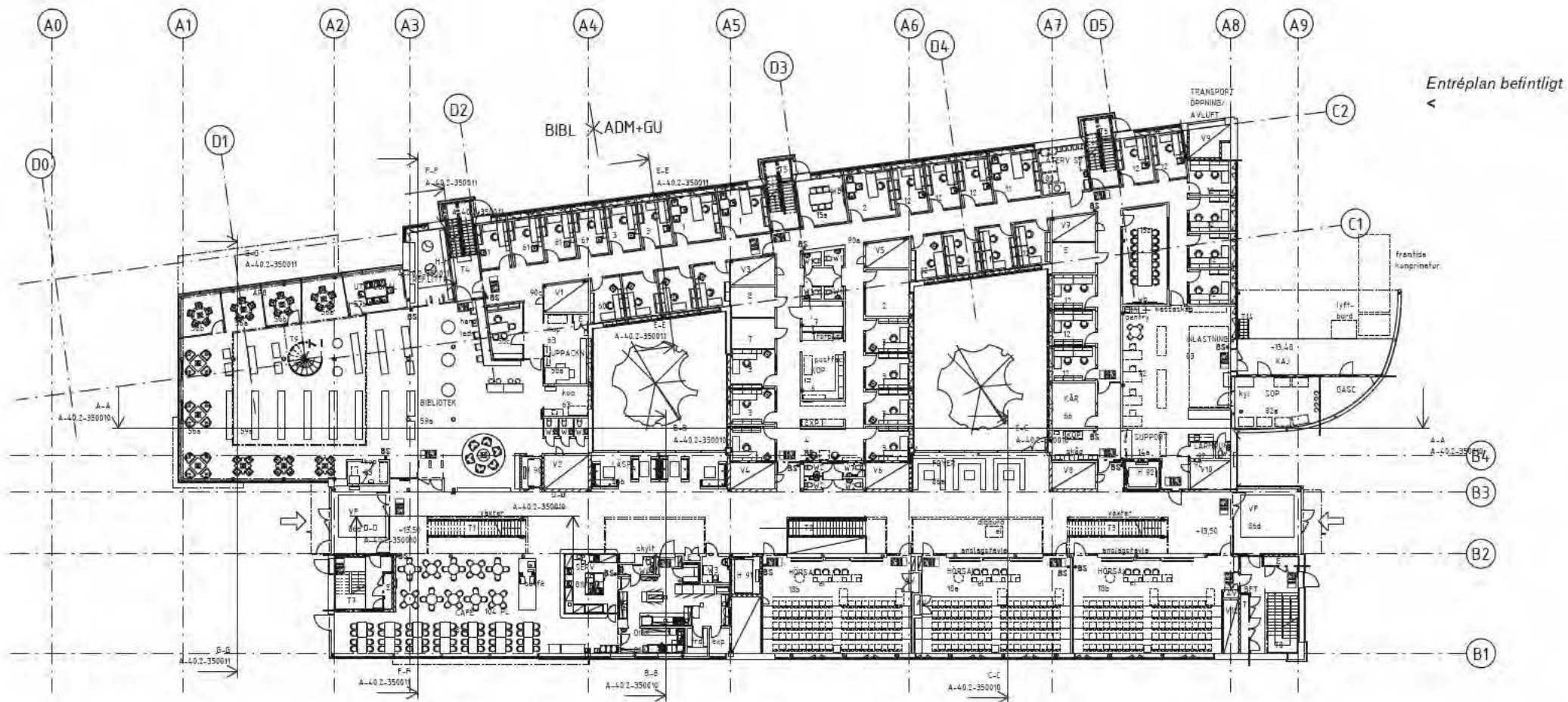
Lokalerna ska bidra till att stärka universitetets varumärke, värdegrunder om vetenskaplighet, engagemang och delaktighet samt dess satsning på hållbar utveckling.

Lokalerna ska återspegla ett modernt Campus med utrymme för spontana möten och med en tydlig hållbarhetsprägel.

Campus USÖ, exteriör
Trapphus, torn



Entréplan befintligt



Redovisning av ombyggnad yta

OMBYGGNAD	Plan	Yta (m ²)
OMBYGGNAD	Plan 0	55,3 m ²
OMBYGGNAD	Plan 1	223,1 m ²
OMBYGGNAD	Plan 2	47,7 m ²
OMBYGGNAD	Plan 3	165,1 m ²
OMBYGGNAD	Plan 4	267,7 m ²
		759,0 m²

Redovisning av tillbyggnad yta

TILLBYGGNAD	Plan	Yta (m ²)
TILLBYGGNAD	Plan 0	1016,2 m ²
TILLBYGGNAD	Plan 1	1106,6 m ²
TILLBYGGNAD	Plan 2	1264,0 m ²
TILLBYGGNAD	Plan 3	816,5 m ²
TILLBYGGNAD	Plan 4	1021,1 m ²
TILLBYGGNAD	Plan 5	731,0 m ²
		5951,3 m²
Total area		6720,3 m²

Exteriört

Beskrivande bilder

Huset är placerat mellan USÖ och CV området.

USÖ består i östra delen i huvudsak av putsade tre- och fyrvåningshus.

Sjukhusets äldsta delar har en vacker sammanhållen arkitektur med stora fönster och röd rivputs. CV området har en unik sekelgammal tegelarkitektur med vagnhallar, kontorsbyggnader och ett f d vattentorn som närmsta grannar här.

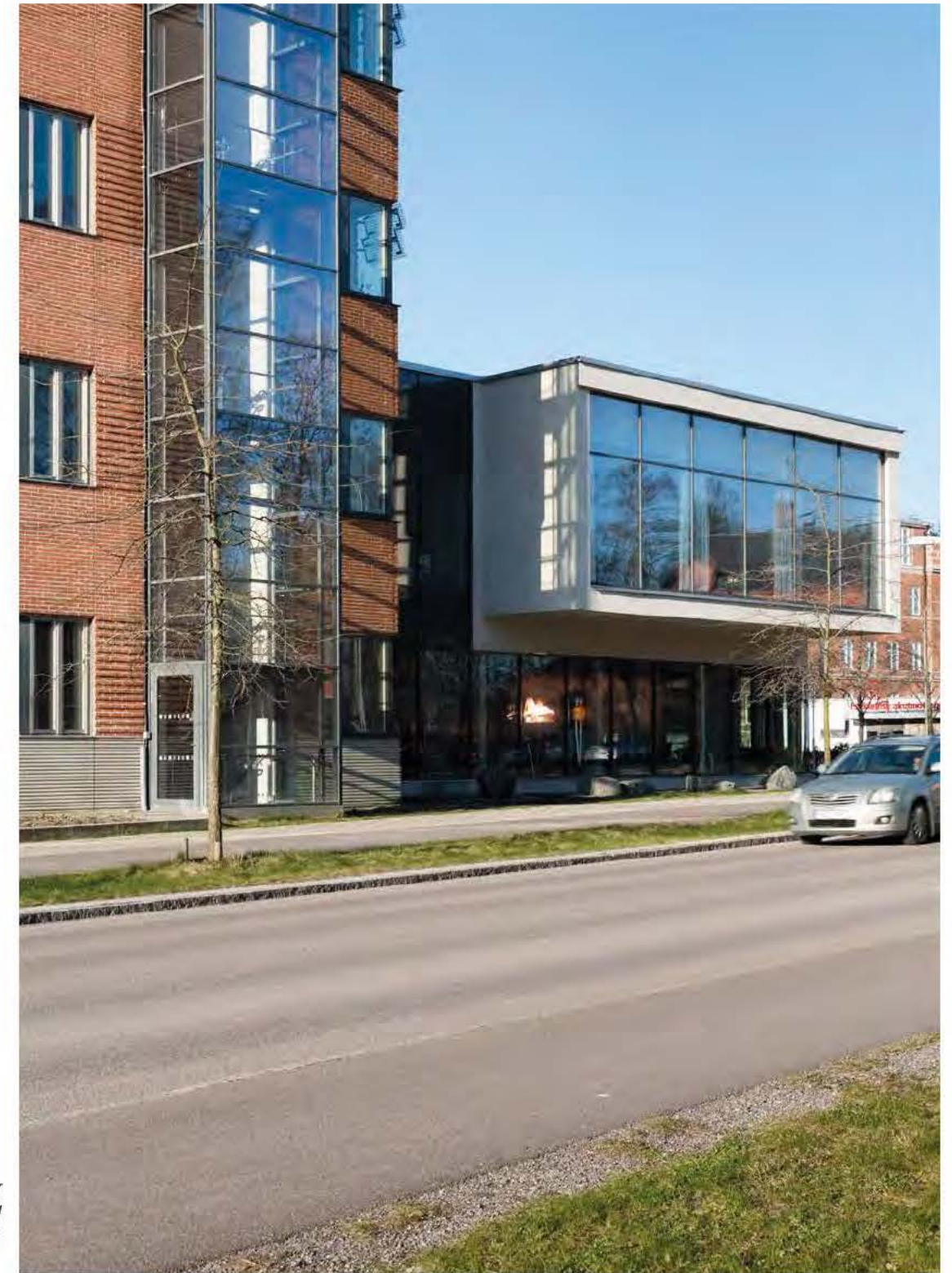
Tornet får inte rivas eller förvanskas enligt detaljplanen. Norr om tomten finns ett litet grönområde med uppvuxna träd. Öster om tomten ligger vattentornet och det grönområde som är utlagt kring det. Å landskapet breder ut sig söderut. Angöring och parkering sker naturligt från väster. Transporter till V-huset och teknikhuset inom USÖ sker dock från öster.

Gång- och cykelstråk längs Södra Grev Rosengatan. En gångväg väster om vattentornet ger en naturlig förbindelse mellan CV området och å landskapet.

Cykelparkeringar i öster och väster.



Campus USÖ, exteriör
Vy mot söder. Mellanrum
<



Campus USÖ, exteriör
Bibliotek, utkrågning
>



← Campus USÖ, exteriör
Hörn, betongsockel och tegel

Campus USÖ, exteriör



← Campus USÖ, exteriör

Campus USÖ, exteriör
Vy mot väster



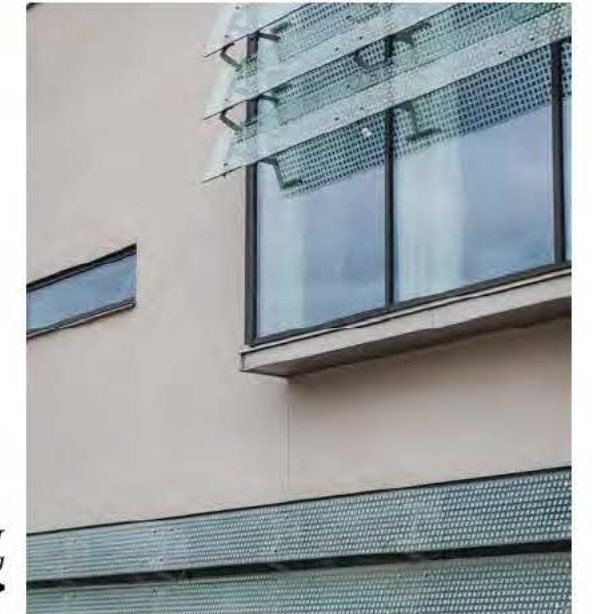
Västra entrén



◀ Campus USÖ, exteriör
Söderfasad



◀ Campus USÖ, exteriör
Terrass mot söder



Campus USÖ, exteriör
Burspråk, bibliotek. Solavskärmning

Campus USÖ, exteriör
Terrass mot söder



Campus USÖ, exteriör



Campus USÖ, exteriör
Sockel i betong. Möte med mark

Landskap

Östra entrén befintlig situation



Gjuten räna för Lokalt omhändertagande av dagvatten. >



< Östra entrén med betongplattor och smågatsten.



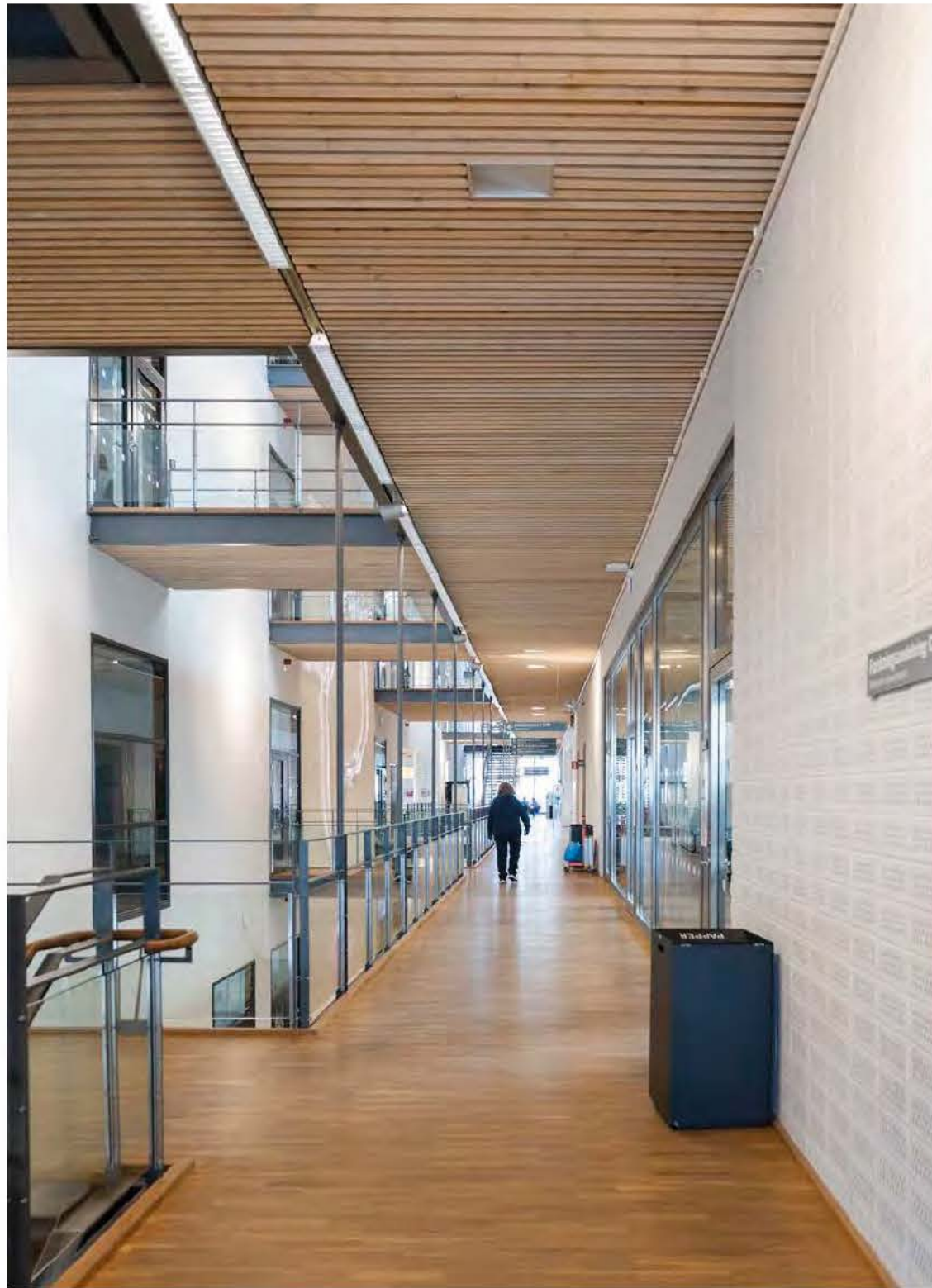
Befintliga kyltar och diverse utrustning kommer att behållas och återanvändas i största möjliga mån. >



Interiört

Bilder publika miljöer

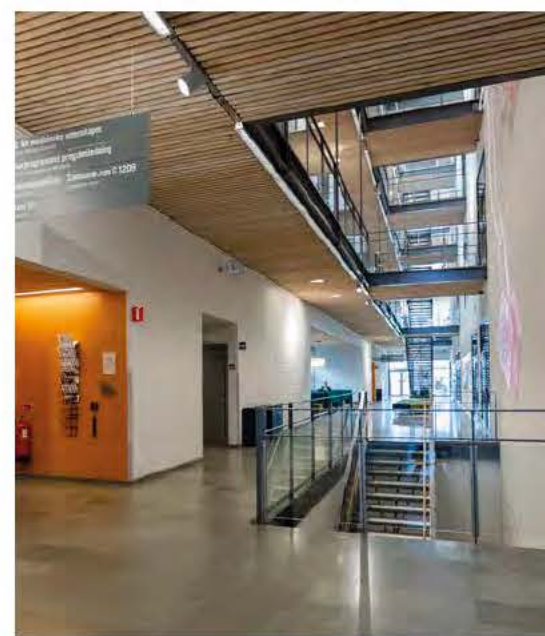
#KOMMUNIKATION #GEMENSAMMA RUM



◀ Entréhall, plan 03
Vy mot väster



◀ Läsplats, plan 01
Läsplatser mot atrie



◀ Entréhall, plan 01
Vy mot öster

Läsplatser, plan 04



Café, plan 01



#BIBLIOTEK



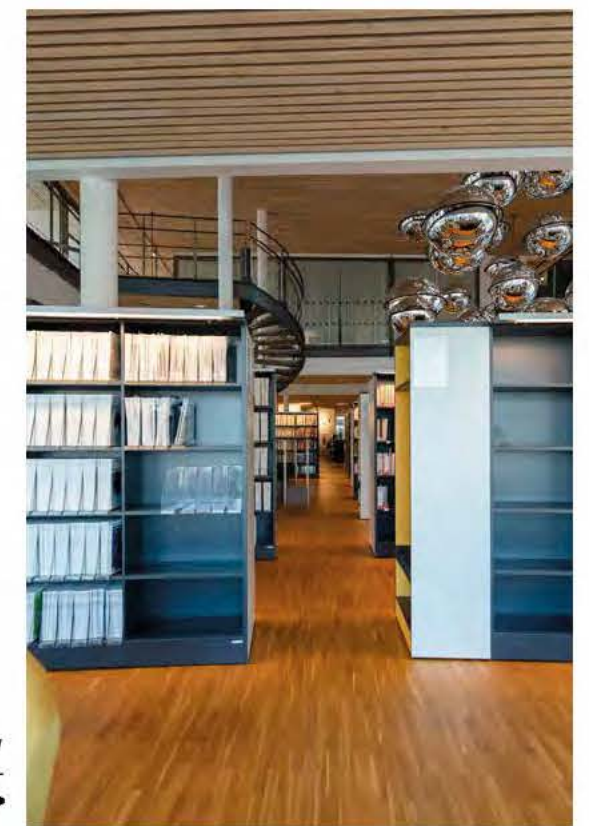
< Bibliotek, plan 01



Bibliotek, plan 01
Vy mot entré. Sittgrupp
>



< Bibliotek, plan 01



Bibliotek, plan 01
>

Personalmiljöer

#LABBMILJÖER #BIYTOR



◀ Undervisningslab. plan 02
Avgränsad del av lab.



