

# 8

## Anmälan av motion från Jihad Menhem (V) om att avskaffa de orättvisa avgifterna på hjälpmedel 20RS5671

Tjänsteställe, handläggare  
Nämndadministration, Maria Boström

Sammanträdesdatum  
2020-06-17

**FöredragningsPM**  
Dnr: 20RS5671

Organ  
**Regionfullmäktige**

## **Anmälan av motion från Jihad Menhem (V) om att avskaffa de orättvisa avgifterna på hjälpmedel**

### **Förslag till beslut**

Regionfullmäktige beslutar

att remittera motionen till hälso- och sjukvårdsnämnden, samt

att ta anmälan till protokollet.

### **Sammanfattning**

Anmäls att en motion har inkommit från Jihad Menhem (V) den 25 maj 2020 om att avskaffa de orättvisa avgifterna på hjälpmedel.

Motionen har överlämnats till Regionkansliet – staben hälso- och sjukvård för stöd i beredningen.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionfullmäktige 2020-06-17, Anmälan av motion  
Motionen

### **Skickas till:**

Hälso- och sjukvårdsnämnden



Vänsterpartiet

## Motion till regionfullmäktige – Region Örebro län

### Avskaffa de orättvisa avgifterna för hjälpmedel

En viktig utgångspunkt för Region Örebro län är att motverka utanförskap och möjliggöra ett aktivt deltagande i samhället för människor med funktionsnedsättningar.

Tillgång till bra och avgiftsfria hjälpmedel och en tillgänglig miljö är grundläggande förutsättningar för att man ska kunna leva ett så aktivt och självständigt liv som möjligt om man har en funktionsnedsättning. Väl fungerande hjälpmedel innebär också att man får en väsentligt ökad livskvalitet. Dessutom kan avgiftsfria hjälpmedel medföra besparingar för regionen och även inom andra sektorer av samhället.

Majoriteten i region Örebro län (Socialdemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet) införde från och med 1 januari 2020 en osolidarisk reform som har skapat en väldig oro bland länets funktionsnedsatta. Detta har även gett regionen en föga smickrande topplacering i landets avgiftsliga. Beslutet om införande av hyres- och abonnemangavgifter på hjälpmedel har slagit hårt på våra redan mest utsatta grupper, inte minst ekonomiskt.

Många personer med funktionsnedsättning som är i behov av hjälpmedel har väldigt låga inkomster. Garantnivån för aktivitets- eller sjukersättning, som är alternativet om man inte kan arbeta på grund av sin funktionsnedsättning, ligger under 10 000 kronor i månaden. Livet ut!

Gruppen har dessutom ofta kostnader som andra inte har, som avgifter för medicin, sjukbesök, hemtjänst, färdtjänst, sjukresor mm. Samtidigt som hjälpmedel blir dyrare, med abonnemangavgifter och reparationsavgifter, för en utsatt grupp innebär inte beslutet några större besparingar för Region Örebro län, snarare tvärtom. Man lägger börda på den som redan har det besvärligt, och i förlängningen kommer detta att leda till isolering om man inte anser sig ha råd med hjälpmedel.

I stället för att avgiftsbelägga hjälpmedel, anser Vänsterpartiet att sjukvården och välfärden ska betalas via skatten. Det är en självklarhet i ett solidariskt samhälle att ta ansvar för varandra och ta hand om de med sämre förutsättningar.

**Med anledning av detta föreslår jag att regionfullmäktige beslutar:**

**att Region Örebro län avskaffar de nya orättvisa avgifterna på hjälpmedel för funktionsnedsatta.**

**För Vänsterpartiet i Region Örebro län**

*Jihad Menhem*

11

Godkännande av ägda bolags  
årsredovisningar 2019

20RS2861

## Godkännande av ägda bolags årsredovisningar 2019

### Förslag till beslut

Regionfullmäktige beslutar

att årsredovisningar 2019 för bolagen Region Örebro läns förvaltnings AB, Länsgården Fastigheter AB, Bussdepåer i Örebro län AB, Länstrafiken Örebro AB, Landstingsbolaget i Örebro AB, Länsteatern Örebro AB, Scantec AB, Örebro läns flygplats AB, Alfred Nobel Science Park AB och Länsmusiken i Örebro AB läggs med godkännande till handlingarna, samt

att Region Örebro läns stämooombud får i uppdrag att vid årsstämman för respektive bolag rösta för att:

1. fastställa resultaträkningen och balansräkningen samt i förekommande fall koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen,
2. disponera bolagens vinster eller förluster enligt de fastställda balansräkningarna,
3. bevilja ansvarsfrihet gentemot bolagen för styrelseledamöterna och de verkställande direktörerna, samt att
4. arvode ska utgå till de styrelseledamöter, suppleanter och lekmannarevisorer som utsetts av regionfullmäktige i enlighet med av regionfullmäktige i Örebro beslutade "Arvoden och ersättningar till förtroendevalda i Region Örebro län" samt att arvode till revisor ska utgå enligt godkänd räkning.

### Sammanfattning

Region Örebro läns hel- och delägda bolag har överlämnat årsredovisningar för 2019 innehållande verksamhetsberättelser, ekonomisk redovisning och förslag till disposition av vinster respektive förluster. Enligt gällande bolagspolicy ska regionstyrelsen utarbeta förslag till instruktioner till de stämooombud, som utsetts till respektive bolagsstämma, som anger hur ombuden ska rösta. Om instruktionerna gäller

Tjänsteställe, handläggare  
Staben Ekonomi, Ingrid Domberg

Sammanträdesdatum  
2020-06-17

**FöredragningsPM**  
Dnr: 20RS2861

ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt ska dessa utfärdas av regionfullmäktige. Övriga instruktioner ska utfärdas av regionstyrelsen på delegation från regionfullmäktige. Styrelsen i Region Örebro läns Förvaltnings AB ska till regionstyrelsen lämna förslag på instruktioner till stämmoombud för dotterbolag till Region Örebro läns Förvaltnings AB.

Eftersom ett antal av de regionägda bolagen som ägs tillsammans med en eller flera andra organisationer hållit årsstämmor före regionfullmäktiges sammanträde den 17 juni fattade regionstyrelsen beslut om dessa. Övriga bolag beslutas av regionfullmäktige. Dessa är Region Örebro läns förvaltnings AB, Länsgården Fastigheter AB, Bussdepåer i Örebro län AB, Länstrafiken Örebro AB, Landstingsbolaget i Örebro AB, Länsteatern Örebro AB, Scantec AB, Örebro läns flygplats AB, Alfred Nobel Science Park AB och Länsmusiken i Örebro AB. Samtliga dessa bolag ingår i Region Örebro läns förvaltnings ABs koncern, varför förslag till instruktioner till stämmoombuden har behandlats på styrelsesammanträde i moderbolaget den 2 juni.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Inga konsekvenser för ovan angivna perspektiv.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionfullmäktige den 17 juni 2020  
Årsredovisning 2019 Region Örebro läns förvaltnings AB  
Årsredovisning 2019 Länsgården Fastigheter AB  
Årsredovisning 2019 Bussdepåer i Örebro län AB  
Årsredovisning 2019 Länstrafiken Örebro AB  
Årsredovisning 2019 Landstingsbolaget i Örebro AB  
Årsredovisning 2019 Länsteatern Örebro AB  
Årsredovisning 2019 Scantec AB  
Årsredovisning 2019 Örebro läns flygplats AB  
Årsredovisning 2019 Alfred Nobel Science Park AB  
Årsredovisning 2019 Länsmusiken i Örebro AB

### **Skickas till:**

(Ange vem/vilka beslutet ska skickas till)

**Region Örebro läns förvaltnings AB**  
**Org nr 556740-4040**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	7
- koncernbalansräkning	8
- kassaflödesanalys för koncernen	10
- moderbolagets resultaträkning	11
- moderbolagets balansräkning	12
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Region Örebro läns förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

### Ägarförhållande

Region Örebro läns förvaltnings AB (556740-4040) med säte i Örebro ägs till 100 procent av Region Örebro län (232100-0164).

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta aktier i aktiebolag eller äga andelar i företag, som Region Örebro län använder för sin verksamhet. Bolaget har vidare till ändamål att utöva och samordna regionorganisationens ägarroll för de majoritetsägda bolagen så att resurserna inom bolagskoncernen utnyttjas på ett optimalt sätt.

Inga förvärv eller försäljningar av aktieinnehav har gjorts under året. Ett underskott i Länstrafiken Örebro AB har medfört att aktierna i bolaget har skrivits ned med motsvarande belopp, 9,2 miljoner kronor. Dotter och intressebolagens verksamhet redovisas nedan. Dotter- och intressebolagen har för verksamhetsåret 2019 i enlighet med regionfullmäktiges beslutade bolagspolicy lämnat in bolagsstyrningsrapporter till moderbolaget, vilka kommer att redovisas vidare till Region Örebro län. Bedömningen är att bolagens verksamhet har varit förenlig med deras ändamål och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolagens verksamhet har skötts enligt de riktlinjer som ges i ägardirektiv och övriga styrdokument.