◀ Allmän lab. plan 03

◀ Undervisningslab. plan 02

Förvaring, plan 04



WC, plan 04
Standard WC som vetter mot kontorsdelar



◀ Kopiering, plan 04

Utbildningsmiljöer

#KONTOR #GRUPPRUM #MÖTE #KOMMUNIKATION



◀ Seminarierum, plan 4
Rivs vid tillbyggnad

Grupprum, plan 04



◀ Grupprum, plan 04
Grupprum för 6 personer



Korridor/läsplats, plan 04
Grupprum på höger sida



◀ Kontor, plan 04
Standard kontor 1 person



Korridor, plan 04



Sammanträdesrum, plan 04
Större sammanträdesrum (32 m2)



#UNDERVISNING #HÖRSAL



◀ Hörsal, plan 01
Hörsal mot öster, närmast entré



Seminarierum, plan 03



◀ Hörsal, plan 01
Hörsal mot öster, närmast entré



"Case-Sal", plan 04

Övergripande koncept

Entré

Vid materialval av tillbyggnaden är tanken att skapa en sömlös övergång till det befintliga huset så att allt upplevs som en helhet - samma materialyttskikt och gestaltningsidéer in- och utvändigt. Hörsalen placeras en våning upp och för orienterbarheten är det viktigt att hörsalens yttre tecknar av sig och är synligt såväl utvändigt som inomhus.

Den exteriöra gestaltningen bygger vidare på den materialpalett som finns i byggnaden. Den södra volymen fortsätter med den ljusa rivputsen, vilket skapar ett sammanhållet vackert gaturum mot USÖs övriga ljusa putsade byggnader. Den norra volymen fortsätter med det röda teglet som även hänger samman med vattentornet och CVområdets tegelbyggnader. Den utskjutande hörsalsvolymen kläs med ljus rivputs, likt den befintliga biblioteksvolymen.

Husets höga sockel av matrisgjuten prefab betong fortsätter även på tillbyggnaden och skapar ett skuggspel och är tåligt

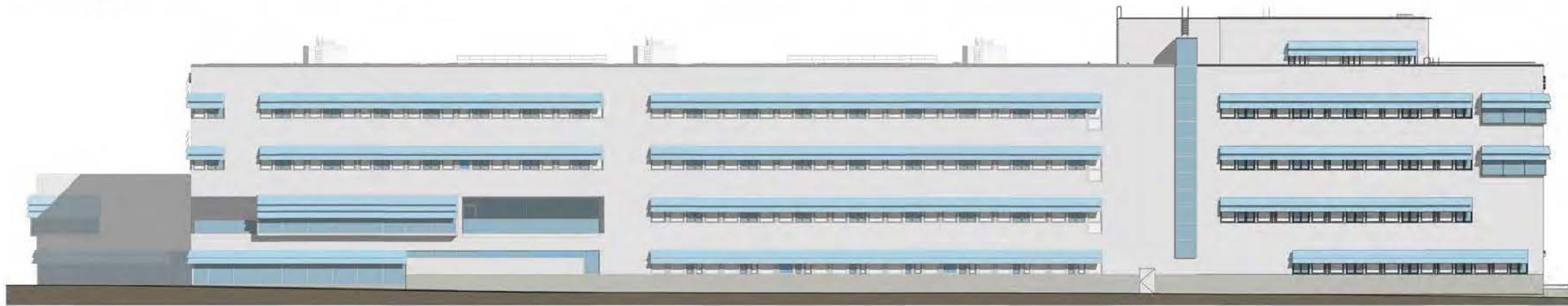
Hörsalens tak och även taket på den fjärde våningen är tak som man kommer ha utblick mot inifrån byggnaden, dessa utgörs därför som sedum tak. Liksom det befintliga taket på biblioteket.



Fasadritningar



Fasad mot norr



Fasad mot söder



Fasad mot väster



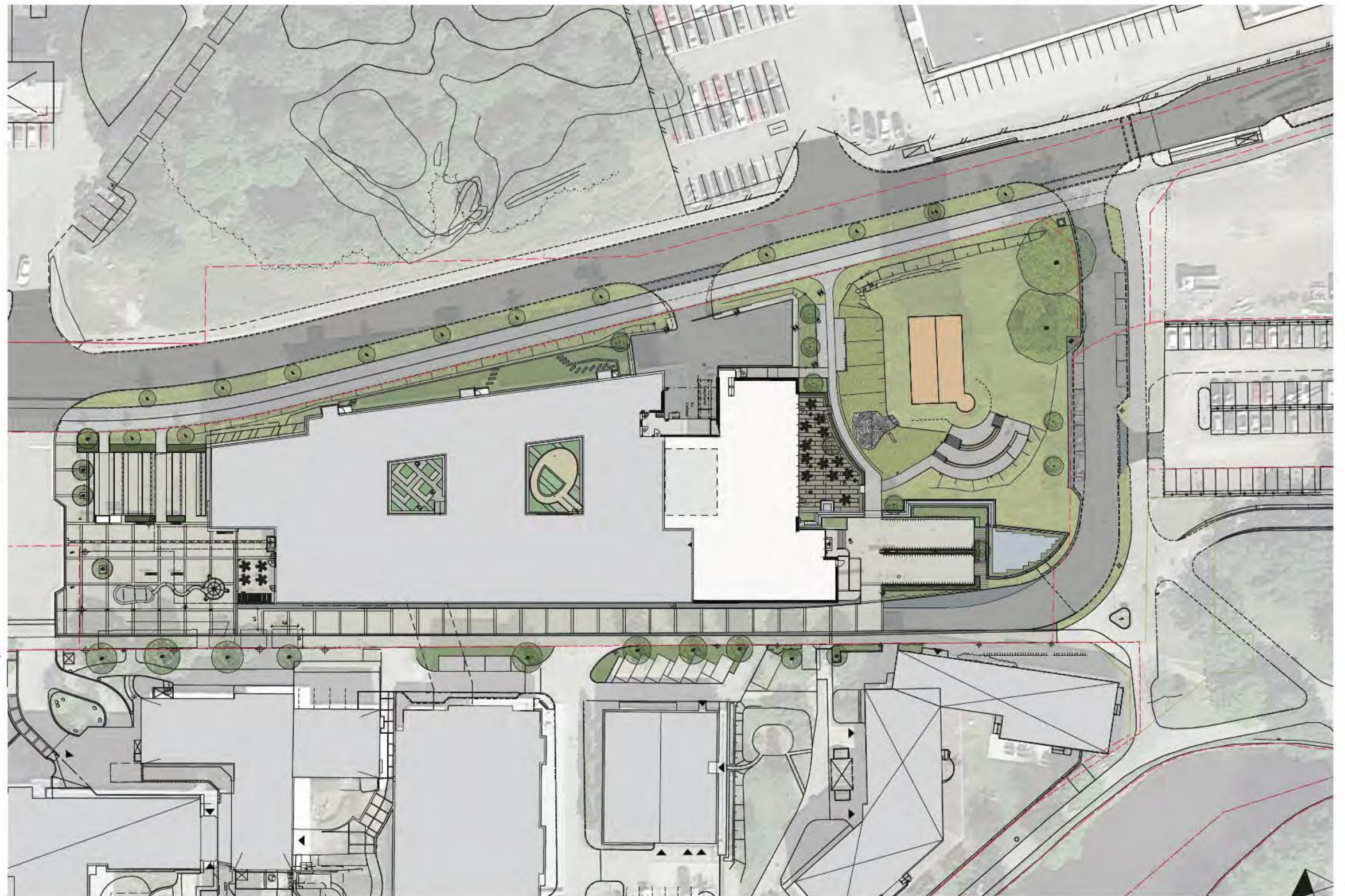
Fasad mot öster

Landskap

Situationsplan

Med smarta tekniska lösningar och stor respekt för omgivande landskap formar vi den nya miljön kring utbyggnaden av Campus USÖ. Många delar av den ursprungliga gestaltningen kommer att bevaras medan andra uppdateras och förbättras. Karaktären och visionen för utemiljön har varit att inkludera de nya ytorna väl med samma höga standard som råder inom USÖ-området och på Campus USÖ.

Med medveten utformning balanserar vi funktioner och lösningar på liten yta med komplicerade tekniska förutsättningar. En välkomnande entré med tydliga stråk. Materialval som står sig över tid och talar samma språk som byggnaden. Med medvetna växtval förhöjer vi den gröna miljön och det omgivande landskapet runt Kruttornet och bidrar till den biologiska mångfalden och det visuella intrycket hos besökare och brukare vid Campus USÖ. Omhändertagandet av dagvatten gestaltas som en integrerad del av miljön vid östra entrén och restaurangens uteservering. Dammen får förutom en reglerande funktion även en renande sådan med nyanlagda fukttåliga gräs och perrenner.



Disposition av ytor

Östra Entrétorgets entré är till för alla som har sin dagliga verksamhet i huset. Även hörsalen och den nya restaurangen kommer ha sin entré från detta håll. Dagens befintliga uttryck kommer till stor del behållas i materialval, ytskikt, murar och utrustning, men uppdateringar och förbättringar kommer att göras. Tillgängliga ramper och trappor kommer ta upp den höjdskillnad som skiljer entréplan mot gatuplan. Dagvattenrännan som idag tar hand om takvattnet kommer behållas och även ta upp dagvatten från omkringliggande ytor. Rännan kommer få ett anslutande "fågelbad" som fångar dagvatten från restaurangens uteservering.

Lastgård kommer att bestå av en inhägnad asfalterad yta där större transporter likt lastbilar och sopbilar kan komma in och vända genom en back-rörelse. Ytan kommer även inrymma 3 parkeringsplatser för servicepersonal. En automatiskgrind kommer fungera som sluss för lastgården. Den kommer att göras extra bred för lättare in- och utkörning.



Materialval

Hårdgjorda ytor i anslutning till campusbyggnaden beläggs med olika typer av naturstens- och betongplattor. Vid entrétorget och östra entrén görs inläggningar med natursten av granit. Kommunikationsytor för gång- och cykeltrafik beläggs med betongplattor och marksten. Trafikytor beläggs med trafikanpassade markstensytor som tål punktbelastningar och vridningsrörelser. Kantstöd utförs av granit med olika bredd. Stödmurar längs restaurangytan utförs i formhuggen granit. Räckena i varmförzinkat smide i en mörkgrå varm nyans. Pallisadstaket runt lastgård utförs i varmförzinkat stål. Restaurangens uteservering beläggs med kalkstenshällar.



Gröna Ytor

Den välutnyttjade fria ytan ger mindre utrymme för planteringar. De träd som föreslås vid torg och som avgränsning vid cykelparkeringar skall vara av hög kvalitet och med stora storlekar (min sto 20-25) redan vid planteringstillfället. Längst restaurangdelen en klippt häck, marktäckande planteringarna med solitära buskar som accenter. Ängytan närmast Kruttornet bevaras och förstärks med ängsväxter för artmångfald. Innergården utformas med upphöjda planteringsytor samt vertikal grönska som leds upp längs väggarna.



53 (100)

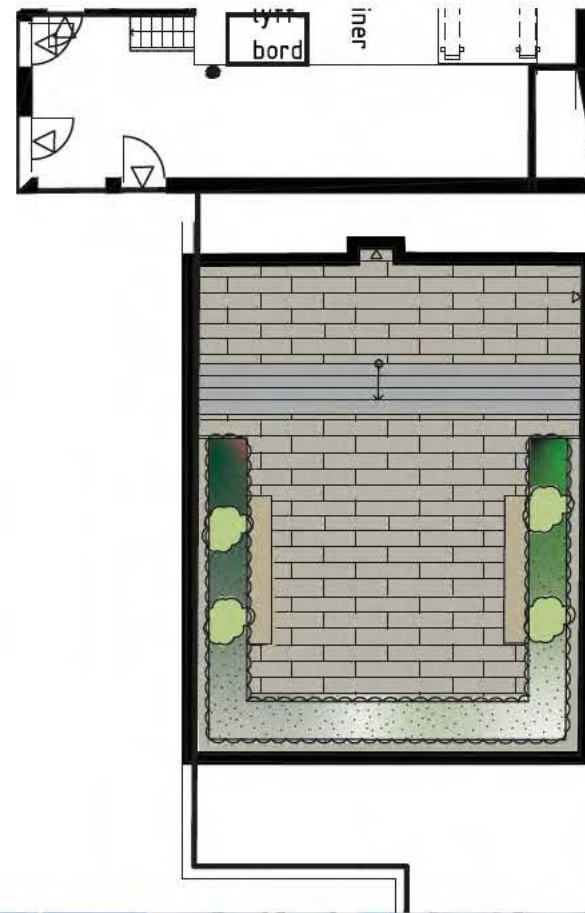
Utrustning

Möbleringen av utemiljön kommer till stor del komplettera befintlig utrustning. Befintliga specialbyggda bänkar vid den östra entrén bör sparas och kan återanvändas. Lika så gäller skräpkorgar. Cykelställ kommer bytas ut till cykelställ med båge.



Ljusgård

Ljusgården bildar ett blickfång i byggnaden. Här kommer finns möjlighet att öppna upp och gå ut på den lilla gården som består av två nivåer. En lägre nivå i entréplan som sedan följs av en trappa till en högre nivå. Gården kommer att möbleras med upphöjda växtbäddar med inkluderade sittplatser, likt en u-form för att göra plats i mitten för att kunna möblera upp med ex. fristående ståbord vid evenemang eller föreläsningar. Växtligheten kommer bestå av skuggtåliga frodig grönska som ger karaktär åt gården stora delar av året. Klättrväxter på vajer bildar vertikala element som inramar gårdsrummet.



◀ Inspirationsbild från Veg Tech.
Bild: Veg Tech.



Vyer Landskap



← Översikt entré



◀ Lastgård



◀ Entré från norr. Cykelparkeirng.



← Entréyta



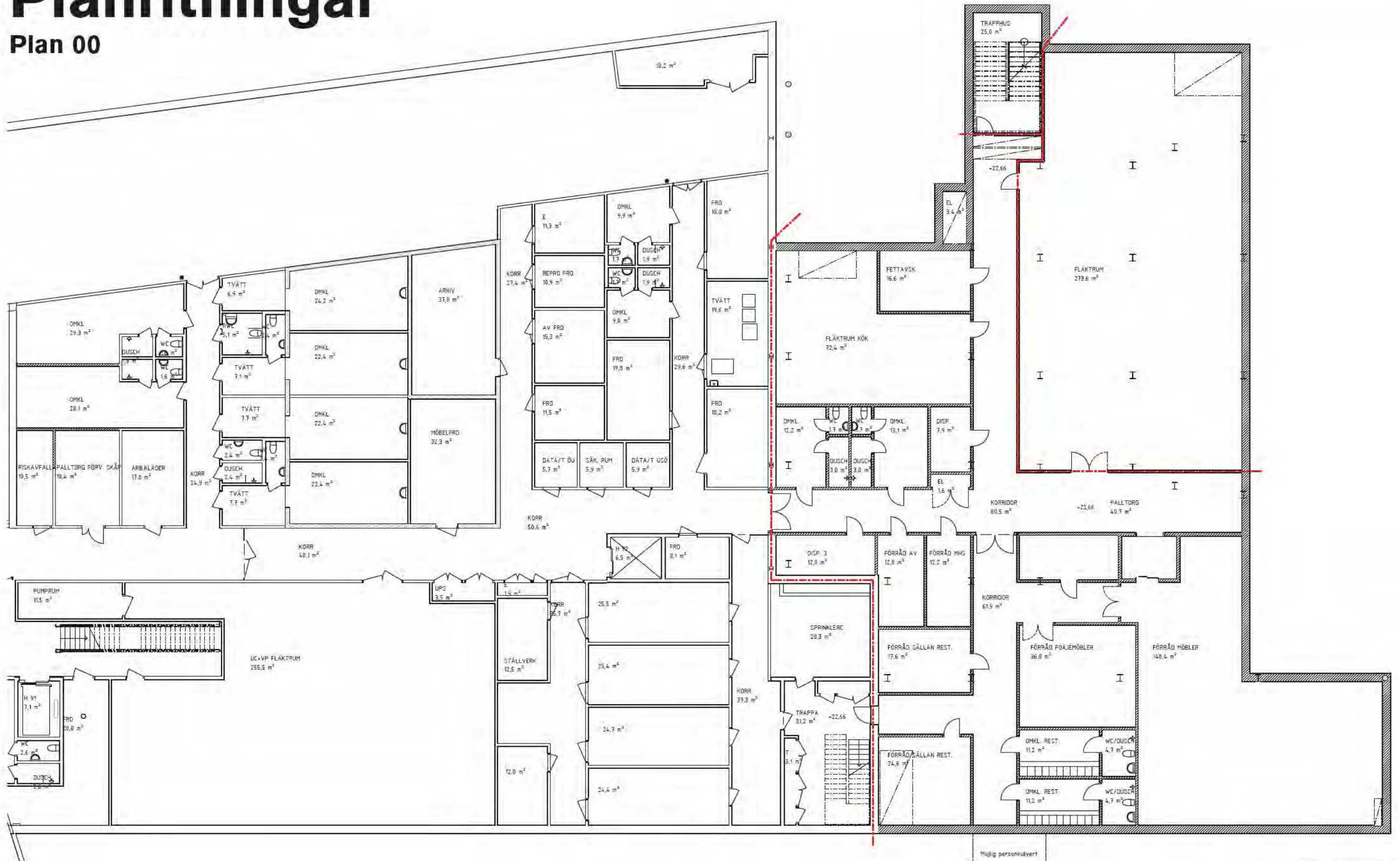
← Vy från norr.