### Dotter- och intressebolagen

Länsgården Fastigheter AB (556501-8370), säte Örebro, är ett helägt dotterbolag. Länsgården utvecklar och förvaltar sina egna fastigheter. Nettoomsättningen för året uppgick till 146 miljoner kronor (136 miljoner kronor). Årets investeringar uppgick till 180 miljoner kronor (119 miljoner kronor). En extern värdering av bolagets fastighetsbestånd har gjorts per 2019-12-31. Efter genomförda investeringar har fastigheterna ett beräknat marknadsvärde på 1 665 (1 633) miljoner kronor. Byggnationen av det nya vård- och omsorgsboendet i Askersund med 98 lägenheter fortskridit enligt plan och inflyttning beräknas ske sommaren 2020. Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 128 lägenheter i Hallsberg har också påbörjats under hösten. Som ett led i detta förvärvades befintlig byggnad och mark på fastigheten Kullängen 1 från Region Örebro län. Länsgården har även tagit fram förfrågningsunderlag angående nybyggnation i Kumla och Hällefors samt arbetat med detaljplaner gällande Skebäck och Nora. Bolaget har för 2019 lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget på 20 miljoner kronor. Årets resultat uppgick till 3,8 miljoner kronor (8,7 miljoner kronor). Dotterbolaget Bussdepåer i Örebro län AB (556078-7839), som har sitt säte i Örebro och som äger, förvaltar och hyr ut depåer för kollektivtrafiken i Örebro län, redovisade ett resultat på 0,3 miljoner kronor (1,4 miljoner kronor). I augusti tog Svealandstrafiken över driften av bussdepån i Odensbacken. I samband med övertagandet anskaffades nya bussar, vilket innebär att samtliga bussar som utgår från denna depå nu drivs med biogas. Bussdepåerna i Lindesberg och Laxå har fått anpassade ventilation- och uppvärmningssystem, vilka medför en halverad energiförbrukning. Årets investeringar uppgår till 1,4 miljoner kronor (0,8 miljoner kronor).

Länsteatern i Örebro AB (556692-9187), säte Örebro, ägs till 91 procent av Region Örebro län och till resterande delen av Örebro Rådhus AB. Bolaget bedriver teater- och scenkonstverksamhet i Örebro län. Örebro länsteater har under 2019 producerat professionell scenkonst för barn, ungdomar och vuxna i länet





utifrån de nationella kulturpolitiska målen att kulturen ska vara en dynamisk, utmanande och obunden kraft med yttrandefriheten som grund. Alla ska ha möjlighet att delta i kulturlivet. Kreativitet, mångfald och konstnärlig kvalitet ska prägla samhällets utveckling. Publiken har erbjudits såväl en världspremiär: *100 sånger* av Roland Schimmelpfennig, den visuella *Vargen och Glaskulan* av Lars Otterstedt, som musikakter och konstnärlig fördjupning genom samtal. Teaterns besöksantal uppgick till 23 840 personer (29 213 personer), varav 11 023 (12 632) var barn och unga. Årets resultat uppgick till -0,6 miljoner kronor (-0,3 miljoner kronor).

Länstrafiken Örebro AB (556184-3334), säte Örebro, är helägt och bedriver sedan 2015 ingen verksamhet. Efter att verksamheten överförts till Region Örebro län finns endast inventarier kopplade till biljettsystemet och ett par avtal kvar i bolaget. I den tvist som har pågått mellan Nobina Sverige AB och Länstrafiken avseende leverans av biogas till bussar utfärdade tingsrätten en dom den 30 januari 2020. Denna innebar att Länstrafiken ska betala skadestånd jämte ränta från 2016 om totalt 9,2 miljoner kronor. Därutöver kan Nobina Sverige AB begära ersättning för framtida, idag okänd skada med anledning av påstådda brister i den gas som Nobina utnyttjar för stadstrafikbussarna i Örebro. Nobina har överklagat domen och Länstrafiken Örebro AB lämnat in ett tilläggsöverklagande. I och med skadeståndet blev bolagets resultat - 9,2 miljoner kronor (föregående år nollresultat).

Scantec AB (556136-1907), säte Örebro, ägs till 50 procent av Region Örebro län och 50 procent av Kumla kommun. Verksamheten bedrivs under varumärket Trafikcenter. Bolaget har regionens största och mest avancerade trafiksäkerhetscentrum med utbildningar inom transport, logistik, trafiksäkerhet och miljö. Omstrukturering pågår för att växa inom andra utbildningsområden när den kommunala gymnasiala verksamheten har upphört, för att slippa minska nuvarande personalstyrka vid anläggningen. Yrkesutbildningen för vuxna elever, som i huvudsak finansieras via statliga medel, har ökat något jämfört med år 2018 främst för förarutbildning för lastbil och buss där branschen har ett ökat personalbehov. De senaste åren har offentliga myndigheter och verksamheter ökat sina fortbildningsinsatser hos Scantec, då de praktiska övningsmomenten är varierande, kvalificerade och sker inom ett inhägnat område. Avgörande för detta har varit att två av övningsbanorna är helt renoverade och ombyggda. Årets resultat är ett överskott på 0,5 miljoner kronor (0,1 miljoner kronor). Årets investeringar uppgår till 2,5 miljoner kronor (1,6 miljoner kronor).

Örebro läns flygplats AB (556241-6353), säte Örebro, ägs till 44,95 procent. Övriga ägare är Örebro Rådhus AB, Kumla kommun och Karlskoga kommun. Bolaget ska tillvarata och utveckla kommunikationer med reguljärflyg, fraktflyg och charterflyg till och från regionen. Flygplatsen ska även verka för att ingå i ett logistik- och transportcentrum i regionen tillsammans med andra trafikslag. Totalt flög 75 306 personer till och från Örebro Airport, vilket är en ökning med drygt 1 procent jämfört med föregående år. Fraktvolymerna fortsätter att utvecklas under 2019, även om den faktiska volymen minskar så tar flygplatsen ändå marknadsandelar. Örebro Airport behåller fjärde platsen inom flygfrakt i Sverige. Investeringarna uppgick totalt till 12,9 miljoner kronor. Region Örebro län har under året lämnat bidrag till bolaget med 16,8 miljoner kronor. Bolagets resultat för 2019 uppgår till 3,5 miljoner kronor (-5,6 miljoner kronor).

Oslo-Stockholm 2.55 AB (559036-5697), säte Stockholm, ägs till lika delar av Region Örebro län, Örebro Rådhus AB, Region Värmland, Karlstads kommun, Västerås kommun och Region Västmanland (16,7 procent vardera). Under 2019 har fokus legat på att ta fram bättre kostnads- och kunskapsunderlag för att säkerställa att planprocessen för en bättre järnvägsförbindelse fortsätter och bidrar till att åstadkomma en förbindelse mellan huvudstäderna med en konkurrenskraftig restid. Projektet påverkar tydligt den nationella planeringen och flera utredningar som är centrala för att åstadkomma förbindelsen har startats i Sverige. I Norge pågår arbetet med "konceptvalsutredning", som är viktig för projektet. Ett arbete som bolaget deltagit i för att lyfta betydelsen av det gränsöverskridande perspektivet. Under 2019 har bolaget deltagit i arbetet kring TEN-T och CEF (EUs ramverk och verktyg för infrastrukturpolitik). EU kan bidra till att lyfta gränsöverskridande perspektiv och understödja arbetet med projektet. Bolaget redovisar ett överskott på 0,2 miljoner kronor (-0,2 miljoner kronor).

✍

Almi Företagspartner Mälardalen AB (556800-3312), säte Västerås, ägs tillsammans med Almikongcernen, 51 procent och Region Västmanland, 24,5 procent. Verksamheten bedrivs i Västerås och Örebro och syftar till att utveckla och finansiera små och medelstora företag med lönsamhets- och tillväxtpotential. Den är uppdelad på låneverksamhet, affärsutveckling och finansiering. Årets resultat uppgick till -2,9 miljoner kronor (1,4 miljoner kronor).

Alfred Nobel Science Park AB (556948-0576), säte Örebro, ägs till 21 procent tillsammans med Örebro Rådhus AB, Karlskoga kommun och Örebro universitet. Verksamheten bedrivs i Örebro och Karlskoga och ska utgöra en mötesplats och kunskapskälla för näringsliv, akademi och samhälle samt erbjuda en innovativ och i övrigt utvecklande miljö som attraherar människor, företag och kapital i regionen. En ny VD har rekryterats och styrelsen har genomfört ett större strategiarbete.

Under året har bolagets verksamhet fortsatt att utvecklas inom följande fyra profilområden:

- Hälsa och Valfärd
- Mat och Måltid
- Avancerad Tillverkning
- Autonoma System

Årets resultat är 0,0 miljoner kronor (0,4 miljoner kronor).

Länsmusiken i Örebro AB (556717-9071), säte Örebro, ägs till 9 procent och till resterande del av Örebro Rådhus AB. Under året har antalet uthyrningar av konsertsalen ökat med 50 procent i jämförelse med föregående år. Svenska kammarorkestern har turnerat i Frankrike, Tyskland och Österrike med bland annat två konserter i Wiener Konzerthaus samt spelat i Örebro stadspark, tillsammans sex konserter för en sammanlagd publik om drygt 19.000 personer. Försäljning av orkesterabonnemang har ökat med 13 procent. Därutöver har 14 föreställningar av W A Mozarts Trollflöjten spelats i samarbete med Opera på Skäret. Bolaget redovisade ett ekonomiskt resultat på 0,0 miljoner kronor (-0,2 miljoner kronor).

Landstingsbolaget i Örebro län AB (556794-9267), säte Örebro, ägs till 100 procent och är ett vilande bolag.

†

### Flerårsjämförelse för koncernen

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning, tkr	198 584	190 005	185 250	176 227	173 831
Resultat efter finansiella poster, tkr	14 618	20 653	20 272	25 733	68 832
Rörelsemarginal	13,4	17,4	18,7	20,5	48,0
Balansomslutning	1 255 047	1 049 768	889 700	979 363	754 499
Antal anställda	63	61	66	65	63
Soliditet	11,0	13,5	15,7	14,3	17,8
Avkastning på eget kapital	10,6	14,6	14,5	18,4	51,1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Kapital- andelsfond</u>	<u>Minoritets- andel</u>	<u>Över- kursfond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Moderbolaget</b>						
Eget kapital 2019-01-01	3 000	-	-	7 000	12 810	22 810
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-	-	-12 800	-12 800
Årets resultat	-	-	-	-	4 190	4 190
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>3 000</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>4 200</b>	<b>14 200</b>
<b>Koncernen</b>						
Eget kapital 2019-01-01	3 000	1 304	685	7 000	130 525	142 514
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-	-	-12 800	-12 800
Minoritetsandel	-	-	-53	-	-	-53
Förändring ägande intressebolag	-	-	-	-	-	-
Kapitalandelsfond	-	2 185	-	-	-2 185	-
Årets resultat	-	-	-	-	9 308	9 308
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>3 000</b>	<b>3 489</b>	<b>632</b>	<b>7 000</b>	<b>124 848</b>	<b>138 969</b>

↳

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

årets resultat	4 190 425
överkursfond	7 000 000
balanserat resultat	10 569
	<hr/>
	11 200 994

disponeras så att

till ägaren utdelas	4 200 000
i ny räkning överföres	7 000 994
	<hr/>
	11 200 994

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 5,0 procent och koncernens soliditet uppgår till 10,7 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att betalas ut 22 juni 2020.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas i tkr.

✍

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Nettoomsättning</b>	2, 3	<b>198 584</b>	<b>190 005</b>
<b>Verksamhetskostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5	-92 451	-73 853
Övriga fastighetskostnader		-23 045	-20 102
Avskrivningar och ned/uppskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-32 275	-38 279
<b>Bruttoresultat</b>		<b>50 813</b>	<b>57 771</b>
Centraladministration och marknadsföring	4, 6	-24 295	-24 701
Resultat försäljning anläggningstillgång		-	12
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 518</b>	<b>33 082</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	168
Resultat från andelar i intressebolag	8	2 534	-788
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 453	-11 975
		-11 900	-12 429
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 618</b>	<b>20 653</b>
Skatt på årets resultat	9	-5 363	-2 894
<b>Årets vinst</b>		<b>9 255</b>	<b>17 759</b>
Hänförligt till minoritetsintresse		53	24

8

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	697 856	694 881
Byggnads- och markinventarier	11	697	1 505
Inventarier, verktyg och installationer	12	8 368	8 344
Pågående nyanläggningar	13	265 537	118 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>972 458</b>	<b>823 260</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intressebolag	14	16 573	14 039
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	9	9
		16 582	14 048
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>989 040</b>	<b>837 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 059	707
Övriga fordringar hos Region Örebro län		182	100
Latent skattefordran		36	62
Aktuell skattefordran		3 159	4 704
Övriga fordringar		62 333	28 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	13 930	17 557
		83 699	51 846
<u>Kassa och bank</u>		182 308	160 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 007</b>	<b>212 460</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 255 047</b>	<b>1 049 768</b>

f

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 000	3 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		135 335	138 828
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>138 335</b>	<b>141 828</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
Minoritetsintresse		632	685
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 967</b>	<b>142 513</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	1, 17	19 024	19 590
		<u>          </u>	<u>          </u>
Summa avsättningar		19 024	19 590
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	18		
Skulder till kreditinstitut		822 000	622 000
Skuld till Region Örebro län		186 361	182 383
		<u>          </u>	<u>          </u>
		1 008 361	804 383
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	24	466	-
Leverantörsskulder		29 327	38 096
Skulder till Region Örebro län		3 148	-
Övriga skulder		18 997	19 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	36 757	25 207
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 695</b>	<b>83 282</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 255 047</b>	<b>1 049 768</b>

h-

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	26 518	33 082
Avskrivningar och nedskrivningar	32 275	38 279
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-	-7
	<u>58 793</u>	<u>71 354</u>
Erhållen ränta	19	166
Erlagd ränta	-14 453	-11 975
Betald inkomstskatt	-4 358	-5 676
	<u>40 001</u>	<u>53 869</u>
Ökning/minskning rörelsefordringar	-33 526	-34 266
Ökning/minskning rörelseskulder	9 493	9 110
	<u>15 968</u>	<u>28 713</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>15 968</b>	<b>28 713</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-181 474	-120 236
Försäljning anläggningstillgångar	-	67
Erhållen utdelning	-	168
	<u>-181 474</u>	<u>-120 001</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-181 474</b>	<b>-120 001</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnad utdelning	-12 800	-15 000
Upptagna lån	200 000	150 000
	<u>187 200</u>	<u>135 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>187 200</b>	<b>135 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>21 694</b>	<b>43 712</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>160 614</b>	<b>116 903</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>182 308</b>	<b>160 614</b>

k



<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	6	-1 473	-1 507
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 473</b>	<b>-1 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 473</b>	<b>-1 507</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivning av aktier i dotterbolag		-9 210	-
Räntekostnader		-1 162	-1 970
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-10 372</b>	<b>-1 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 845</b>	<b>-3 477</b>
Bokslutsdispositioner	20	20 000	20 000
Skatt på årets resultat	9	-3 965	-4 069
<b>Årets vinst</b>		<b><u>4 190</u></b>	<b><u>12 454</u></b>

✎

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	21	164 620	173 830
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	14 503	14 503
		<hr/>	<hr/>
		179 123	188 333
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>179 123</b>	<b>188 333</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Aktuella skattefordringar		495	224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	28
		<hr/>	<hr/>
		20 495	20 252
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		-	18
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 495</b>	<b>20 270</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>199 618</b>	<b>208 603</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	23, 25		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		3 000	3 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond		7 000	7 000
Balanserad resultat		11	356
Årets vinst		4 190	12 454
		<hr/>	<hr/>
		11 201	19 810
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 201</b>	<b>22 810</b>
		<hr/>	<hr/>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Region Örebro län	18	182 383	182 383
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>182 383</b>	<b>182 383</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89	34
Skulder till Region Örebro län		2 412	3 220
Checkräkningskredit	24	466	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67	156
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 034</b>	<b>3 410</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>199 618</b>	<b>208 603</b>

A

## **Noter, gemensamma för moderbolag och koncern**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Dotterbolaget Länsteatern i Örebro AB har upprättat årsredovisning enligt K2-metoden. Bedömningen är att det inte har någon väsentlig påverkan på koncernredovisningen att dotterbolagen har använt olika redovisningsmetoder.

### **Övriga fordringar och skulder**

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte anges. Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

### **Intäkter**

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktssdagen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter. Inbetalda teaterbiljetter och abonnemang som erhålls i förskott periodiseras så att de intäkter som belöper på perioden redovisas i resultaträkningen.

### **Leasing**

Uthyrning av lokaler i koncernredovisningen klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna och leasingkostanderna redovisas båda linjärt under leasingperioden.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar samt med avdrag för planliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Samtliga koncernens fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden som framgår nedan.