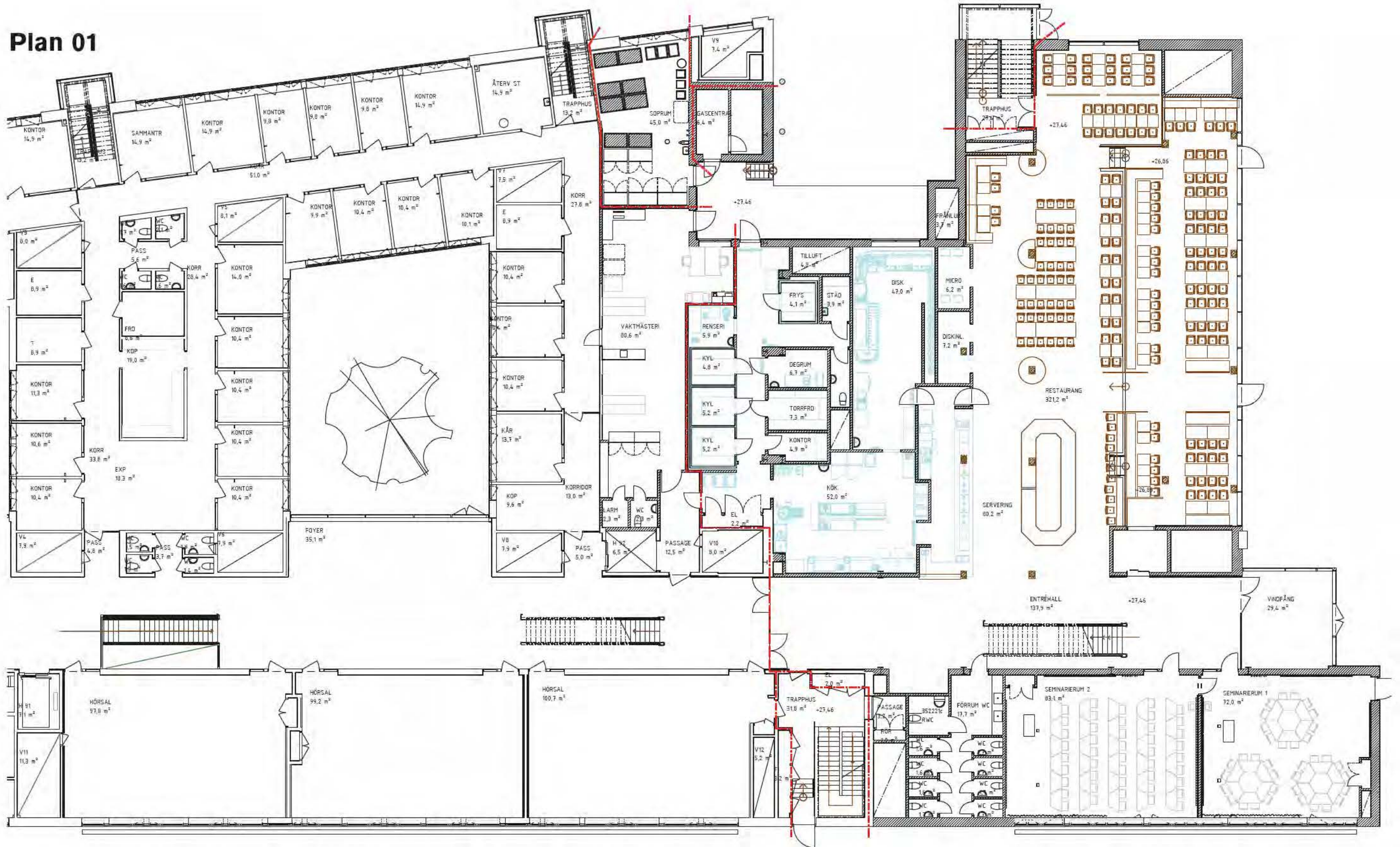
◀ Översikt från öster

Planritningar

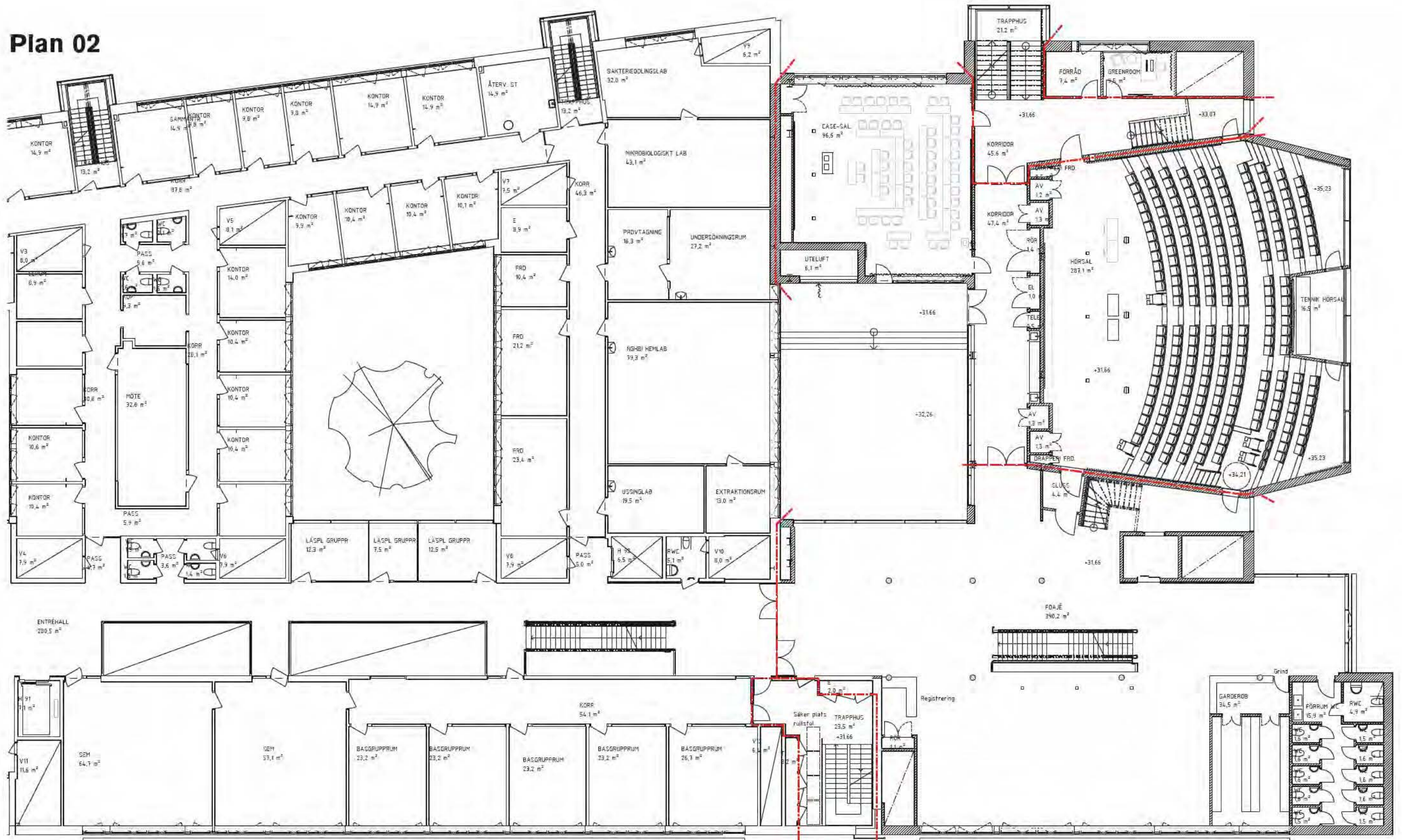
Plan 00



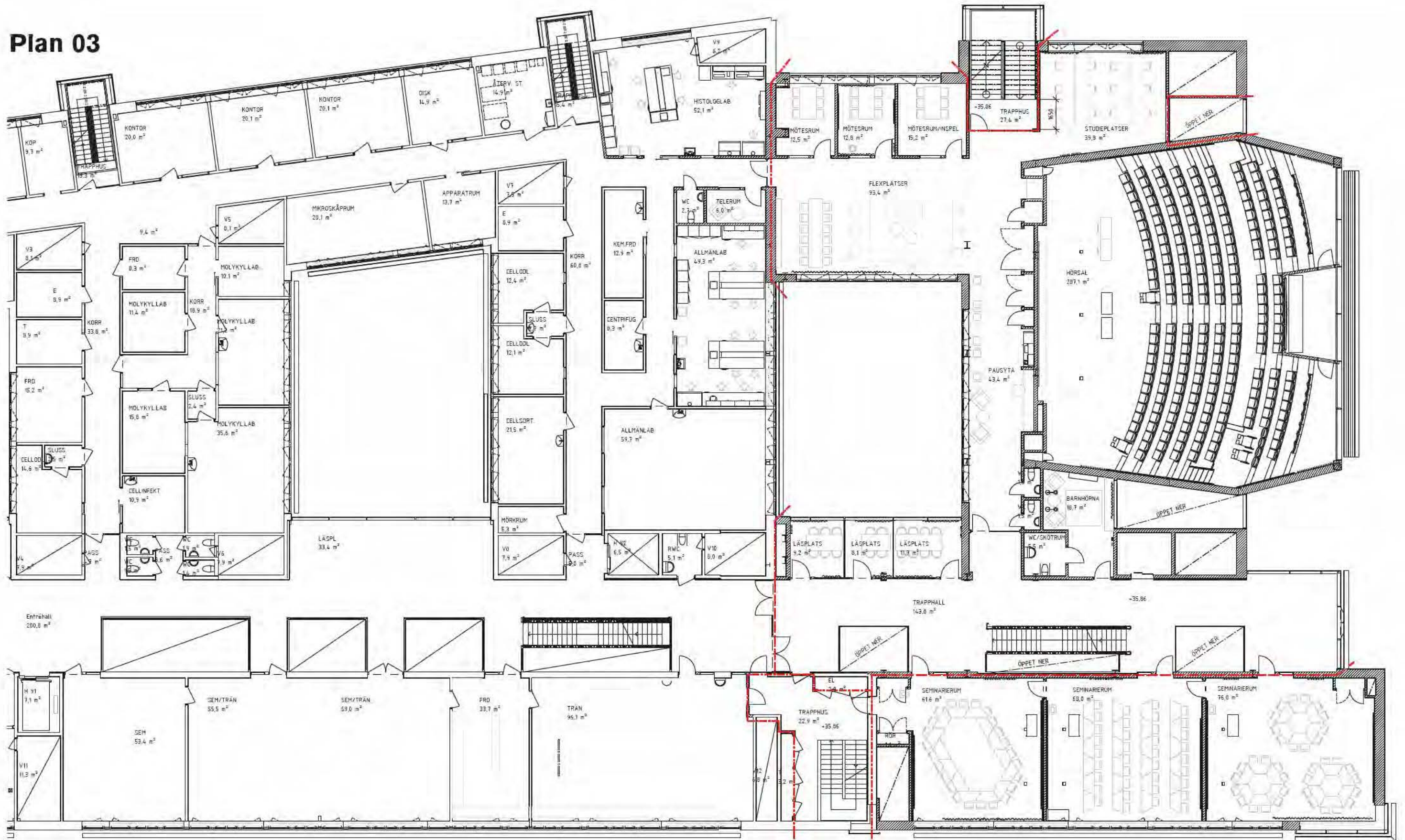
Plan 01



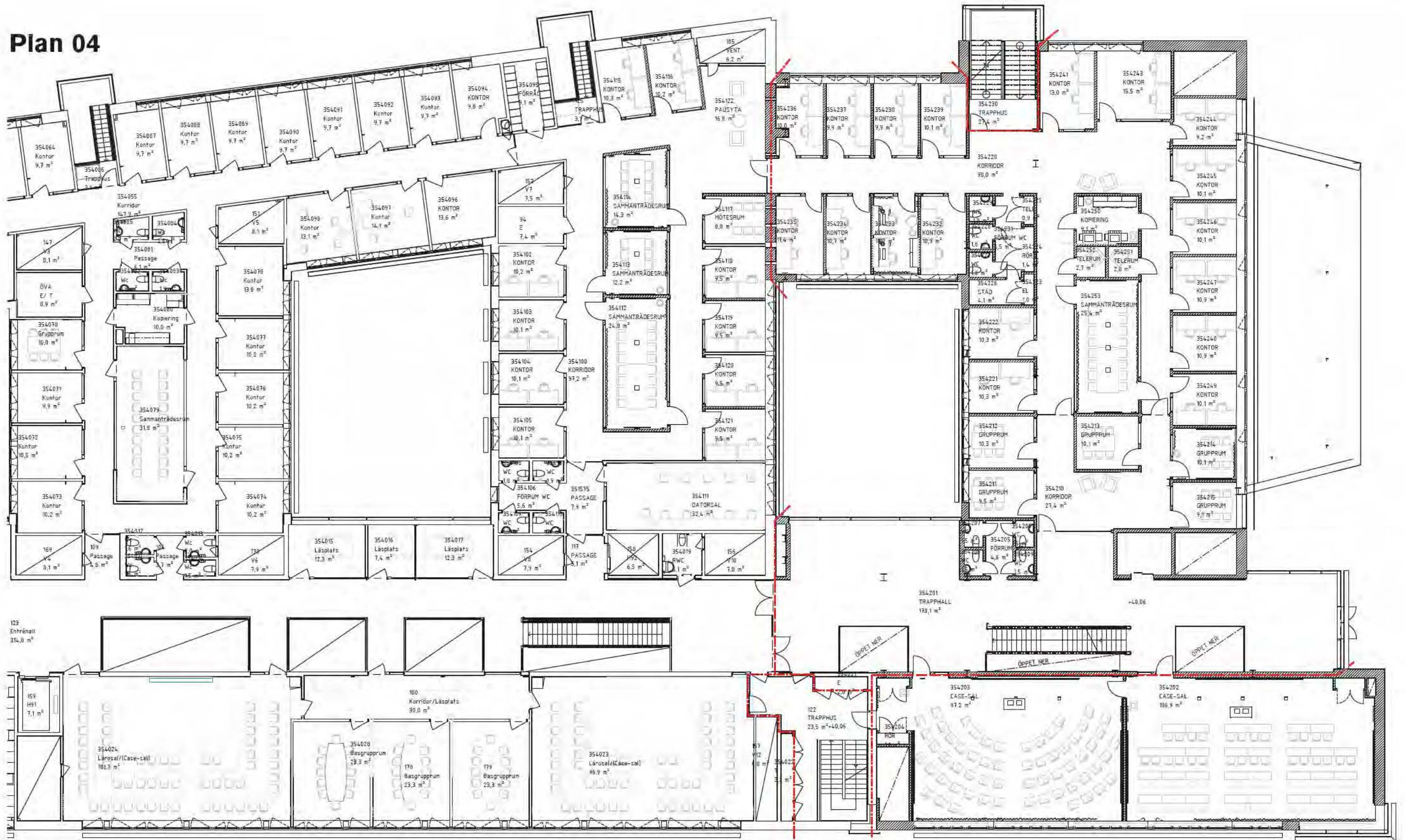
Plan 02



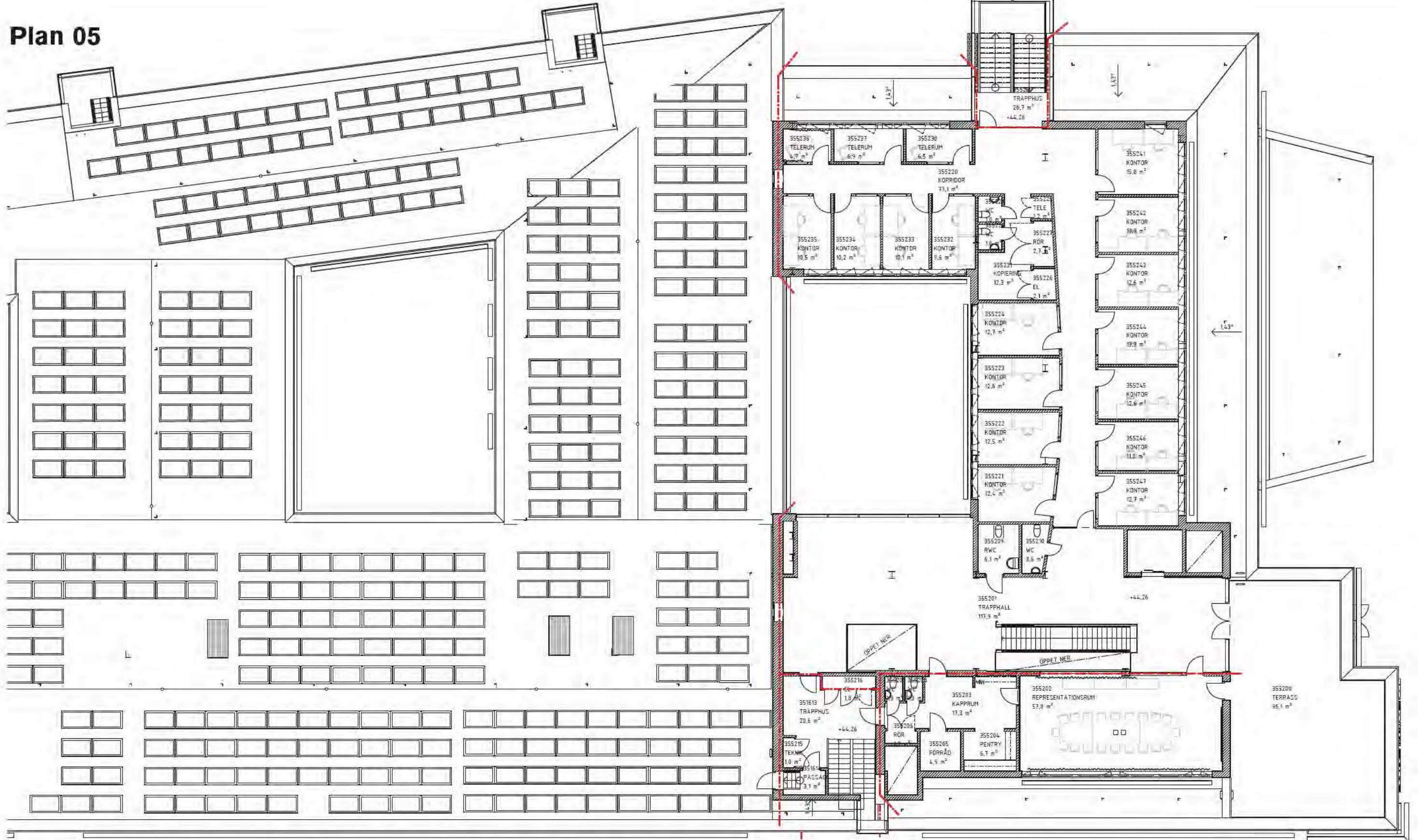
Plan 03



Plan 04



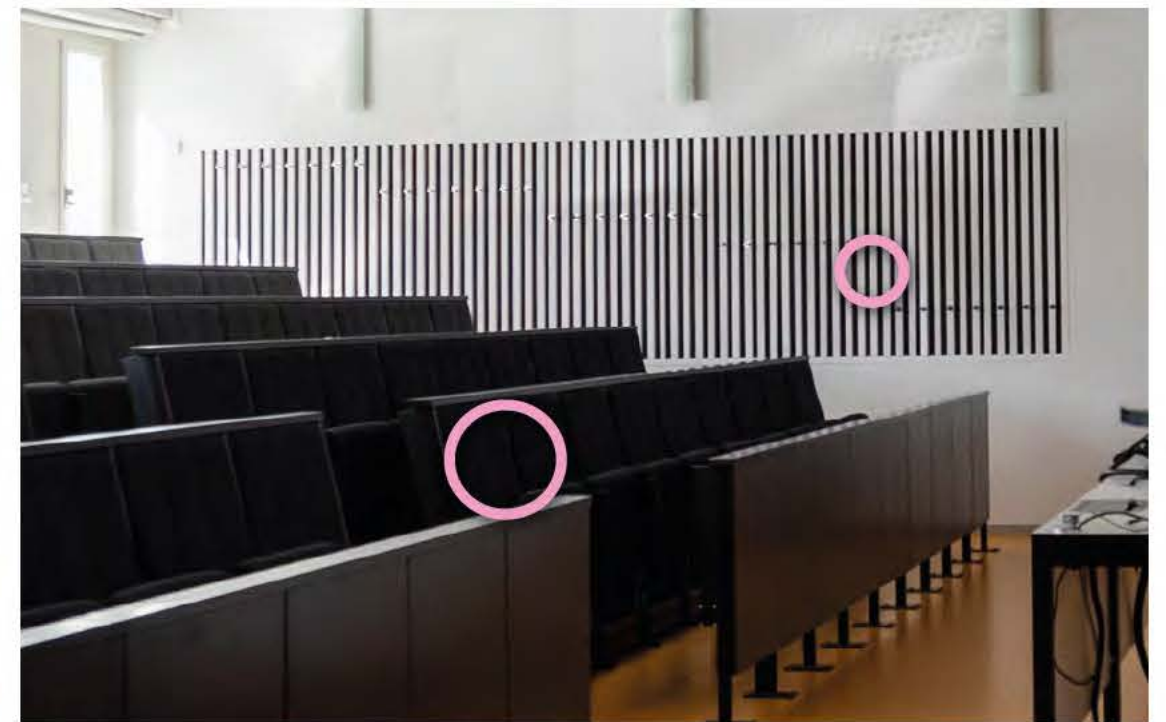
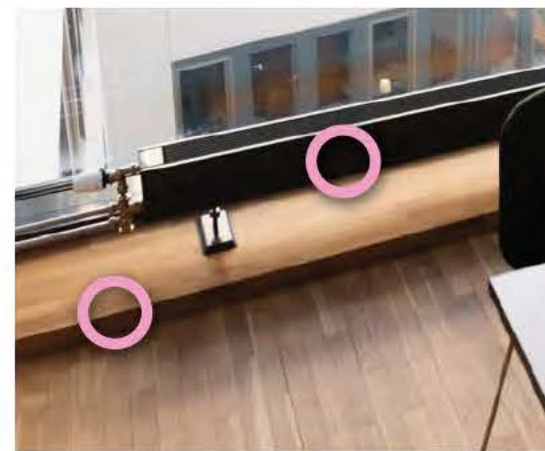
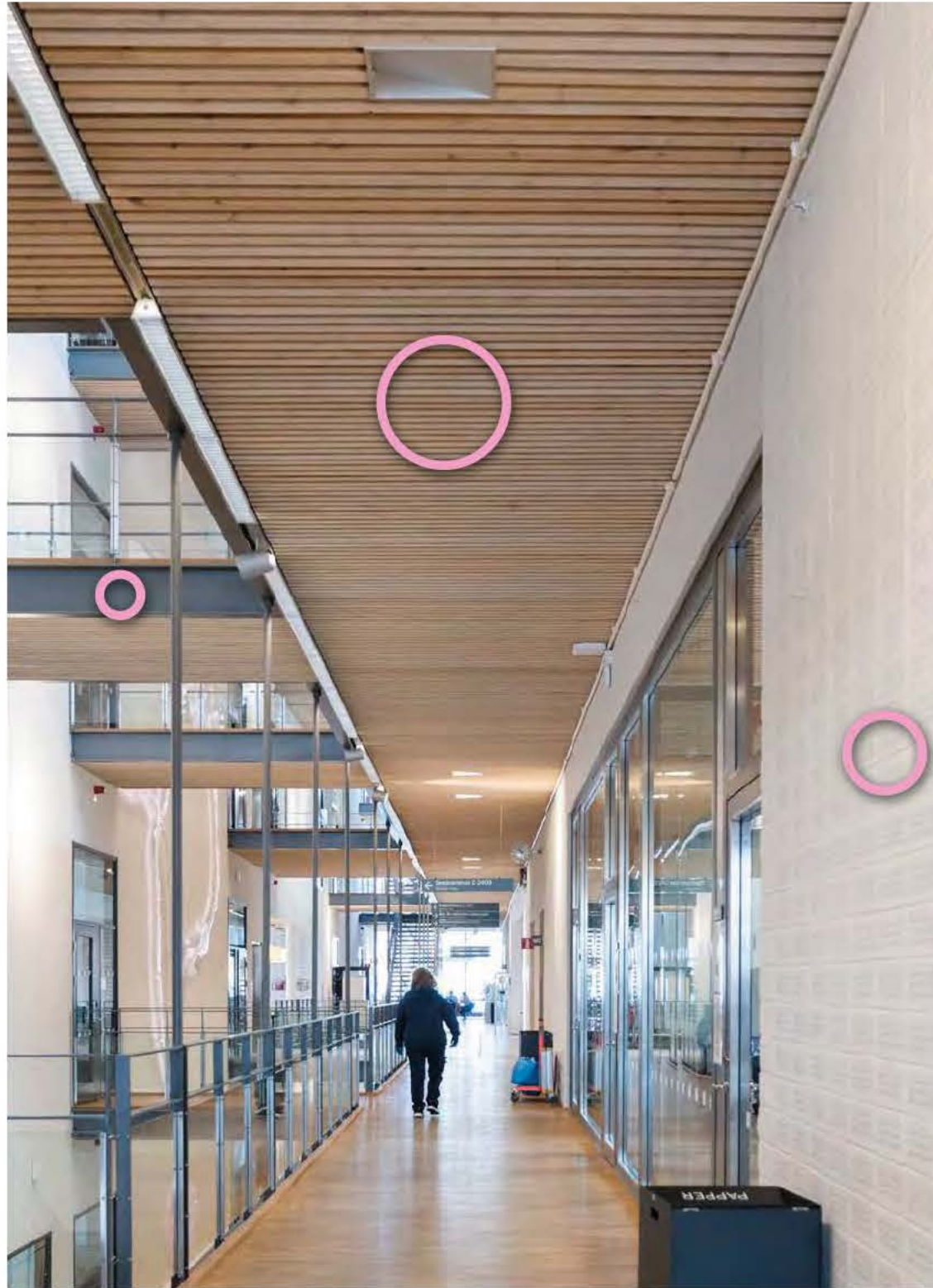
Plan 05



Övergripande koncept

Övergripande koncept

#MATERIAL #FÄRG #DETALJER



Materialpalett

#GOLV #VÄGG




 Klinker i fix



 Linoleummatta



 Massiv basparkett



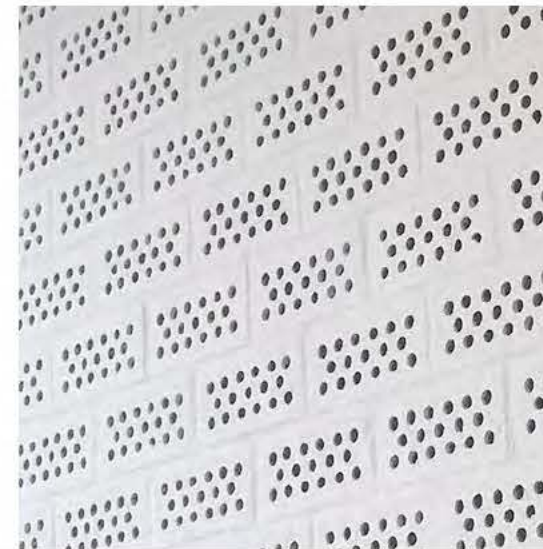
 Massagolv



 Kalksten lagd i bruk



 Plastmatta



 Hålstensiegel



 Rivputs

Golv- och väggmaterial

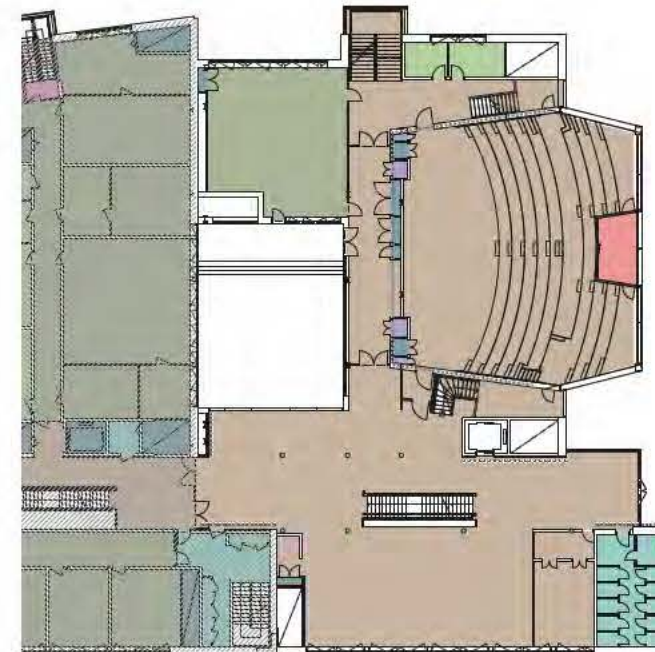
#PALETT



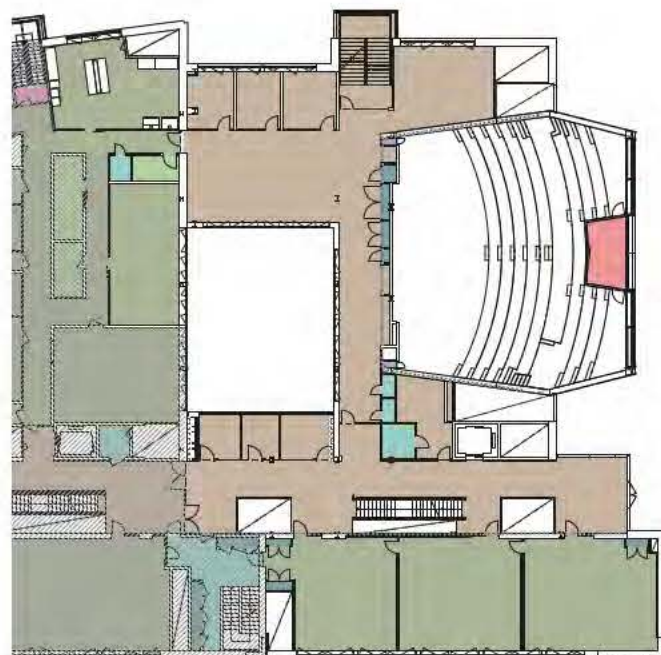
Plan 00



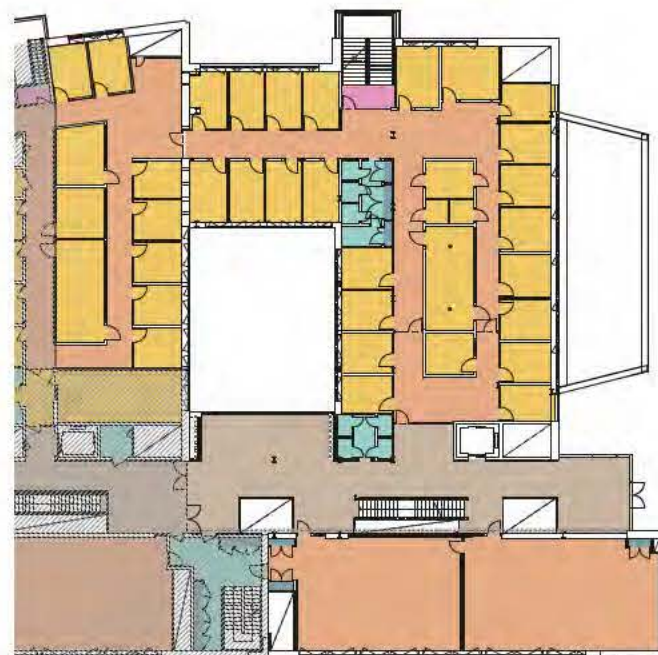
Plan 01



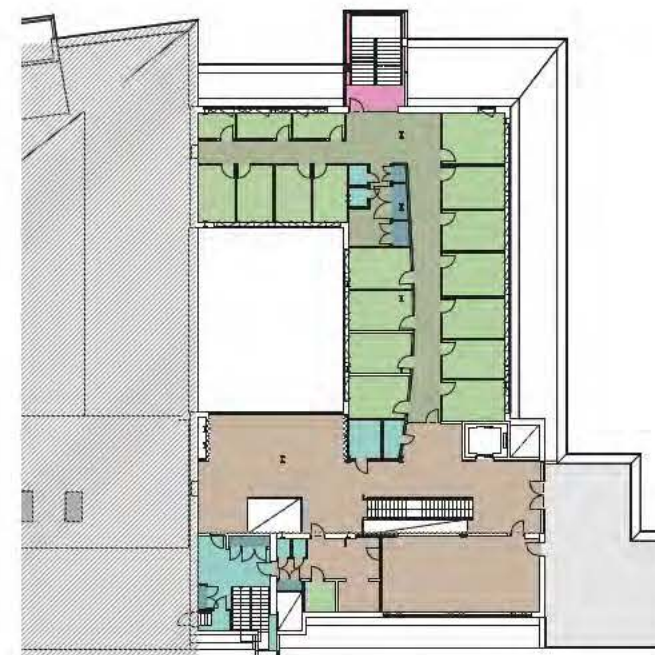
Plan 02



Plan 03




Plan 04



Plan 05

FÖRKLARINGAR

Ytskikt golv enligt kulör.

-  Kalksten lagd i bruk
-  Massiv basparkett på dämplim
-  Klinker i fix
-  Linoleummatta
-  Linoleummatta + akustikmatta
-  Hårdbetong
-  Dambunden betong
-  Stålglättad betong
-  Industrispackel
-  Massagolv
-  Plastmatta
-  Plastmatta + akustikmatta
-  Installationsgolv
-  Skyddsbetong (takterrass)
-  Kåbe torkmatta, infälld i golv
-  Hålstenstergel
-  Rivputs

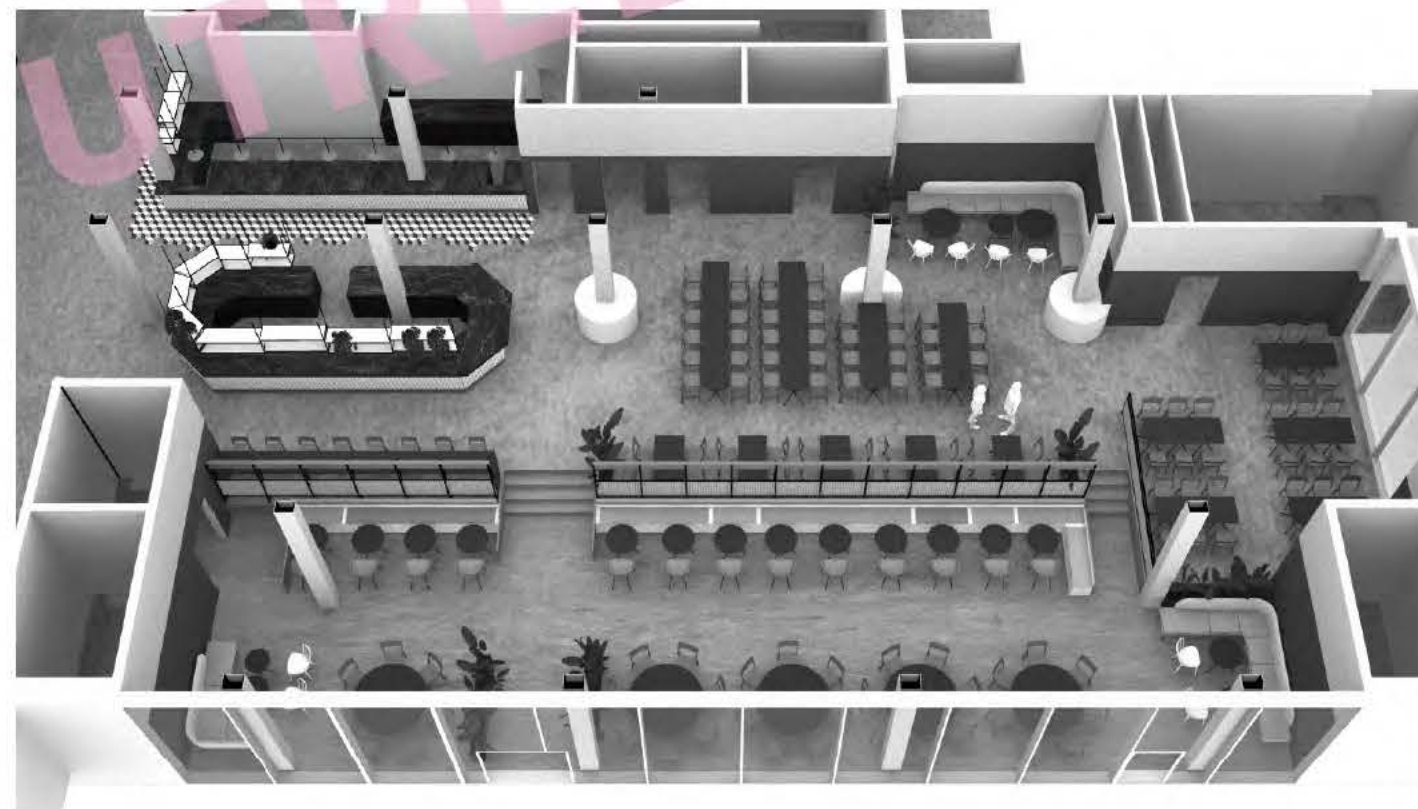
Publika Miljöer

Resturang

MATERIAL I RESTAURANGEN
Koncept från inredningsarkitekt.



Visualisering
Framtagen av Tengbom
<



Visualisering
Framtagen av Tengbom
<

Entréhall

#TRÄ #HÅLTEGEL #EK



Entréhall, plan 03
Vy mot väster
>



Entréhall
Trapp
<

'En bredare, rak trappa som leder från entréhallen upp till entrévåningen för hörsalen är också ett sätt att underlätta orientering och flöden genom byggnaden.'



Entréhall, plan 01
Vy mot öster
<

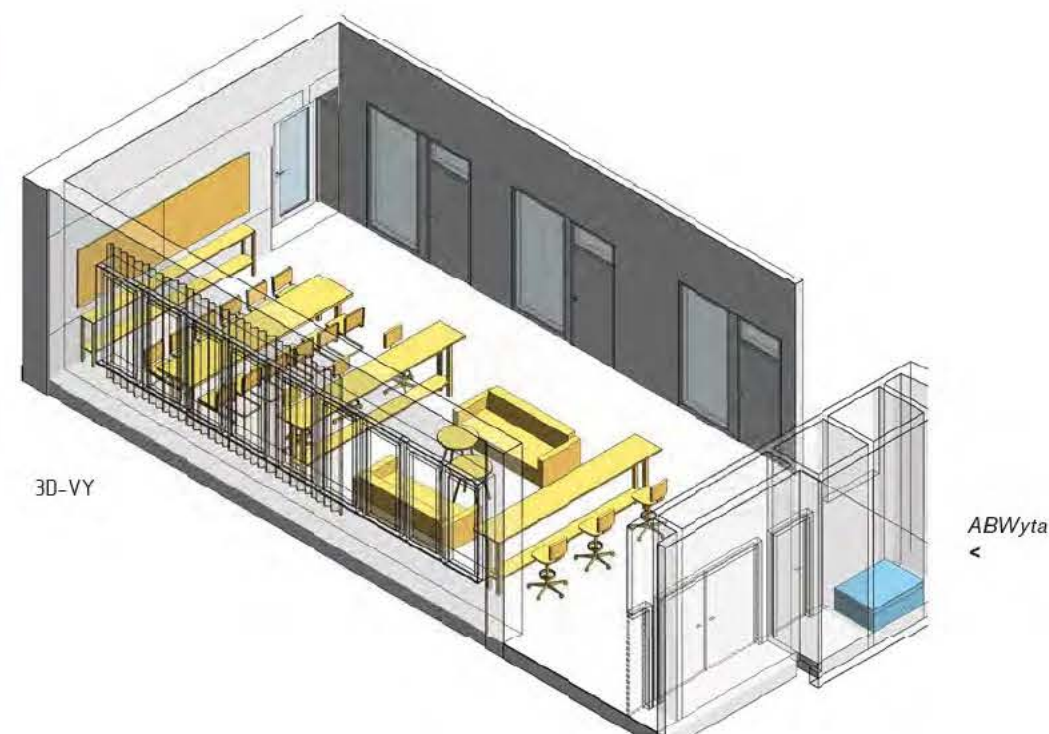
Personalmiljöer

ABWyta



Korridor/läsplats
Plan 02

>

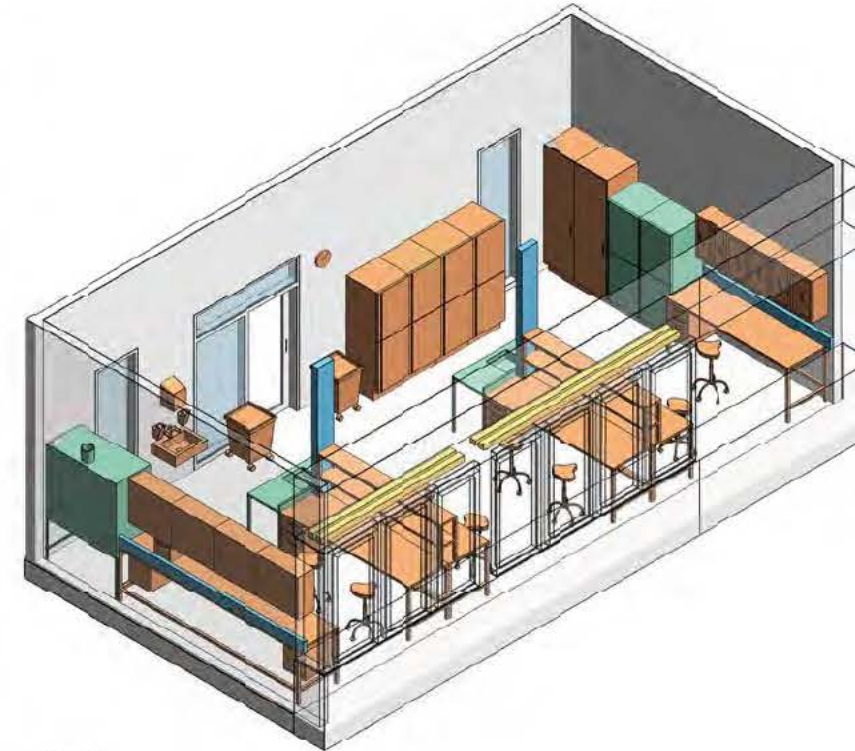


'Vid materialval av tillbyggnaden är tanken att skapa en sömlös övergång till det befintliga huset så att allt upplevs som en helhet - samma materialyttskikt och gestaltningsidéer in- och utvändigt!'