En värdering har skett av koncernens samtliga fastigheter år 2018. Inget nedskrivningsbehov har bedömts föreligga. Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

### **Ersättning till anställda**

I koncernen förekommer endast kortfristiga ersättningar och utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år,

R

justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit vid övergång till K3-regelverket.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. I dotterbolagen Länsgården Fastigheter AB, Bussdepåer i Örebro län AB och Länstrafiken Örebro AB tillämpas komponentavskrivning. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som resultat vid försäljning av anläggningstillgångar i rörelseresultatet. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningar ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar och ned/uppskrivning av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Fastigheter

Stommar	100 år
Tak	20-100 år
Fasad	30-100 år
Inre ytskikt	15-35 år
Installationer	15-75 år
Hyresgästpassningar	avskrivningstiden anpassas efter kontraktstid
Restpost	50 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier	3-10 år

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

✍

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Företag där Region Örebro läns förvaltnings AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Region Örebro läns förvaltnings AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med nettoomsättning
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutningen
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansiella poster dividerat med eget kapital

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hysesintäkter	152 120	142 358
Övriga intäkter	46 464	47 647
Nettoomsättning	<u>198 584</u>	<u>190 005</u>

R

**Not 3      Operationella leasingavtal**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Region Örebro läns förvaltnings AB som leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	121 815	99 290
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	282 564	225 283
Förfaller till betalning senare än fem år	222 700	55 492
	<hr/>	<hr/>
	627 079	380 065
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	107 645	91 896

I bolagets redovisning utgör den operationella leasingen i allt väsentligt hyrda fastigheter/lokaler. Förfallotidpunkter på avtalen är mellan 2020 och 2036

**Not 4      Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Moderbolaget har inga anställda. Medlantalet anställda i koncernen fördelat på kvinnor och män.		
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor	32	27
Män	31	34
	<hr/>	<hr/>
Totalt för koncernen	63	61
Könsfördelning i företagsledning och styrelser under året, kvinnor		
<b>Koncernen</b>		
Företagsledning	6	6
Styrelse	13	14
<b>Moderbolaget</b>		
Företagsledning	-	-
Styrelse	1	1



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Könsfördelning i företagsledningar och styrelser under året, män		
<b>Koncernen</b>		
Företagsledning	7	7
Styrelse	24	22
<b>Moderbolaget</b>		
Företagsledning	1	1
Styrelse	4	4
I moderbolaget har inga ersättningar utgått till styrelse eller VD.		
<b>Löner och ersättningar i koncernen Styrelser och VD</b>		
Löner och andra ersättningar	2 400	2 181
Sociala kostnader	1 331	1 290
	<hr/>	<hr/>
	3 731	3 471
Varav pensionskostnader	528	537
<b>Övriga</b>		
Löner och andra ersättningar	27 731	25 529
Sociala kostnader	12 777	11 924
	<hr/>	<hr/>
	40 508	37 453
Varav pensionskostnader	3 548	3 356

**Not 5 Driftkostnader**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Driftkostnader fastigheter	46 180	39 771
Teaterproduktionskostnader	32 451	32 431
Övriga driftskostnader	13 820	1 651
	<hr/>	<hr/>
Summa driftkostnader	92 451	73 853





**Not 6 Ersättning till revisorer**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Moderbolaget</b>		
Revisionsuppdraget	143	155
Övriga konsultationer	45	47
	<hr/>	<hr/>
Summa kostnader	188	202
<b>Koncernen</b>		
Revisionsuppdraget	590	524
Övriga konsultationer	224	167
	<hr/>	<hr/>
Summa kostnader	814	691

**Not 7 Avskrivningar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Byggnader o markanläggningar	29 578	30 721
Byggnads- o markinventarier	808	903
Inventarier, verktyg o installationer	1 889	6 655
	<hr/>	<hr/>
Summa avskrivningar	32 275	38 279

**Not 8 Resultat från andelar i intressebolag**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Del av årets resultat i Scantec AB	264	49
Del av årets resultat för Alfred Nobel Science Park AB	37	4
Del av årets resultat för Almi Företagspartner Mälardalen AB	-705	348
Del av årets resultat i Örebro Läns Flygplats AB	1 587	-2 540
Upplösning negativ goodwill	1 351	1 351
	<hr/>	<hr/>
Summa	2 534	-788

✍

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-5 928	-4 479
Uppskjuten skatt	565	1 585
	<hr/>	<hr/>
Summa	-5 363	-2 894
<b>Aktuell skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	14 618	20 653
Skatt beräknad enl gällande skattesats 21,4 (22%)	-3 128	-4 544
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader	-2 768	1 389
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-12	-10
Skatteeffekt på skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	226	-1 077
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	423	-4
Skatteeffekt underskott i koncernbolag	-127	-60
Skatteeffekt andel resultat intressebolag	-542	-173
	<hr/>	<hr/>
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-5 928</b>	<b>-4 479</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Aktuell skatt	-3 965	-4 068
Redovisat resultat före skatt	8 155	16 523
Skatt beräknad enl gällande skattesats 21,4 (22%)	-1 745	-3 635
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 220	-433
	<hr/>	<hr/>
Redovisad skattekostnad	-3 965	-4 068



**Not 10 Byggnader och mark**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 146 241	1 124 031
Inköp	32 552	11 008
Omklassificering	-	11 202
Utgående anskaffningsvärde	1 178 793	1 146 241
Ingående nedskrivningar	-16 501	-16 501
Utgående nedskrivningar	-16 501	-16 501
Ingående avskrivningar	-434 859	-404 137
Årets avskrivningar	-29 577	-30 721
Utgående avskrivningar	-464 438	-434 859
Bokfört restvärde	697 854	694 881
Varav		
Byggnader	627 318	628 244
Markanläggningar	12 387	10 488
Mark	58 149	56 149

Fastigheterna i Länsgården Fastigheter AB har värderats per 2018-12-31 av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt samt antagande om hyresutvecklingen anpassad för respektive fastighet och kommun där fastigheten är belägen.

Den nedskrivning som finns sedan tidigare gjordes år 1992 i fastigheten Nikolai 3:313.



**Not 11 Byggnads- och markinventarier**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	32 807	32 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 807	32 807
Ingående avskrivningar	-31 302	-30 399
Årets avskrivningar	-808	-903
Utgående avskrivningar	-32 110	-31 302
Bokfört restvärde	697	1 505

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	55 328	52 574
-Inköp	1 914	2 814
-Försäljningar och utrangeringar	-	-60
Utgående anskaffningsvärde	57 242	55 328
Ingående avskrivningar	-46 984	-40 373
Årets avskrivning	-1 889	-6 654
Försäljningar/utrangeringar	-	43
Utgående avskrivningar	-48 873	-46 984
Bokfört restvärde	8 369	8 344

✍

**Not 13 Pågående nyanläggningar**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	118 530	23 319
Under året nedlagda kostnader	147 108	106 413
Under året genomförda omklassificeringar	-100	-11 202
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	265 538	118 530

**Not 14 Aktier och andelar i intressebolag**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Koncernen</b>		
Ingående anskaffningsvärde	14 039	15 082
Förändringar i ägande - ej intressebolag längre	-	-254
Upplösning negativ goodwill	1 351	1 351
Andel av resultat i intressebolag	1 183	-2 140
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 573	14 039
<b>Moderbolaget</b>		
Ingående anskaffningsvärde	14 503	14 541
Försäljning	-	-38
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 503	14 503

✍

Region Örebro läns förvaltnings AB  
556740-4040

24(30)

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
<b>Koncernen</b>				
Scantec AB Orgnr: 556136-1907 Säte: Örebro	50%	50%	28 750	3 701
Länsmusiken i Örebro AB Orgnr: 556717-9071 Säte: Örebro	9%	9%	90	270
Örebro läns flygplats AB Org nr: 556241-6353 Säte: Örebro	44,95%	44,95%	112 375	9 408
Oslo-Stockholm 2.55 AB Orgnr: 559036-5697 Säte: Örebro	17%	17%	83	75
ALMI Företagspartner Mälardalen AB Orgnr: 556800-3312 Säte: Örebro	24,5%	24,5%	613	2 533
Alfred Nobel Sciene Park AB Orgnr: 556948-0576 Säte: Karlskoga	21%	21%	21	316
Samtrafiken i Sverige AB Orgnr: 556467-7598 Säte: Stockholm	2,1%	2,1%	30	30
Länstrafiken Mälardalen AB Orgnr: 556598-4910 Säte: Örebro	33,3%	33,3%	500	50
Bussgods Ekonomisk Förening Orgnr: 789200-6169 Säte: Sundsvall	7,1%	7,1%	1	2
BIMS KB Orgnr: 969705-5805 Säte: Karlstad	17,3%	17,3%	1	172
Bims AB Orgnr: 556665-9594 Säte: Karlstad	16,3%	16,3%	163	16
				<b>16 573</b>

Region Örebro läns förvaltnings AB  
556740-4040

25(30)

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
<b>Moderbolaget</b>				
Scantec AB Orgnr: 556136-1907 Säte: Örebro	50%	50%	28 750	2 875
Örebro läns flygplats AB Org nr: 556241-6353 Säte: Örebro	44,95%	44,95%	112 375	11 238
Oslo-Stockholm 2.55 AB Orgnr: 559036-5697 Säte: Örebro	17 %	17 %	83	75
ALMI Företagspartner Mälardalen AB Orgnr: 556800-3312 Säte: Örebro	24,5%	24,5%	613	24
Alfred Nobel Sciene Park AB Orgnr: 556948-0576 Säte: Karlskoga	21%	21%	21	21
Länsmusiken i Örebro AB Orgnr: 556717-9071 Säte: Örebro	9%	9%	90	270
				<b>14 503</b>

**Not 15      Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	9	9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9	9
	–	–
Utgående redovisat värde	9	9



**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Pågående produktioner	1 541	2 179
Förutbetalda hyror	572	791
Övriga förutbetalda kostnader	8 505	13 740
Upplupna intäkter	3 312	847
	<u>13 930</u>	<u>17 557</u>

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader och markanläggningar	2 516	2 290
Uppskjuten skatt koncernmässigt övervärde byggnader	10 560	11 460
Uppskjuten skatt p g a ändrad redovisning vid övergång till K3 i Länsgården Fastigheter AB	1 787	1 787
Uppskjuten skatt obeskattade reserver i koncernen	4 161	4 053
Summa	<u>19 024</u>	<u>19 590</u>

**Not 18 Långfristiga skulder**

Av skulder till kreditinstitut förfaller 282 (82) miljoner kronor till betalning senare än fem år efter balansdagens utgång. Skulden till Region Örebro län 186 miljoner kronor (182 miljoner kronor) löper tills vidare.