Lab

Allmän lab, plan 03

-
>



Allmänlab

<

3D-VY

Histol.lab, plan 03

-
>



Histologlab

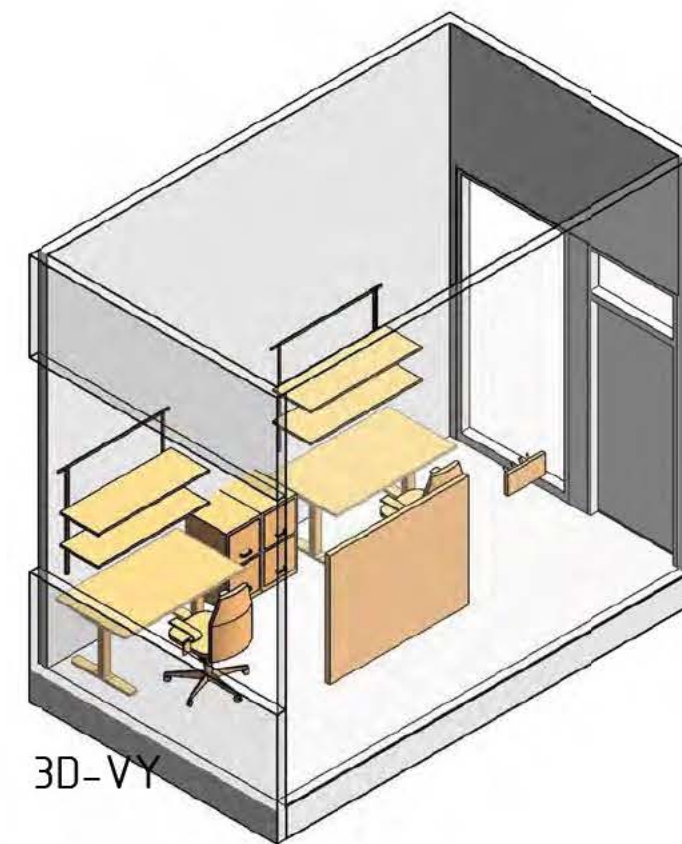
<

3D-VY

Kontor



Kontor, plan 01
Standardkontor 1 person
>



Kontor
<

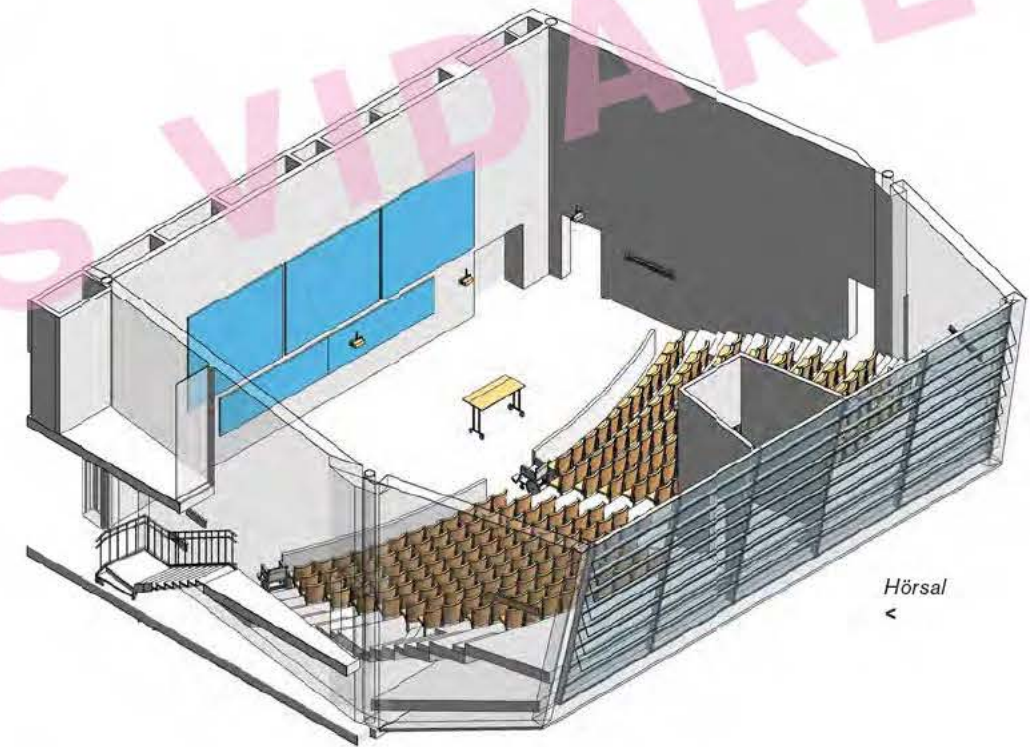
Utbildningsmiljöer

Hörsal

#EK #RÖTT



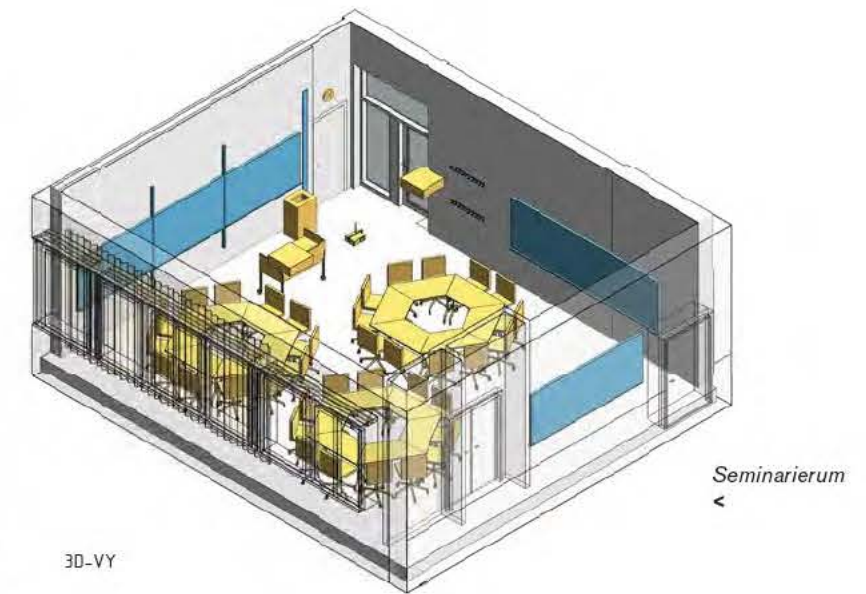
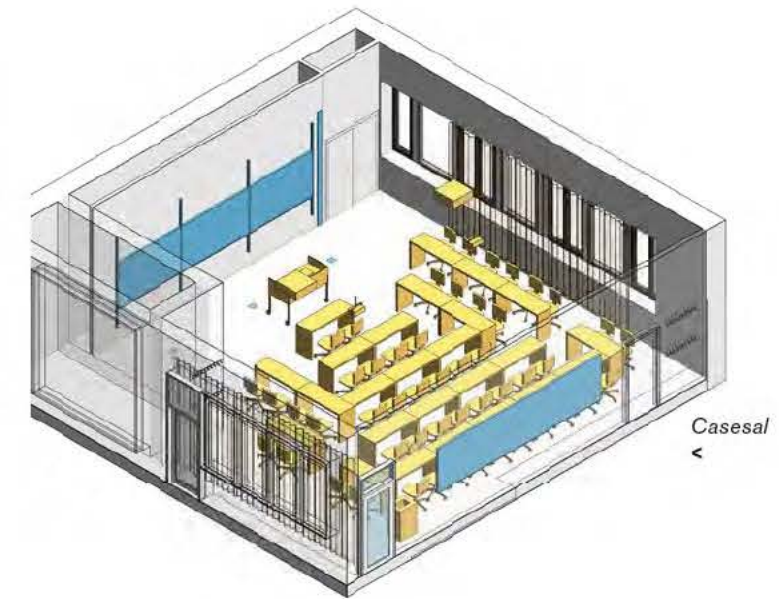
Hörsal
Vån 2
<



' Hörsalen placeras en våning upp och för orienterbarheten är det viktigt att hörsalens yttre tecknar av sig och är synligt såväl utvändigt som inomhus.'

Casesalar + seminarierum

Hörsal på entréplan
med gradänger. Case-
sal och seminarie-
rum i etapp 3 har ej
gradänger.
Plan 01
>



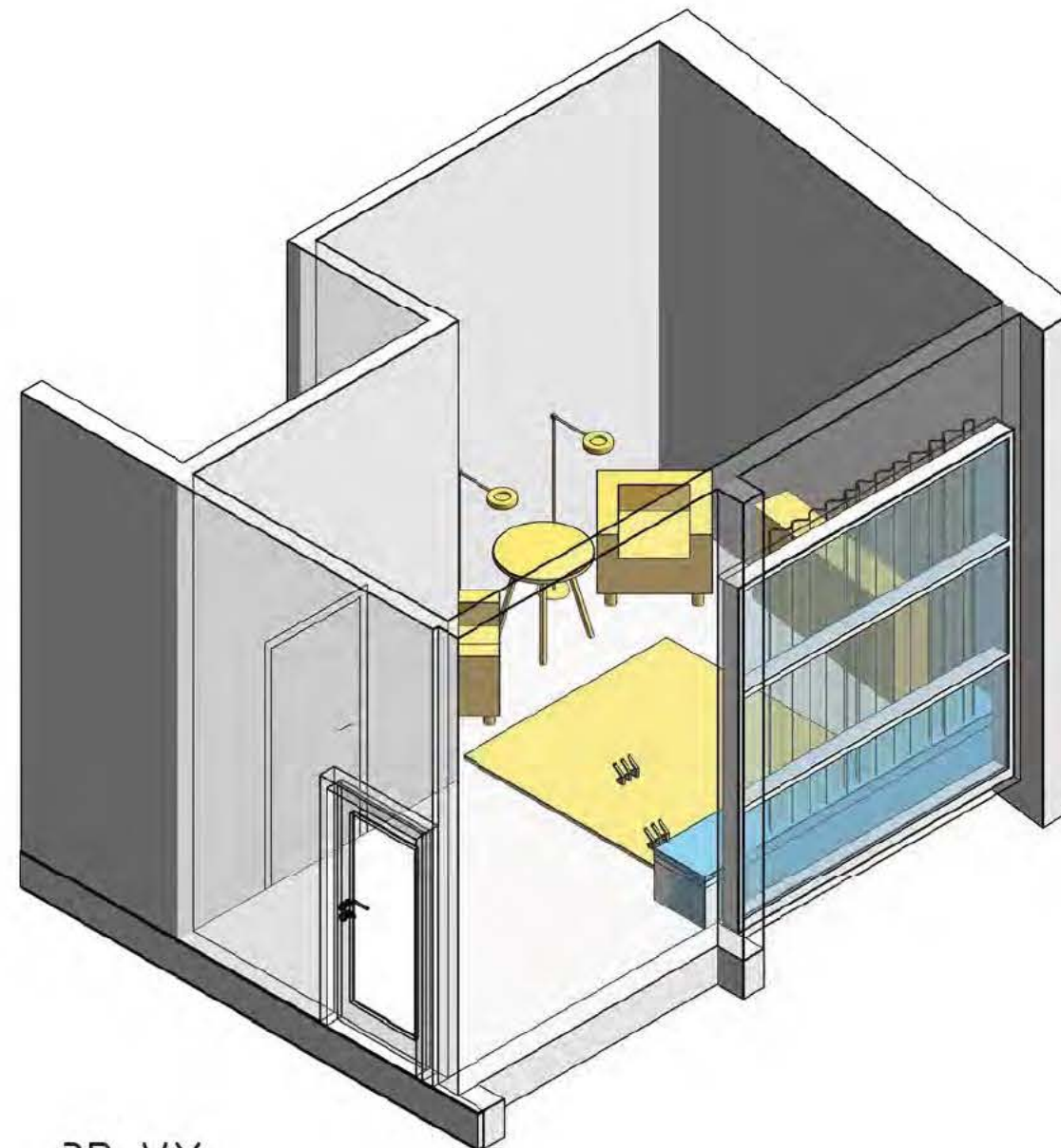
Enstaka miljöer

Barnhörna

#LEKFULLT

Stillsamt inrett rum för vuxna med små barn i en rogivande färgskala som kompletteras med lekfulla inslag.

Vi jobbar med stoppade möbler, miljöbelysning, textil matta på golv samt eventuellt draperi för att mjuka upp rummets intryck.



Barnrum
<

3D-VY

Systemlösningar

Ventilation

-PE TEKNIK & ARKITEKTUR

LUFTBEHANDLING

Fläktrummet är placerat i källaren. Uteluftintag är placerat på innergården och avluftgaller är placerat vid lastkajen. I huset finns 4 schakt för kanaler. Samtliga ventilationsaggregat är försedda med bland annat filter, värmeåtervinning, värmebatteri, kylbatteri och fläkt.

Tillbyggnaden är uppdelat i olika system enligt nedan:

Aula ventileras av separat luftbehandlingsaggregat. Luftflöde och inblåsningstemperatur varierar beroende på rummets belastning. Tilluftdon är placerad under stolarna samt vid scen och i bakkant av lokalen. Frånluften evakueras vid tak.

Matsal ventileras av separat luftbehandlingsaggregat. Luftflöde varierar beroende på rummets belastning. Tilluften tillförs via takplacerade don och kylbafflar. Frånluften evakueras vid tak.

Kontor, allmänna utrymmen och undervisning ventileras av separat luftbehandlingsaggregat. Luftflöde varierar beroende på rummets belastning. Tilluften tillförs via takplacerade don och kylbafflar. Frånluften evakueras vid tak.

Köket ventileras av separat luftbehandlingsaggregat. Frånluften evakueras via i huvudsak kåpor placerade över ungar, stekbord, grytor och diskmaskin. Tilluften tillförs via takplacerade don och i Kåpor. Kåpor är försedda med reningsutrustning.

Ventilationen i ombyggda delar i befintligt hus anpassa till ny planlösning.

Värme

Tillbyggnaden värms med radiatorer och konvektorer. Befintlig värmepumpsanläggning anpassas och producerar värme till hela huset. Befintliga borrade brunnar för bergvärme behålls och anpassa till etappen 3.

Värmeinstallationer i befintligt hus anpassas till ny planlösning

Kyla

Byggnaden kyls via ventilationsluften samt via kylbafflar. Kylan produceras i huvudsak via frikyla från borrhålen.

Kylinstallationer i befintligt hus anpassas till ny planlösning

Kylmaskiner för kylar och frysar i köket placeras i källaren.

Kylmaskiner kyls via ordinarie kylsystem.

Vatten

Kallvatten ansluts till befintlig service i undercentralen. Varmvatten och varmvattencirkulation är anslutet till USÖs befintliga system.

Samtliga tappställen i wc, kök mm förses med vatten.

Spillvatten

Spillvatten från köket ansluts till fettavskiljare som är placerad i källaren och pumpas till utvändig spillvattenledning.

Spillvatten från källaren ansluts till befintlig ledning vi befintligt hus.

Spillvatten övrigt ansluts med självfall till utvändig ledning

Dagvatten

Takavvattning från tillbyggnaden dras till vattenfall på östra sidan.

Befintlig takavvattning ansluts till ränna öster om tillbyggnaden.

Gaser

Nya gascentraler byggs. Befintliga tömningscentraler flyttas till nya gascentraler.

Brand

-BRANDSKYDDSLAGET

Eftersom en förutsättning har varit att man vill ha en öppenhet mellan alla planen, så krävs analytisk dimensionering eftersom byggreglerna normalt endast tillåter två plan i samma brandcell. Båda de tidigare etapperna har varit helsprinklade – så även denna etapp. Detta har också varit en grundläggande förutsättning för att klara brandskyddet med fem plan i samma brandcell. Etappen kommer dessutom att ha ett heltäckande automatiskt brand- och utrymningslarm. Även detta är en förutsättning för att klara brandskyddet.

EI

-RAMBOLL

ELUTTAG

För rum där ej antal uttag anges gäller att antal uttag samt placering skall installeras i omfattning enligt "Svensk standard SS 437 01 02 "Elinstallationer för lågspänning – Vägledning för anslutning, mätning, placering och montage av el- och teleinstallationer".

Uttag skall ha överkopplingsklämmor och vara petskyddade.

Samtliga vägguttag skall vara dubbla.

Vid varje kontorsarbetsplats monteras tre st eluttag. Två av dessa försörjs via normalkraft, ett försörjs via reservkraft.

Undervisningslokaler och mötesrum skall ha 2 dubbla eluttag placerade i en kanalisation vid whiteboard.

Elnischer ska vara försedda med belysning samt ett kombinationsuttag 3N 16A + Schuko.

BELYSNING

Belysningsinstallationen utförs så intrycket blir lika befintlig byggnad.

Alla armaturer utförs med LED som ljuskälla.

Belysningsarmaturer inomhus ska ha en färgtemperatur på 3000 K. Belysningsarmaturer utomhus ska ha en färgtemperatur på 4000 K.

Alla lokaler ska ha en god och ändamålsenlig belysning.

Belysningsstyrkan i kontor, undervisningslokaler och lab ska vara 500 lux och på arbets- och labbänkar cirka 1000 lux.

I kontor ska belysningen vara individuellt reglerbar mellan upp- och nedåtriktat ljus och armaturen sitta på en flyttbar skena.

I undervisningslokaler ska belysningen gå att variera mellan upp-och nedljus samt vara ljusreglerad.

Styrning av belysning sker via närvarosensorer som släcker belysningen om ingen vistas i rummet.

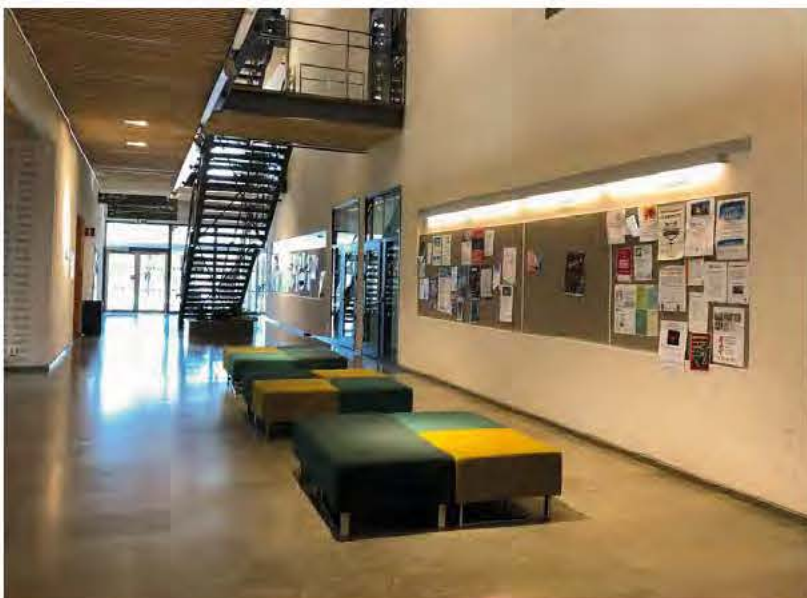
I utrymmen med dagsljus tänds belysningen manuellt via tryckknapp.

MOTORDRIFTSYSTEM

Elektriska motordriftssystem skall installeras för dörrautomatik, mörkläggningsgardiner, portar mm.

Belysning

Idéskiss



Det mjuka allmänljuset från strömskenan i centrum av stråket, ger en kontinuerlig linje som förstärker stråkets riktning. Det ger en installationsmässig frihet och flexibilitet. I etapp 3 byter vi riktbara spottar mot pendlade downlights för accentljuset. .



Ljusringen blir en markör för stråkets slutpunkt och samtidigt ett blickfång från utsidan. Ett signum.! Ljuslinjen vid väggen, minskar kontrasterna mellan ute och inne. Downlights ger ett riktat funktionsljus på sittgruppen



Miljöljusarmaturer kompletteras i etapp 3 med vertikalljus och dolda downlights, för ett vackert och funktionellt helhetsintryck.

Campus USÖ Etapp 3 Belysning Diskussionsunderlag

För nästan 10 år sedan, projekterades belysningen i de befintliga lokalerna. Vi använde då några olika ljuskomponenter som återkom gestaltningsmässigt.

1. Strömskenan i mitten av stråket med sitt allmänljus och accentljus.
2. Wallwashers för täta väggar.
3. Pendlade miljöljusarmaturer
4. Dekorativa Ljusringar i stråkets ändar.

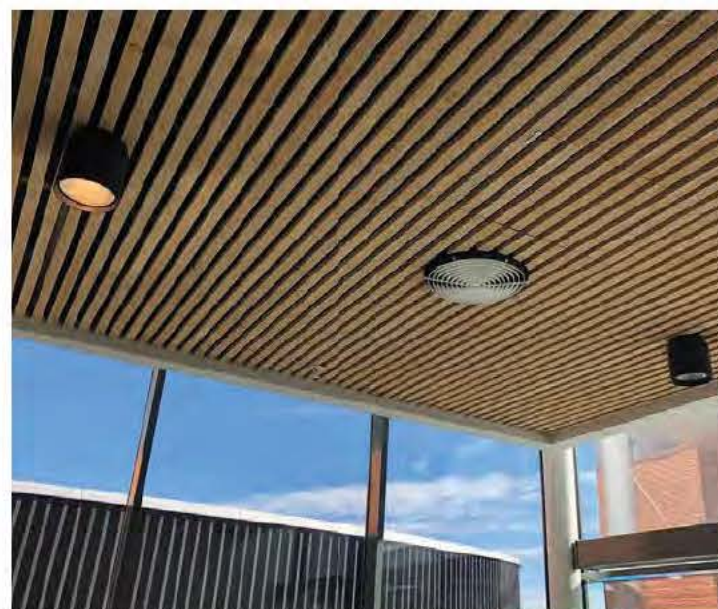
Vi kan idag se att det generella konceptet håller fortfarande, men kan vässas något för att bli än bättre. Med Ledtekniken ges nya möjligheter till dolda armaturer med bättre ljusfördelning, reducerad bländning, större möjligheter till styrning och mer koordinering mellan olika armaturtyper.

En lärdom har varit att reducera möjligheten att rikta armaturer på egen hand. Riktbara spottar på strömskenan tex, föreslås bli fixerade för att inte riktas å alla möjliga håll som bidrar till ett rörigt intryck.

Små effektiva Ledarmaturer kan fällas in mellan ribborna, vilket ger ett renare intryck.



Textilen i de pendlade armaturerna ger ett ombonat intryck. Det plana bländskyddet byts i etapp 3 ut mot ett kupat bländskydd, som sluter dammtätt mot bottenplattan. I restaurangen förses armaturerna även med RGBW moduler, vilket ger oändliga möjligheter till stämningsskapande belysning

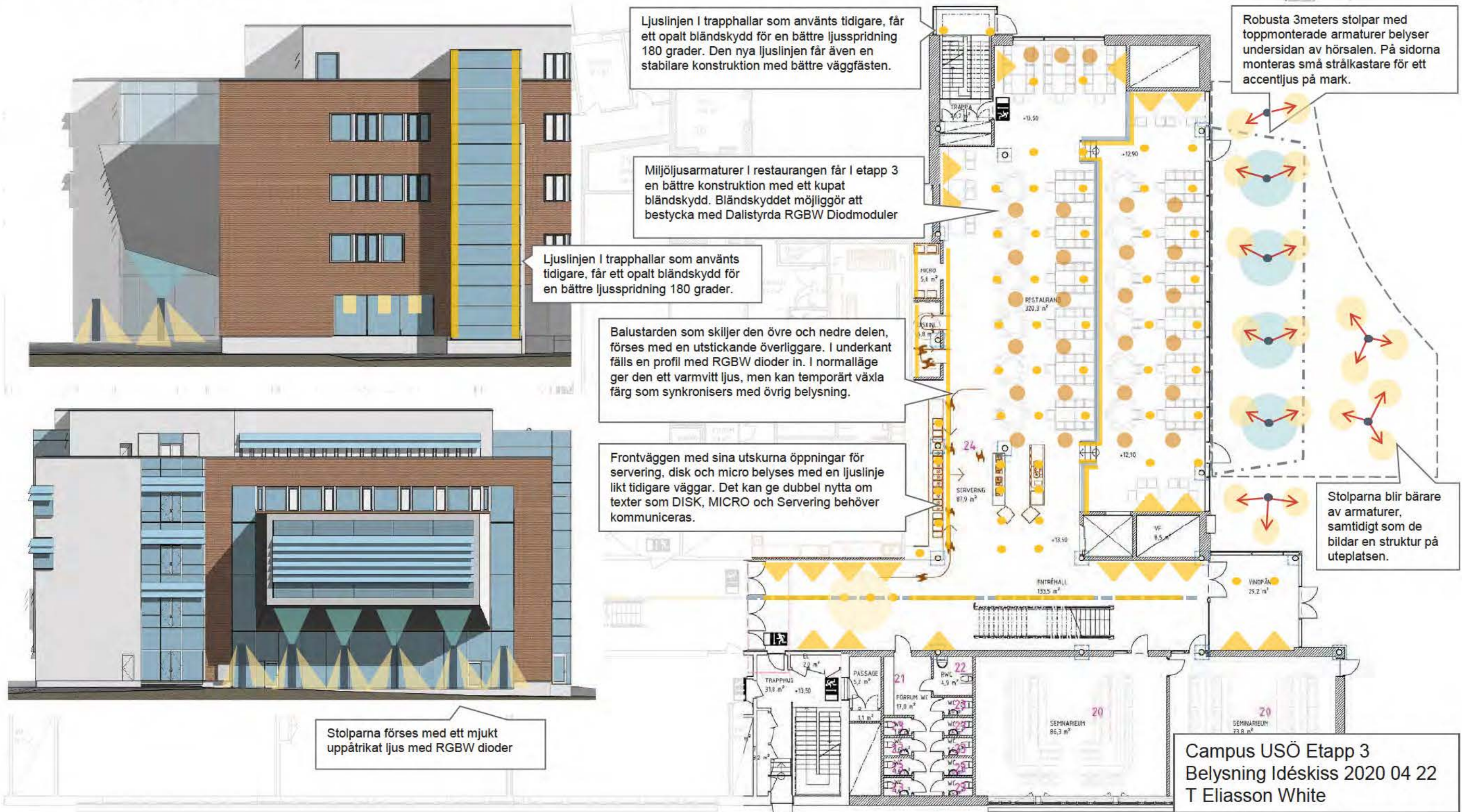


I den nya entrén fälls små effektiva downlights in mellan träribborna. Det ger upplevelsen av att ljuset kommer från ingenstans. Som ett komplement används wallwashers för ljus på väggen.



Strömskenan används i huvudsak för att kunna montera de linjära allmänljusarmaturerna. Mellan linjerna har vi placerat riktbara spotlights för accentljus på golv eller sittgrupper. Möjligheten bjuder även till att rikta spottarna felaktigt, med risk för ett rörigt intryck.

Exteriör belysning



Campus USÖ Etapp 3
Belysning Idéskiss 2020 04 22
T Eliasson White

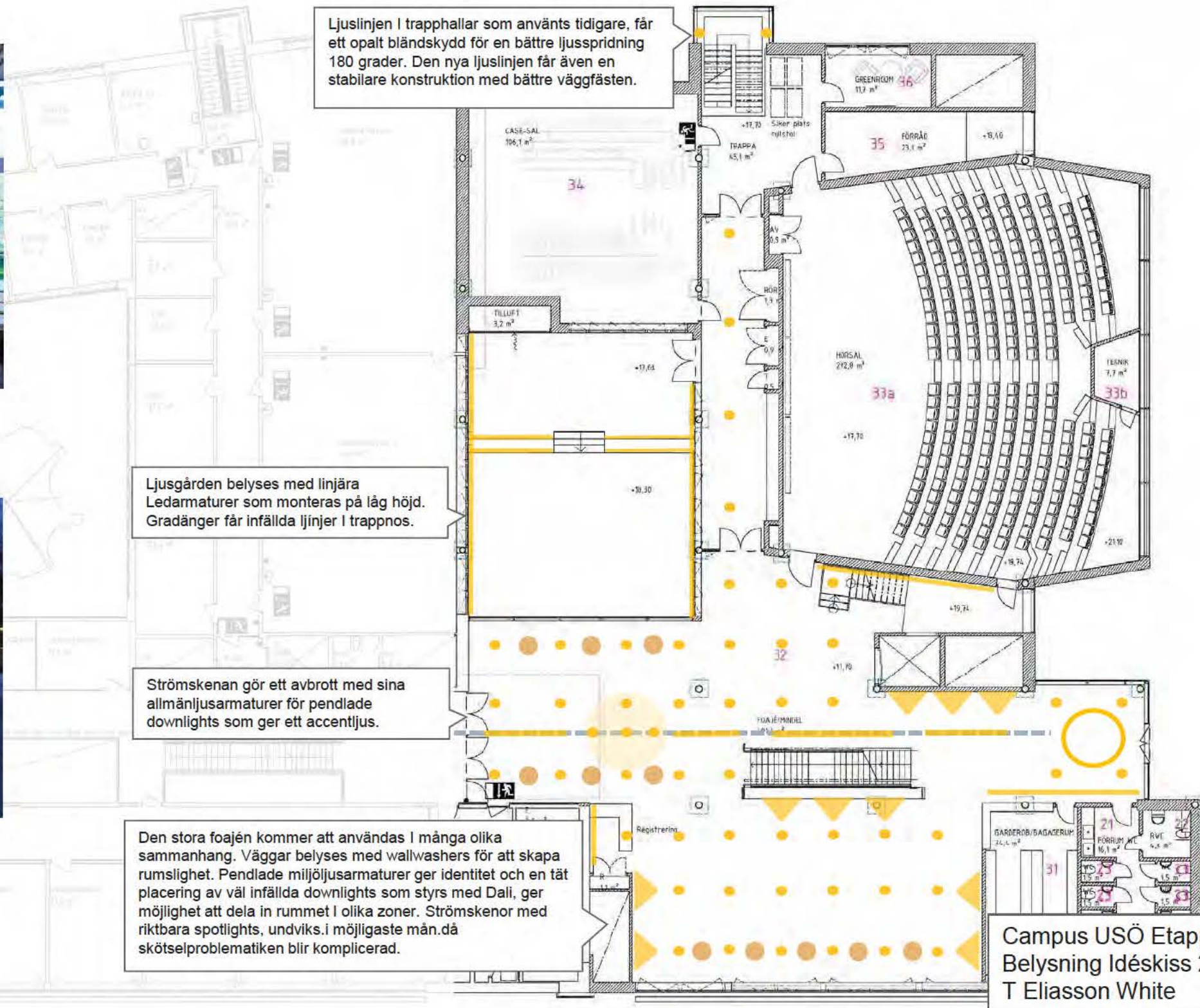
Interiör belysning



Rummet är försett med infällda downlights, som vid full effect är i stort sett osynliga.



Gradängernas trappnosar är försedda med integrerade linjära armaturer



Konst

Lös konst

Lös konst kommer att placeras i personalutrymmen och kontorslokaler på strategiskt utvalda väggar i samråd med hyresgäst och konsthandläggare.

Byggnadsanslutningskonst exteriört och interiört



UPPDRAG NR 1 – UTMHUSKULPTUR

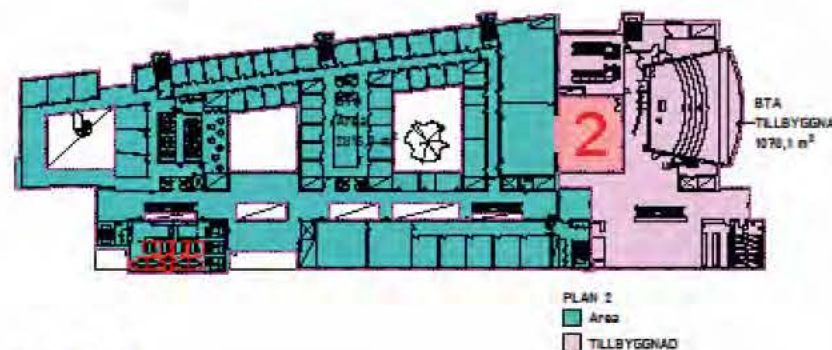
Utomhuskulptur vid östra entrén och/eller grönytan vid uteserveringen.

Beskrivning av platsen

Vid Campus USÖ's östra entré kommer en grönyta vid uteserveringen och det gamla vattentornet att angöras. Ytan är i blickfånget inte enbart för Campus USÖ utan även för hela sjukhusområdets östra infart och närliggande bebyggelse och är ett aktivt och frekvent stråk för människor "på väg" in i, eller från staden.

Konstnärlig gestaltning som efterfrågas

Skulpturen ska ha ett modernt uttryck. Ett tänkbart tema för konstverket kan vara "kreativitet", "mod" eller "förändring". Val av teknik och material är fritt så länge konstverket är väderbeständigt och hållbart.



Plan 2 WHITE

UPPDRAG NR 2 – GESTALTNING TILL LJUSGÅRD

Gestaltning av luftrummet i en öppen ljusgård. Förslagsvis hängande objekt.

Beskrivning av platsen.

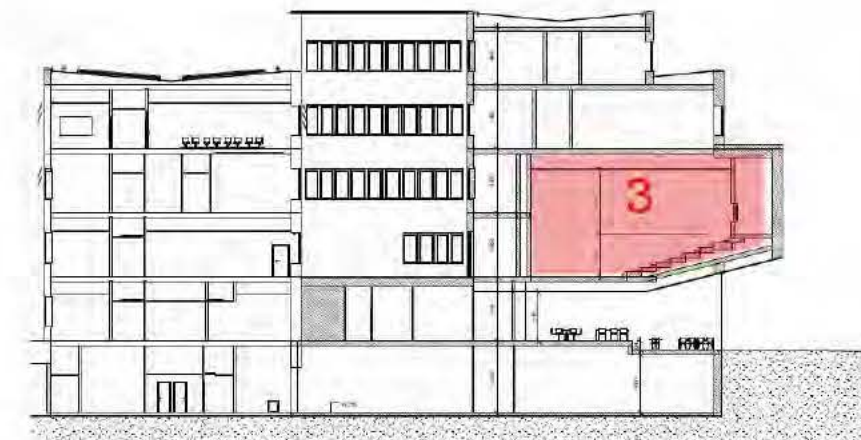
Med en höjd på fem våningsplan över mark kommer byggnaden att ha en öppen ljusgård i mötet mellan den befintliga och den expanderande byggnadskroppen. Två ljusgårdar finns sedan tidigare på Campus USÖ, med syfte att skapa en öppenhet, ljusinsläpp och tillgänglighet i byggnaden.

Ljusgården har sin början en trappa upp i huset på plan 2, i anslutning till hörsalen, och kommer att vara i blickfånget från våningsplanens mingelytor, läsplatser, lärosalar, kontor och laboratorium. Då ljusgården är utan tak kommer årstidsväxlingar och väderlek göra sig påtaglig för platsen. Markytan kommer att vara i två nivåer och är tänkt att användas för besök av studenter, personal och externa besökare.

Konstnärlig gestaltning som efterfrågas

Konstverket ska öppna upp för reflektion, gärna med ett humoristiskt inslag, med avstamp från forskningsvärlden.

Då markytan på ljusgården samtidigt utgör taket på lokalen under, kan inga förankringar och tyngre konstverk monteras på platsen. Konstverket ska ta ljusgårdens luftrum i anspråk. I övrigt är valet av teknik och material öppet så länge konstverket är väderbeständigt och hållbart.



UPPDRAG NR 3 – GESTALTNING TILL HÖRSAL

Konstnärlig gestaltning av hörsalens innerväggar. Även delar av innetaket och scenen är möjliga ytor.

Beskrivning av platsen

Hörsalen är placerad en våning upp i byggnaden och dess rumsvolym blir som en utstickande "kloss" ut ur den östra fasaden på Campus USÖ. Från utsidan kommer hörsalen att ha en karaktäristisk utformning likt en välvd panoramafilmduk i akustikputs. Golvet utgör restaurangens tak och skjuter ut ur byggnaden. Hörsalens rumsliga placering i byggnaden ska på så vis bli tydlig att hitta till. Hörsalens material invändigt kommer troligen att bestå av träpanel på samtliga väggar samt ekparkett på golvet. Hörsalen ska fungera för undervisning, interna konferenser samt extern uthyrning, t ex konferenser och andra evenemang.

Konstnärlig gestaltning som efterfrågas.

Här eftersöks ett konstnärligt uttryck som samspelar med arkitekturen, dess rumslighet, färgval och akustik. En dialog mellan konstnär, arkitekt och akustiker är en förutsättning

5

Tilldelningsbeslut i upphandling av Tvätt och textiltjänster

19RS9941

Organ
Servicenämnden

Tilldelningsbeslut i upphandling av Tvätt och textiltjänster

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att anta X som leverantör av Tvätt och textilservice till Region Örebro län.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Region Örebro län har genomfört en upphandling avseende tvätt och textilservice för att tillgodose Region Örebro läns behov av tvätteritjänster och inköp av textilier. Upphandlingen har haft ett tydligt fokus på hållbarhet och innovation.

Upphandlingen har genomförts som ett öppet förfarande med utvärderingsmodellen bäst förhållande mellan pris och kvalitet.

Avtalstiden är 2021-03-01- 2024-02-28 med möjligheten att förlänga avtalet i tre år, dock maximalt med tolv månader i taget.

Kostnaden under avtalstiden beräknas uppgå till ca 240 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Regionens mål med upphandlingen är tillhandahålla en kvalitativ och kostnadseffektiv tvätt- och textilservice med fokus på hållbarhet och innovation för att säkerställa tillgången av rena textilier till Region Örebro läns verksamheter.