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i Länsgården Fastigheter ABs skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjlighet att förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal till 567 (367) miljoner kronor.





**Not 19      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förutbetalda hyror	19 712	18 331
Upplupna löner, semesterlöneskuld och sociala avgifter	2 821	2 552
Upplupna räntekostnader	1 977	10
Övriga förutbetalda intäkter o upplupna kostnader	12 247	4 314
Summa	<u>36 757</u>	<u>25 207</u>

**Not 20      Bokslutsdispositioner**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Erhållna koncernbidrag	20 000	20 000
Summa	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>

**Not 21      Aktier i dotterbolag**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	173 830	173 830
Nedskrivning av dotterbolag	-9 210	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>164 620</u>	<u>173 830</u>



	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Redovisat värde
Länsgården Fastigheter AB Orgnr: 556501-8370 Säte: Örebro Dotterbolag till Länsgården Fastigheter AB:	100%	100%	1 000	150 000
Bussdepåer i Örebro Län AB Orgnr: 556078-7839	100%	100%	1 000	
Länstrafiken Örebro AB Orgnr: 556184-3334 Säte: Örebro	100 %	100 %	210 000	11 790
Landstingsbolaget i Örebro län AB Orgnr: 556794-9267 Säte: Örebro	100%	100%	1 000	100
Länsteatern i Örebro AB Orgnr: 556692-9187 Säte: Örebro	91%	91%	910	2 730
Summa				<u>164 620</u>

## Not 22 Eventualförbindelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Svensk scenkonst	<u>546</u>	<u>616</u>
Summa ansvarsförbindelser	546	616

Under 2016 ansökte Nobina Sverige AB om stämning på Länstrafiken Örebro AB gällande skadestånd. Länstrafiken Örebro AB har i domstol till fullo bestritt Nobina Sverige AB:s anspråk. Enligt domslut 2020 fastställer Tingsrätten att Länstrafiken är skyldig att ersätta Nobina för all direkt skada som Nobina lider i tiden efter den 28 februari 2019 till följd av leverans av gas till stadstrafiken i Örebro som skett under tiden från och med den 1 oktober 2009 och framåt och som inte uppfyller de krav som följer av det mellan Länstrafiken och Nobina den 29 september 2008 ingångna Trafikavtalet.

I maj 2019 ansökte Fastighetsaktiebolaget Österplan om stämning mot Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB vid Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Fastighetsaktiebolaget Österplan har begärt att Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB gemensamt, alternativt fördelat på visst sätt mellan dem, ska ersätta Fastighetsaktiebolaget Österplan för kostnader för sanering av föroreningar på den f.d. fastigheten Gasklockan 2 i Örebro. En bussdepå var placerad på f.d. Gasklockan 2 fram till hösten 2009 när en ny depå på Skottvägen i Örebro togs i bruk. Fastighetsaktiebolaget Österplan gör gällande att Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB har ett gemensamt ansvar för den aktuella föroreningen på f.d. Gasklockan 2. Länstrafiken Örebro AB har, liksom Örebro kommun, inför Mark- och miljödomstolen till fullo (i sak och beloppsmässigt) bestritt Fastighetsaktiebolaget Österplans ersättningsanspråk. Styrelsen har löpande blivit informerad och ärendet är inte avslutat under 2019. Skriftväxling pågår för närvarande mellan



parterna inför Mark- och miljödomstolen. Huvudförhandling i målet är planerad till september 2020 varför Mark- och miljödomstolens dom kan förväntas tidigast under hösten 2020.

### Not 23 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Årets resultat	4 190 425	
Överkursfond	7 000 000	
Balanserat resultat	10 569	
	<hr/>	
	11 200 994	
Disponeras så		
till ägaren utdelas	4 200 000	
i ny räkning överföres	7 000 994	
	<hr/>	
	11 200 994	

### Not 24 Checkräkningskredit

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>

### Not 25 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 3 000 kr.



Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2020-06-18 för fastställelse.

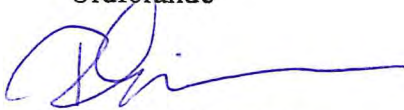
Örebro 2020-03-24



Andreas Svahn  
Ordförande



Ola Karlsson



Rickard Simonsson  
Verkställande direktör



Anna Ågerfalk



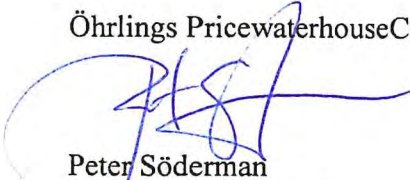
Behcet Barsom



Torbjörn Ahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 29.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Region Örebro läns förvaltnings AB, org.nr 556740-4040

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Region Örebro läns förvaltnings AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*fs*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Region Örebro läns förvaltnings AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

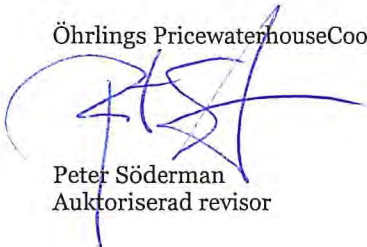
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 29 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

**Länsgården Fastigheter AB**  
**Org nr 556501-8370**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Länsgården Fastigheter AB får härmed avge följande årsredovisning för år 2019.

### Information om verksamheten

#### Ägare

Länsgården Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Region Örebro läns förvaltnings AB (556740-4040), säte Örebro, som är ett av Region Örebro län helägt aktiebolag.

#### Verksamheten

Länsgården Fastigheter AB har under året fortsatt med att förvalta och utveckla sina egna fastigheter. Bolaget har under 2019 investerat i byggnader och markanläggningar för cirka 179,6 (118,5) miljoner kronor.

En extern värdering av bolagets fastighetsbestånd gjordes per 2018-12-31. Efter genomförda investeringar 2019 bedöms fastigheterna ha ett beräknat marknadsvärde på 1 665 (1 633) miljoner kronor.

#### Händelser under året

Under året har byggnationen av det nya vård- och omsorgsboendet i Askersund med 98 lägenheter fortskridit enligt plan och blir klart för inflyttning sommaren 2020. En nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 128 lägenheter i Hallsberg har också påbörjats under hösten och som ett led i detta förvärvades befintlig byggnad & mark på fastigheten Kullängen 1. Länsgården har även tagit fram förfrågningsunderlag angående nybyggnation i Kumla och Hällefors samt arbetat med detaljplaner gällande Skebäck och Nora.

#### Händelser efter årets utgång

Inga väsentliga händelser som påverkar bokslutet för år 2019 har noterats.

#### Risker i verksamheten

Möjligheterna att påverka resultatet är på kort sikt begränsade. Bolagets hyresintäkter styrs vad beträffar bostäder av allmännyttans prissättning. På lokalsidan är målet att teckna långa hyresavtal. Andelen lokaler som hyrs av kommuner och landsting påverkar till viss del riskbedömningen.

Vakansgraden påverkar snabbt resultatet. Länsgårdens vakansgrad uppgick vid årsskiftet till 1,3 % beräknat i procent av totala intäkterna.

Driftkostnaderna är en kostnadspost där risken är stor på grund av prishöjningar, och där stort arbete pågår för att minska främst energikostnaderna. Underhållskostnader och lokalanpassningar är kostnader som till viss del kan påverkas, genom att minska eller förskjuta kostnader i tiden.

Räntekostnaden är en av de enskilt största kostnadsposterna för Länsgården. Målet för finansverksamheten, som styrs av gällande finanspolicy, är att bedriva en aktiv finansverksamhet för att säkerställa långsiktigt finansieringsbehov till lägsta möjliga kostnad samtidigt som de finansiella riskerna noga bevakas och begränsas.



### Uppskattningar och bedömningar

Osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår har ej bedömts föreligga.

### Måluppfyllelse

Styrelsen för Länsgården Fastigheter AB anser i och med avlämnandet av denna årsredovisning för år 2019 ha uppfyllt vår verksamhetsrapporteringsskyldighet och att bolaget följer de direktiv och anvisningar som ingår i regionkoncernens planerings- och uppföljningsprocess.