Upphandlingen av tvätt- och textiltjänster avser täcka Region Örebro läns framtida behov av tvätteritjänst av nuvarande textilstock men också inköp av textilier till bland annat Hälso- och sjukvårdsförvaltningen, Folk tandvården och Regionservice. Nuvarande textilstock är värderad till 57 miljoner kronor. Kostnaden för

tvätteritjänsten uppgår till ca 32 miljoner årligen och för textilinköp uppgår kostnaden till ungefär sju miljoner kronor årligen.

Upphandlingsunderlaget har beretts tillsammans med referensgruppen som består av representanter från berörda verksamheter inom hälso- och sjukvårdsförvaltningen, Folk tandvården och avdelningar inom Region service.

Inför annonseringen av upphandlingen har upphandlingsavdelningen tillsammans med referensgruppen genomfört leverantörsträff för att låta referensgruppen skapa sig en bild av marknaden.

Utvärdering har skett tillsammans med referensgruppen.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Upphandlingen har sökt att belysa samtliga perspektiv genom att krav ställts både på den ekologiska dimensionen, genom reglering av bland annat kemikalier, drivmedel, el och vattenförbrukning samt den sociala dimensionen.

I upphandlingen så har det ställts krav på olika ämnen inom nyanförskaffning av textilier t ex färgämnen, mjukgörare och att textilierna inte ska innehålla särskilt farliga ämnen. Det har även ställts krav på leverantören att kunna redovisa vad som händer med textilier som är uttjänta, om de t ex förbränns, återvinns och så vidare.

Leverantören ska tillse att distributionen av textilier till objekt över hela länet ska ske på ett så hållbart sätt som möjligt genom att krav har ställts på alternativa drivmedel under kontraktstiden.

Även krav om hur tvätteriet hanterar sin el- och vattenförbrukning och utsläpp av klimatgaser har ställts.

I likhet med förgående upphandling finns det återigen utrymme för att tillsammans med leverantören besluta om ett utvecklingsprojekt för att beräkna och följa upp klimatpåverkan för en specifik produktgrupp, t ex patienttextilier. Leverantören ska åta sig att klimatkompensera för den klimatpåverkan som återstår årligen efter genomförda förbättringsåtgärder.

Socialhänsyn har kravställts genom att leverantören åläggs att följa uppförandekoden för hållbara leveranskedjor och åläggs att ha en inledande dialog med arbetsförmedlingen kring möjligheten att ha lämpliga former av praktik och anställningar under avtalstiden.

Det har även genomförts en mindre undersökning riktad mot patientgruppen barn utifrån att barnkonventionen blev lag januari 2020 och att det numera ska finnas ett tydligt barnperspektiv i upphandlingar där så tillämpligt. Undersökningen gick ut på

Tjänsteställe, handläggare
Upphandlingsavdelning, Henrik Evertsson

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS9941

att patienter på barnavdelningen fick svara på några frågor om hur de upplevde de kläder som de använder under sin tid på Universitetssjukhuset i Örebro.

Utvärderingsmodellen skapar utrymme för leverantören att erhålla avdrag på sitt anbudspris om de kan presentera hur de arbetar med hållbarhet inom olika utvalda områden. De områdena är råvara/anförskaffning av textilier, transporter, tvätt och efterbehandling, användning/effektivt textilflöde och avfall/återvinning/återanvändning. Leverantören ska redovisa trovärdiga och konkreta planer för utveckling av avtalet inom området hållbarhet och minimerad miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Angående ekonomiska konsekvenser får det kompletteras med efter att utvärderingen är genomförd.

Beredning

Upphandlingen initierades av Servicenämnden 2020-01-21, § 7.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM 2020-09-29 Servicenämnden, tilldelningsbeslut i upphandling av tvätt- och textiltjänster
Tilldelningsbeslut tvätt och textiltjänster
Individuell rapport

Catharina Schlyter
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Henrik Evertsson
Markus Liljenroth

6

Tilldelningsbeslut i upphandling om bevaknings- och larmtjänster för Region Örebro län 19RS7716

Tjänsteställe, handläggare
Upphandlingsavdelning, Henrik Evertsson

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS7716

Organ
Servicenämnden

Tilldelningsbeslut i upphandling om bevaknings- och larmtjänster för Region Örebro län

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

- att anta X leverantör för anbudsområde ett söder.
- att anta X leverantör för anbudsområde två väster.
- att anta X leverantör för anbudsområde tre norr
- att anta X leverantör anbudsområde fyra Örebro.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Region Örebro län har ett behov av att upphandla externa aktörer för att genomföra bevakningsuppdrag samt larmtjänster. Behovet av bevakningstjänster ser olika ut inom Region Örebro län. Region Örebro läns totala kostnader för bevakningstjänster beräknas till cirka 60 miljoner kronor under avtalstiden.

Upphandlingen avser stationära och ronderande bevakningstjänster inklusive larmtryckning och parkeringsövervakning samt tillhandahållande av larmcentral. Upphandlingen är indelad i fyra anbudsområden. Anbudsområdena är indelade utifrån olika objekts geografiska placering i länet. De olika anbudsområdena innefattar våra sjukhus, vårdcentraler och olika administrativa byggnader. Anbudsområde två och fyra innefattar även parkeringsövervakning samt att det finns en option för anbudsområde tre om parkeringsövervakning.

Upphandlingsdokumentet har tagit fram tillsammans med en referensgrupp med representanter från Regionenservice, Hälso- och sjukvårdsförvaltningen och Folkvandvården.

Beräknad avtalsperiod är 2021-03-02 - 2023-02-28 med option för Regionen om

Tjänsteställe, handläggare
Upphandlingsavdelning, Henrik Evertsson

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS7716

förlängning med 24 månader dock med maximalt tolv (12) månader i taget.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Leverantör har att följa Region Örebro läns uppförandekod avseende hållbara leveranskedjor. Upphandlingen har även ställt krav angående arbetsrättsliga villkor där villkoren utgår från ett kollektivavtal mellan Svenska Transportarbetareförbundet och Säkerhetsföretagen. Avseende miljö så har det ställts krav på utsläppsnivåer och vilka drivmedel som används för uppdraget.

Ekonomiska konsekvenser

Får kompletteras med efter att utvärdering ha ägt rum.

Beredning

Upphandlingen initierades av Servicenämnden 2019-12-06, § 78

Beslutsunderlag

FöredragningsPM 2020-09-29 Servicenämnden, Tilldelningsbeslut i upphandling om bevaknings- och larmtjänster för Region Örebro län
Tilldelningsbeslut Bevaknings- och larmtjänster
Individuell rapport

Catharina Schlyter
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Henrik Evertsson
Markus Liljenroth

7

Tilldelningsbeslut i upphandling av Telefonitjänster och service 19RS9688

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Markus Liljenroth

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS9688

Organ
Servicenämnden

Tilldelningsbeslut i upphandling av Telefonitjänster och service

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att uppdra till upphandlingschef att ta beslut avseende tilldelning i upphandling av Telefonitjänster och service.

Sammanfattning

Region Örebro län genomför en upphandling av telefonitjänster och service. Upphandlingen avser service på telefonväxel, operatörstjänster, SMS-tjänster samt en så kallad Contact Center-plattform.

Det totala värdet för utförandet av tjänsten under aktuell avtalsperiod inklusive option beräknas uppgå till cirka 55,5 miljoner svenska kronor baserat på 2018 års inköpsvolym.

Avtalstiden för upphandlingskontraktet är 36 månader med möjlighet till förlängning 24 månader. Beräknad avtalsstart 2020-12-01.

Ärendebeskrivning

Region Örebro läns mål med upphandlingen är att ersätta dagens Contact Center plattform som är gammal och möjligheten att teckna ytterligare serviceavtal för denna lösning saknas. Därför behöver Regionen upphandla en ny lösning inklusive service. Region Örebro läns avtal avseende service och support för telefonväxeln löper ut 2020-11-30. I avtalet ingår även operatörstjänster samt ytterligare ett avtal avseende SMS-tjänster.

Upphandlingens olika delar omsluter följande:

- Upphandling avseende service inklusive avancerad teknisk support avseende befintlig telefonväxel, personsökarsystem, DECT och hänvisningsdator. Nuvarande avtalskostnad omsluter cirka 11,5 miljoner kronor.
- Upphandling av operatörstjänster rörande fasta förbindelser för telefoni, samtalstrafik, nummerserier och mobiltelefoni. Nuvarande avtalskostnad omsluter cirka 32,5 miljoner kronor.
- Upphandling av SMS-tjänster som används framförallt till påminnelser av vårdtider till patienter. Nuvarande avtalskostnad omsluter cirka 7,5 miljoner kronor.
- Upphandling av Contact Center plattform inklusive service. Systemet används framförallt av Folktandvården och Beställningscentralen. Uppskattad inköpskostnad cirka 4 miljoner kronor – investering beslutad i fullmäktiges investeringsbudget för 2020.

Avtal kommer att tecknas med en leverantör.

Upphandlingen annonseras under september.

Sista dagen för anbud är i slutet av september. Tilldelning av avtal sker genom utvärderingsmodellen lägst pris. Utvärderingen beräknas vara färdig i mitten på oktober 2020.

Resultatet av utvärderingen faller utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum därför finns det ett behov av att delegera tilldelningsbeslutet av telefonitjänster och service till upphandlingschef. Skälen till att upphandlingens tidsplan har blivit förskjutet är bland annat att resursförändringar och prioriteringar utifrån rådande omständigheter.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Upphandlingen kommer utifrån miljöperspektivet att krävaställa att leverantören ska ha en ISO 1400 certifiering eller liknande. De sociala krav som kommer att ställas tillvaratar barn- och jämställdhetsperspektivet genom de krav som ställs på inköp för lika villkor, hållbara leveranskedjor (uppförandekod), arbetsrättsliga villkor och ökad sysselsättning.

Ekonomiska konsekvenser

Förväntat resultat av upphandlingen är att kostnaderna minskar för service och support. Även för SMS-tjänster och operatörstjänster förväntas regionens kostnader minska om nuvarande volym inte förändras avsevärt.

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Markus Liljenroth

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS9688

Contact Center upphandlingen finansieras med investeringsmedel. Drift och service via befintlig driftbudget.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM till Servicenämnden 2020-09-29

Catharina Schlyter
Förvaltningschef

Skickas till:

Catharina Schlyter
Markus Liljenroth



8

Tilldelningsbeslut i upphandlingsuppdrag IT- produkter och telefoner

19RS7416

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Markus Liljenroth

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS7416

Organ
Servicenämnden

Tilldelningsbeslut i upphandlingsuppdrag IT-produkter och telefoner

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att uppdra till upphandlingschef att ta beslut avseende tilldelning i upphandlingsuppdrag avseende IT-produkter och telefoner.

Sammanfattning

Region Örebro län genomför en upphandling av IT-produkter och telefoner.

Det totala värdet för utförandet av tjänsten under aktuell avtalsperiod inklusive option beräknas uppgå till 135,6 miljoner svenska kronor baserat på 2018 års inköpsvolym.

Avtalstiden för upphandlingskontraktet är 24 månader med möjlighet till förlängning 24 månader. Uppskattad avtalsstart är från och med 2020-12-01.

Ärendebeskrivning

Region Örebro län har idag två olika avtal gällande inköp av IT-produkter (datorer, skärmar, lokala skriva med mera) samt telefoner.

Avtalsområdet har varit separerade då olika områden hanterat respektive avtal. Region Örebro län har sett en förflyttning av tekniken kring telefoni till att mer och mer omfatta IT-komponenter varför IT tillsammans med Kundtjänst, som hanterat telefoner tidigare, vill samordna dessa avtal.

Region Örebro läns mål med upphandlingen är att slå ihop och ersätta nuvarande avtal för IT-produkter och telefoner till ett gemensamt i syfte att effektivisera både upphandlings- och beställningsprocessen.

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Markus Liljenroth

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS7416

Avtal kommer att tecknas med en leverantör.

Upphandlingen annonseras under september.

Sista dagen för anbud är i början på oktober. Tilldelning av avtal sker genom utvärderingsmodellen lägst pris. Utvärderingen beräknas vara färdig i mitten av oktober 2020.

Resultatet av utvärderingen faller utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum därför finns det ett behov av att delegera tilldelningsbeslutet av IT-produkter och telefoner till upphandlingschef. Skälen till att upphandlingens tidsplan har blivit förskjuten är bland annat att resursförändringar och prioriteringar utifrån rådande omständigheter.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Samtliga produkter som levereras under ramavtalet ska uppfylla vid var tid gällande senaste version av Energy Star relevant för respektive produkt. Energy Star är en EU-övergripande överenskommelse mellan EU-länder samt amerikanska Environmental Protection Agency kring energimärkning. Krav på Energy star har även kravställts i föregående avtal.

I ramavtalet har ställts krav på efterlevnad av Regionens riktlinjer för social hänsyn samt en nationell uppförandekod från Sveriges regioner. De sociala krav som kommer att ställas tillvaratar barn- och jämställdhetsperspektivet genom de krav som ställs på inköp för lika villkor, hållbara leveranskedjor (uppförandekod), arbetsrättsliga villkor och ökad sysselsättning.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga idag kända ekonomiska konsekvenser gentemot tidigare avtal. Finansiering sker inom budget.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM till Servicenämnden 2020-09-29

Catharina Schlyter
Förvaltningschef

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Markus Liljenroth

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS7416

Skickas till:
Catharina Schlyter
Markus Liljenroth

9

Anmälnings- och meddelandeärenden till servicenämnden

19RS10111

Organ
Servicenämnden

Anmälning- och meddelandeärenden till servicenämnden

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälningärenden:

19RS4216-4, Avtal, hyrestillägg Arkivcentrum
19RS10508-4, Hyresavtal jernhusen - uppsägning av lokaler
20RS6851, Överlåtelse av byggnadsanknuten konst till ny fastighetsägare
20RS66 -28,29, Beställning lös konst
19RS10343-1, Avtal, köp av miljöfordon för personbefordran
19RS10110-2, Avropsavtal resebyråttjänster
19RS10342-1, Avtal, köp av miljöfordon för personbefordran
16RS7011-3, Avtal, Service av kyl- och och värmepumpsanläggningar samt kyl- och frysutrustningar
20RS1018-1, Avtal, Distribution oadresserad samhällsinformation
14OLL5857-16, Avtal, turbilstjänster
20RS5350-1,3,5,7, Avtal, Snittblommor
17RS3658-4, Avtal, Ergonomiska hjälpmedel
17RS762-4, Avtal, systemutvecklare sök och findability
17RS1635 -3, Avtal, Skadedjursbekämpning
14OLL3747-2, Avtal, Försäkringsförmedlartjänst
17RS3304-4, Avtal, Vitvaror, kyl, frys, spis, mm
19RS8177-3, Avtal, Avtal nybyggnad av IT-hus
17RS4274-2, Avtal, besiktning och service av patientlyftar
16RS6253-8,9, Avtal, däck- och däckstjänster
14OLL2571-7, Avtal, Påminnelse och inkassotjänster
20RS5912-1, Avtal, Nybyggnation ambulansstation Berglunda
20RS6694-1, Avtal, Storköksutrustning

Tjänsteställe, handläggare
Juridik och Informationssäkerhet, Henrik Karlsson

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS10111

20RS5871-1,2, Avtal, Järnhandelsartiklar inkl skyddsutrustning
17RS3306-4, Avtal, Vitvaror - småel och hushållsprodukter
20RS7194-2, Avtal, Tester HR
17RS3307-5, Avtal, Vitvaror - tvättstugemaskiner
18RS669-2, Avtal, Kaffe produktområde 2
18RS940-3, Avtal, Mejeri
18RS668-2, Avtal, Kaffe produktområde 1
18RS941-2, Avtal, Frukt, grönsaker och rotfrukter
20RS7902-1,3, Avtal, Flytt- och montagejänster
20RS7085-1, Avtal, Generalentreprenad byggnation reservkraft USÖ
18RS4042-7-11, Avtal, Stationstankning
20RS7131-1, Avtal/beställning totalentreprenad reservvatten Lbg lasarett
20RS8506, Avtal, Karlskogahem avseende nya lokaler för FTV i Kga

Beslutsunderlag

FöredragningsPM servicenämnden 2020-09-29

Catharina Schlyter
Förvaltningschef

10

Ändrat datum för
servicenämndens
sammanträde i november

19RS7259

Tjänsteställe, handläggare
Juridik och Informationssäkerhet, Henrik Karlsson

Sammanträdesdatum
2020-09-29

FöredragningsPM
Dnr: 19RS7259

Organ
Serviceämnd

Ändrat datum för serviceämndens sammanträde i november

Förslag till beslut

Serviceämnden beslutar

att serviceämndens sammanträden den 11 november flyttas till den 10 november.

Sammanfattning

Regionfullmäktige har beslutat om utökat budgetsammanträde den 11-12 november.
Föreslås att serviceämndens sammanträde flyttas till den 10 november.

Catharina Schlyter

Förvaltningschef

Skickas till:

Serviceämndens ledamöter och ersättare
Regionservice stab