Styrelsen anser sig uppfylla ägarens ändamål med verksamheten så som den kommer till uttryck i bolagsordning och ägardirektiv. Denna årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K 3).

Styrelsen har fortlöpande under året hållit sig informerad om bolagets ekonomiska situation, samt att bolagets bokföring, medelsförvaltning och ekonomiska förhållanden i övrigt har skötts på ett betryggande sätt samt att gällande föreskrifter och instruktioner har efterlevts.

### Flerårsjämförelse

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	145 619	136 075	129 754	127 258
Resultat efter finansiella poster, tkr	26 311	25 084	24 788	26 906
Rörelsemarginal, %	25,7	25,5	27,6	29,5
Balansomslutning, tkr	1 114 829	912 933	743 551	747 593
Antal anställda, st	24	23	22	20
Soliditet, %	19,4	23,1	27,6	26,8
Avkastning på eget kapital, %	12,2	11,9	12,1	13,3

✓

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övr. fritt eget kapital	S:a eget kapital
Eget kapital 2019-01-01	10 000	2 000	190 214	202 214
Årets resultat			3 785	3 785
Eget kapital 2019-12-31	10 000	2 000	193 999	205 999

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	190 214 109
Årets vinst	<u>3 785 130</u>
	<u>193 999 239</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>193 999 239</u>
	<u>193 999 239</u>

kr

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1, 2, 3	145 619	136 075
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftkostnader	4, 5	-40 972	-36 747
Underhåll och lokalanpassning		-21 293	-18 670
Fastighetsskatt		-934	-689
Avskrivningar och ned/uppskrivning av materiella tillgångar	6	-27 377	-28 580
<b>Bruttoresultat</b>		55 043	51 389
Centraladministration och marknadsföring	5, 7	-17 570	-16 728
Resultat vid försäljning av maskiner & inventarier		-	12
<b>Rörelseresultat</b>	8	37 473	34 673
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		147	414
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 309</u>	<u>-10 003</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 311	25 084
Bokslutsdispositioner	9	-20 418	-16 840
Skattkostnad	10	<u>-2 108</u>	<u>504</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>3 785</u>	<u>8 748</u>

\*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	11, 12, 13	633 834	627 568
Byggnads-och markinventarier	14	697	1 505
Inventarier och bilar	15	1 840	2 122
Pågående nyanläggningar	16	<u>265 537</u>	<u>118 530</u>
		<u>901 908</u>	<u>749 725</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterbolag	17	445	445
Fordran koncernbolag	18	<u>7 200</u>	<u>7 700</u>
		<u>7 645</u>	<u>8 145</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>909 553</u>	<u>757 870</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 847	393
Fordringar hos dotterbolag		628	748
Aktuella skattefordringar		2 012	4 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	9 379	14 207
Övriga kortfristiga fordringar		<u>61 416</u>	<u>27 711</u>
		<u>75 282</u>	<u>47 226</u>
<u>Kassa och bank</u>	20	<u>129 994</u>	<u>107 837</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>205 276</u>	<u>155 063</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 114 829</u>	<u>912 933</u>

*Handwritten mark*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		10 000	10 000
Reservfond		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst	21	190 214	181 466
Årets vinst		<u>3 785</u>	<u>8 748</u>
		<u>193 999</u>	<u>190 214</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>205 999</u>	<u>202 214</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	22	11 980	10 760
Avskrivningar utöver plan, inventarier		<u>792</u>	<u>1 594</u>
		12 772	12 354
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	23	1 302	4 077
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	24, 25	822 000	622 000
Övriga skulder	26	<u>3 978</u>	=
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>825 978</u>	<u>622 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 192	31 351
Övriga kortfristiga skulder		354	316
Skulder till koncernföretag		20 736	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	<u>18 496</u>	<u>20 621</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>65 778</u>	<u>72 288</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 114 829</u>	<u>912 933</u>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	37 473	34 673
Avskrivningar och nedskrivningar	27 377	28 580
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-	-12
Erhållen ränta	147	414
Erlagd ränta	-11 309	-10 003
Betald inkomstskatt	<u>273</u>	<u>-1 140</u>
	53 961	52 512
Ökning rörelsefordringar	-30 212	-37 211
Minskning/ökning rörelseskulder	<u>-2 532</u>	<u>14 303</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	21 217	29 604
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-179 559	-118 509
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	29
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	<u>500</u>	<u>5 500</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-179 059	-112 980
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	200 000	150 000
Lämnat koncernbidrag	<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	180 000	130 000
<b>Årets kassaflöde</b>	22 158	46 624
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<u>107 836</u>	<u>61 213</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>129 994</u>	<u>107 837</u>

*RUP*

*RUP*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Länsgården Fastigheter ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ej koncernredovisning då bolaget med dotterbolaget Bussdepåer i Örebro Län AB omfattas av koncernredovisning som upprättas av överordnat moderföretag. Uppgifter om detta företag finns i förvaltningsberättelsen.

#### Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsgdagen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter.

#### Leasing

Samtliga hyresavtal avseende lokaler redovisas som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar samt med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden som framgår nedan.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit vid övergång till K3-regelverket.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som

R

avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Avskrivningar och ned-/uppskrivning av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	20-100 år
Fasad	30-100 år
Inre ytskikt	15-35 år
Installationer	15-75 år
Komplementbyggnader	40 år
Hyresgästanpassning	anpassas till kontraktstid
Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads- och markinventarier	7-10 år
Övriga inventarier	4-7 år

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal	rörelseresultat dividerat med nettoomsättning
Justerat eget kapital	eget kapital + 78 % av obeskattade reserver
Soliditet	justerat eget kapital dividerat med balansslutningen
Avkastning på eget kapital	resultat efter finansiella poster dividerat med justerat eget kapital





## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Länsgården Fastigheter AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

## Not 3 Operationella leasingavtal

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	113 180	90 637
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	252 800	190 670
Förfaller till betalning senare än fem år	<u>222 700</u>	<u>54 352</u>
	588 680	335 659
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	98 947	83 492

I bolagets redovisning utgör den operationella leasingen i allt väsentligt hyrda fastigheter/lokaler.

Förfallotidpunkter på avtalen är mellan år 2020 och 2036.

†

**Not 4 Driftkostnader**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fastighetsservice	19 044	17 330
Elförbrukning	8 125	6 501
Värmeförbrukning	9 351	9 231
Vattenförbrukning	1 844	1 625
Renhållning	2 111	1 652
Försäkring	<u>497</u>	<u>408</u>
	40 972	36 747

**Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	8
Män	<u>14</u>	<u>15</u>
Totalt	<u>24</u>	<u>23</u>

**Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader**

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 385	1 201
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>11 682</u>	<u>10 330</u>
	13 067	11 531
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 773	4 237
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	381	406
Pensionskostnader för övriga anställda	<u>2 382</u>	<u>1 930</u>
Totalt	<u>20 603</u>	<u>18 104</u>

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	2	3
Män	<u>5</u>	<u>4</u>
Totalt	<u>7</u>	<u>7</u>

k

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	2	2
Män	<u>2</u>	<u>2</u>
Totalt	<u>11</u>	<u>11</u>

Vid uppsägning från företags sida utgår avgångsvederlag på 12 månadslöner till VD.

#### **Not 6 Avskrivningar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Ingår i fastighetskostnader</b>		
Byggnader	25 434	26 802
Byggnadsinventarier	808	903
Markanläggningar	853	574
Inventarier	<u>282</u>	<u>301</u>
Summa	<u>27 377</u>	<u>28 580</u>

#### **Not 7 Ersättning till revisorerna**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>PWC</u>		
Revisionsuppdraget	215	185
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	40	40
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	<u>179</u>	<u>120</u>
Summa	<u>434</u>	<u>345</u>

#### **Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av bolagets nettoomsättning avser 48 641 Tkr försäljning till moderbolag och 2 197 Tkr försäljning till systerbolag. Av driftskostnaderna avser 35 Tkr inköp från moderbolaget. Några interna transaktioner avseende inköp eller försäljning gentemot dotterbolaget har ej förekommit.

✚

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Upplösning periodiseringsfond	1 690	2 380
Avsättning periodiseringsfond	-2 910	-
Avskrivningar utöver plan	802	780
Lämnat koncernbidrag	<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
Summa	<u>-20 418</u>	<u>-16 840</u>

**Not 10 Skattekostnad**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktuell skatt	1 882	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-4
Uppskjuten skatt	<u>226</u>	<u>508</u>
Skatt på årets resultat	<u>2 108</u>	<u>504</u>
Redovisat resultat före skatt	5 893	8 244
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4% / 22%)	-1 261	-1 814
Skatteeffekt skillnad bfm. & skm. kostn. & int.	-609	1 828
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-4
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-12	-10
Förändring uppskjuten skatt på skm restvärde byggnader & markanläggningar	-226	-
Redovisad skattekostnad	<u>-2 108</u>	<u>0</u>

**Not 11 Byggnader**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	928 774	911 459
Inköp	27 800	6 113
Omklassificeringar	-	<u>11 202</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	956 574	928 774
Från de ursprungliga anskaffningsvärdena har statliga bidrag ackumulerat avdragits med 8 445 Tkr.		
Ingående avskrivningar	-353 189	-326 387
Årets avskrivningar	<u>-25 434</u>	<u>-26 802</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 623	-353 189



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående nedskrivningar	-14 655	-14 655
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 655	-14 655
Utgående restvärde enligt plan	<u>563 296</u>	<u>560 930</u>

Fastigheterna har värderats per 2018-12-31 av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt samt antagande om hyresutvecklingen anpassad för respektive fastighet och kommun där fastigheten är belägen.

Den nedskrivning som finns sedan tidigare gjordes år 1992 i fastigheten Nikolai 3:313.

#### Not 12 Mark

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	57 995	57 995
Inköp	<u>2 000</u>	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 995	57 995
Ingående nedskrivningar	-1 846	-1 846
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 846	-1 846
Utgående restvärde enligt plan	<u>58 149</u>	<u>56 149</u>

Taxeringsvärde mark finns endast för vissa fastigheter.

#### Not 13 Markanläggningar

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	36 701	31 806
Inköp	<u>2 752</u>	4 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 453	36 701

h

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående avskrivningar	-26 213	-25 639
Årets avskrivningar	<u>-853</u>	<u>-574</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 066	-26 213
Utgående restvärde enligt plan	<u>12 387</u>	<u>10 488</u>

**Not 14 Byggnads- och markinventarier**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>32 807</u>	<u>32 807</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 807	32 807
Ingående avskrivningar	-31 302	-30 399
Årets avskrivningar	<u>-808</u>	<u>-903</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 110	-31 302
Utgående restvärde enligt plan	<u>697</u>	<u>1 505</u>

**Not 15 Inventarier och bilar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 752	4 723
Årets förändringar		
-Inköp	-	1 087
-Försäljningar och utrangeringar	=	<u>-58</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 752	5 752
Ingående avskrivningar	-3 629	-3 370
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	-	43
-Avskrivningar	<u>-282</u>	<u>-302</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 911	-3 629
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 841</u>	<u>2 123</u>



**Not 16 Pågående nyanläggningar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående nedlagda kostnader	118 530	23 319
Under året nedlagda kostnader	147 108	106 413
Under året genomförda omklassificeringar	<u>-100</u>	<u>-11 202</u>
Utgående nedlagda kostnader	<u>265 538</u>	<u>118 530</u>

**Not 17 Aktier i dotterbolag**

	Kapital- andel %	Rösträtts andel %	Antal aktier	Bokfört värde 19-12-31	Bokfört värde 18-12-31
Busstoppar i Örebro Län AB, 556078-7839	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>445</u>	<u>445</u>
Summa				<u>445</u>	<u>445</u>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 200	13 200
Amorteringar, avgående fordringar	-6 000	-5 500
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 200</u>	<u>7 700</u>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	6 141	13 710
Upplupna intäkter	<u>3 237</u>	<u>497</u>
	<u>9 378</u>	<u>14 207</u>

**Not 20 Kassa och bank**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kassa och bank	<u>129 994</u>	<u>107 837</u>
Summa	<u>129 994</u>	<u>107 837</u>

R

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Varav avser behållning på underkonto till Region Örebro läns koncernkonto	129 461	107 730

**Not 21 Förslag till vinstdisposition**

	<u>2019</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	190 214
Årets vinst	<u>3 785</u>
Kronor	193 999
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<u>193 999</u>

**Not 22 Obeskattade reserver**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	792	1 594
Periodiseringsfond	<u>11 980</u>	<u>10 760</u>
Summa	<u>12 772</u>	<u>12 354</u>

**Not 23 Uppskjuten skatt**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader och markanläggningar	2 515	2 290
Uppskjuten skatt pga ändrad redovisning vid övergång till K3	<u>1 787</u>	<u>1 787</u>
	<u>4 302</u>	<u>4 077</u>

k



## Not 24 Upplåning

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	<u>822 000</u>	<u>622 000</u>
Summa räntebärande skulder	<u>822 000</u>	<u>622 000</u>

### Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	<u>282 000</u>	<u>82 000</u>
Summa	<u>282 000</u>	<u>82 000</u>

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjlighet att förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden.

Per bokslutsdagen uppgår utestående räntederivatavtal till 567 000 (367 000) Tkr.

## Not 25 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:		
Kontrakt med negativa verkliga värden		
Ränteswappar	<u>-484</u>	<u>-623</u>
Summa	<u>-484</u>	<u>-623</u>

## Not 26 Övriga långfristiga skulder

Redovisat värde på balansdagen avser långfristig del av jämkningsmoms vid köp av fastigheten Kullängen 1 och ska regleras mot ägaren.



**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förutbetalda hyror	17 047	18 331
Upplupna räntor	-	10
Upplupna löner	131	49
Semesterskuld och sociala kostnader	1 055	909
Upplupna kostnader	<u>263</u>	<u>1 322</u>
Summa	<u>18 496</u>	<u>20 621</u>

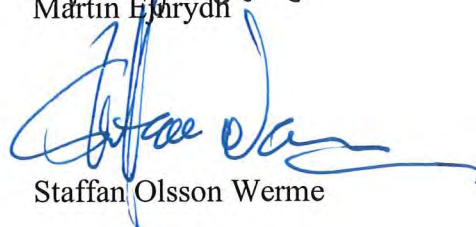
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2020-04-20


Örebro 2020-03-04

  
Rose-Marie Frebran


  
Martin Ehnryd

  
Håkan Kangert

  
Staffan Olsson Werme

  
Kerstin Bergström Persson

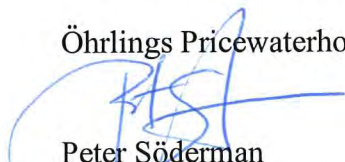
  
Lars-Göran Zetterlund

  
Bo Ammer

  
Camilla Petersen  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-15

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

  
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länggården Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556501-8370

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länggården Fastigheter Aktiefbolag för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länggården Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Länggården Fastigheter Aktiefbolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länggården Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

R

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Länsgården Fastigheter Aktiefbolag för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsgården Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

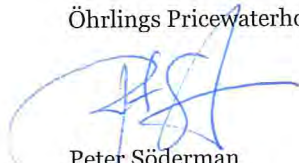
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

**Bussdepåer i Örebro Län AB**  
**Org nr 556078-7839**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Busstopper i Örebro Län AB avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2019.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Örebro, har som syfte att med sin verksamhet tillgodose Regionens med ändamålsenliga lokaler för bedrivande av busstrafik samt liknande verksamhet inom Örebro län.

Bolagets verksamhet har, liksom tidigare år, varit att äga, förvalta och hyra ut stopper för kollektivtrafiken i Örebro län. Någon personal finns ej anställd i bolaget. All administration ombesörjes av personal som är anställd i Länsgrunden Fastigheter AB.

### Flerårsjämförelse

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	8 978	8 559	8 165	7 333	6 768
Resultat efter finansiella poster, tkr	953	2 847	3 041	2 915	3 730
Balansomslutning, tkr	26 636	25 541	29 078	29 271	16 944
Soliditet, %	53,9	51,5	38,9	30,6	26,4

### Väsentliga händelser under året

I augusti 2019 tog Svealandstrafiken över driften av busstopper i Odensbacken. I samband med övertagandet anskaffades nya gasdrivna bussar, vilket innebär att samtliga bussar som utgår från denna stopper nu drivs med biogas, ett stort steg i målet att minska användningen av fossila bränslen.

I det fortlöpande arbetet med att minska energiförbrukningen har under året två av busstopperna, Lindesberg och Laxå, fått anpassade ventilations- och uppvärmningssystem. Anpassningen har inneburit att energiförbrukning för ventilation och värme halverats.



### Moderföretag

Bussdepåer i Örebro Län AB är ett helägt dotterbolag till Länsgården Fastigheter AB (org nr 556501-8370), med säte i Örebro, som i sin tur är ett dotterbolag till Region Örebro läns förvaltnings AB (556740-4040), vilket i sin tur är ett av Region Örebro Län helägt aktiebolag.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	S:a eget kapital
Eget kapital 2019-01-01	100	31	8 666	8 797
Årets resultat			267	267
Eget kapital 2019-12-31	100	31	8 933	9 064

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	8 665 676
Årets vinst	<u>266 863</u>
	<u>8 932 539</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>8 932 539</u>
	<u>8 932 539</u>

*R*



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1, 2, 3, 4	8 978	8 559
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-6 082	-3 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8	<u>-1 812</u>	<u>-1 678</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-7 894	-5 464
<b>Rörelseresultat</b>		1 084	3 095
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	<u>-130</u>	<u>-248</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-130	-248
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		954	2 847
Bokslutsdispositioner	10	-605	-1 005
Skatt på årets resultat		<u>-82</u>	<u>-407</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>267</u>	<u>1 435</u>

*RP*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	14 673	15 223
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>5 430</u>	<u>5 328</u>
		<u>20 103</u>	<u>20 551</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	11	<u>36</u>	<u>62</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 139</u>	<u>20 613</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	66
Aktuella skattefordringar		653	313
Övriga kortfristiga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna inäkter		<u>-</u>	<u>15</u>
		<u>653</u>	<u>394</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>5 844</u>	<u>4 534</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 497</u>	<u>4 928</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>26 636</u>	<u>25 541</u>

R

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		<u>31</u>	<u>31</u>
		<u>131</u>	<u>131</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		8 666	7 231
Årets vinst		<u>267</u>	<u>1 435</u>
		<u>8 933</u>	<u>8 666</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 064</u>	<u>8 797</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	<u>6 673</u>	<u>6 068</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	<u>7 200</u>	<u>7 700</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 200</u>	<u>7 700</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		213	1 709
Skulder till koncernföretag		628	748
Övriga kortfristiga skulder		267	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 591</u>	<u>408</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 699</u>	<u>2 976</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>26 636</u>	<u>25 541</u>

✶

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bussdepåer i Örebro Län ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

### Leasingavtal

Företagets uthyrning av Bussdepåer klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Låneutgifter aktiveras ej.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive

✍

realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Avskrivningar och ned-/uppskrivning av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	100 år
Tak	20-100 år
Fasad	30-100 år
Inre ytskikt	15-35 år
Installationer	15-75 år
Komplementbyggnader	40 år
Hyresgästanpassning	anpassas till kontraktstid
Restpost	50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier	3-8 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella fordringar och skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Personal**

Bolaget har ingen anställd personal varför inga löner eller andra avsättningar har utbetalats under året.



## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bussdepåer i Örebro Län AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

### Byggnader och mark

Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av företagens fastighetsbestånd avseende nuvärdesdiskonteringen av framtida kassaflöden.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

## Not 3 Operationella leasingavtal

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	8 635	8 653
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	29 764	34 613
Förfaller till betalning senare än fem år	=	<u>1 140</u>
	38 399	44 406

Företagets fastigheter innehas för långsiktig uthyrning.  
Av nuvarande avtalsperiod återstår 4 år.

k

**Not 4 Rörelseintäkter**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hysesintäkter fastigheter	8 699	8 404
Övriga intäkter	<u>279</u>	<u>155</u>
Summa	<u>8 978</u>	<u>8 559</u>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Revisionsuppdrag	45	19
Fastighetskostnader	829	743
Reparation och underhåll inventarier	<u>5 208</u>	<u>3 024</u>
Summa	<u>6 082</u>	<u>3 786</u>

**Not 6 Avskrivningar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventarier	1 263	1 074
Byggnader	367	421
Markanläggning	<u>183</u>	<u>183</u>
Summa	<u>1 813</u>	<u>1 678</u>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	40 012	40 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 012	40 011
Ingående avskrivningar	-24 789	-24 184
Årets avskrivningar	<u>-550</u>	<u>-604</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 339	-24 788



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 673</u>	<u>15 223</u>

Fastigheterna har marknadsvärderats per 2018-12-31 och har ett sammanlagt värde på 42 700 Tkr.

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 673	13 855
Årets förändringar		
-Inköp	<u>1 365</u>	<u>818</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 038	14 673
Ingående avskrivningar	-9 345	-8 272
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	-295	-
-Avskrivningar	<u>-967</u>	<u>-1 073</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 607	-9 345
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 431</u>	<u>5 328</u>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	<u>7 200</u>	<u>7 700</u>
Summa	<u>7 200</u>	<u>7 700</u>

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 4,7 Mnkr till betalning efter fem år.

*k*



**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	520	407
Förändring av periodiseringsfond	<u>85</u>	<u>598</u>
Summa	<u>605</u>	<u>1 005</u>

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående skattefordran	62	74
Årets förändring	<u>-27</u>	<u>-12</u>
Utgående skattefordran	<u>35</u>	<u>62</u>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	3 019	2 500
Periodiseringsfond	<u>3 653</u>	<u>3 568</u>
Summa	<u>6 672</u>	<u>6 068</u>

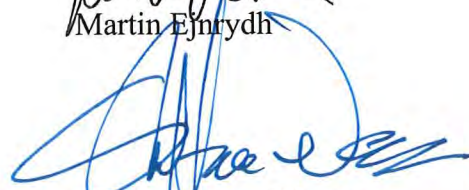
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2020-04-20 för fastställelse.

Örebro 2020-03-04

  
Rose-Marie Frebran


  
Martin Efnrydh

  
Håkan Kangert  


  
Staffan Olsson Werme

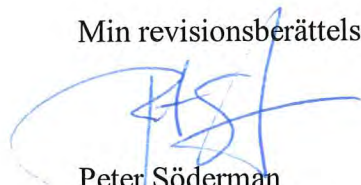
  
Kerstin Bergström Persson

  
Lars-Göran Zetterlund

  
Bo Ammer

  
Camilla Petersen  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 03 - 15

  
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussdepåer i Örebro Län AB, org.nr 556078-7839

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bussdepåer i Örebro Län AB för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussdepåer i Örebro Län ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bussdepåer i Örebro Län AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bussdepåer i Örebro Län AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussdepåer i Örebro Län AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bussdepåer i Örebro Län AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

R

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 mars 2020



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

**LÄNSTRAFIKEN ÖREBRO AB**  
**Org nr 556184-3334**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkningar	6
- kassaflödesanalyser	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Länstrafiken Örebro AB lämnar följande redovisning för räkenskapsåret 2019.

## Ändamålet med verksamheten

Länstrafiken ska på uppdrag av och i samarbete med den regionala kollektivtrafikmyndigheten skapa attraktiv kollektivtrafik så att människorna i länet får en enklare och bättre vardag. Trafiken ska utmärkas av att den är enkel, trygg och miljövänlig.

Huvudsaken i vårt arbete är att utveckla, marknadsföra, sälja och samordna kollektivtrafiken både inom länet och i samarbete med angränsande län.

Vi ska tillsammans med Region Örebro län, kommuner, landsting, ansvariga trafikverk och andra intressenter bidra till en positiv regional utveckling samt driva frågor som berör trafiksäkerhet, miljö och infrastruktur.

## Allmänt

Länstrafiken Örebro AB var tidigare huvudman för Örebro läns kollektivtrafik. År 2012 trädde en ny kollektivtrafiklag i kraft, vilket medförde förändringar avseende hur kollektivtrafiken skulle organiseras i respektive län.

Örebro läns landsting beslutade vid landstingsfullmäktiges möte 2012-09-18 att avveckla det med Västmanland och Södermanland gemensamma servicebolaget Länstrafiken Mälardalen AB, samt att verksamheten inom Länstrafiken Örebro AB skulle organiseras i landstinget som en separat förvaltning.

Ett flertal åtgärder har vidtagits för att uppfylla beslutet, bl. a är personalen överförd till Region Örebro Län, fastigheterna samlade i ett bolag och därefter avyttrade till Länsgården Fastigheter AB, dotterbolag och andelar i intressebolag är avyttrade och intressenterna har kontaktats för att godkänna en överföring av verksamheten från Länstrafiken Örebro AB till Region Örebro län.

## Händelser under 2019

Det ekonomiska innehållet i bolagets avtal med staten om finansiering av Citybanan avslutades 2017. Det till Citybanan kopplade avtalet mellan bolaget och länets kommuner avseende utvecklings- och investeringsbehov för kollektivtrafiken i Örebro län, är dock inte avslutat.

Under 2016 ansökte Nobina Sverige AB om stämning på Länstrafiken Örebro AB vid Örebro tingsrätt. Nobina Sverige AB har dels begärt skadestånd för förfluten tid och dels begärt att tingsrätten ska fastställa att Länstrafiken Örebro AB är skyldigt att ersätta Nobina Sverige AB för framtida, idag okänd, skada med anledning av påstådda brister i den gas som Nobina Sverige AB utnyttjar för stadstrafikbussarna i Örebro. Länstrafiken Örebro AB har i domstol till fullo (i sak och beloppsmässigt) bestritt Nobina Sverige AB:s anspråk. Styrelsen har löpande blivit informerad och ärendet är inte avslutat under 2019. Enligt domslut 2020 fastställer tingsrätten att Länstrafiken är skyldig att ersätta Nobina för all direkt skada som Nobina lider i tiden efter den 28 februari 2019 till följd av leverans av gas till stadstrafiken i Örebro som skett under tiden från och med den 1 oktober 2009 och framåt och som inte uppfyller de krav som följer av det mellan Länstrafiken och Nobina den 29 september 2008 ingångna Trafikavtalet.

†

I maj 2019 ansökte Fastighetsaktiebolaget Österplan om stämning mot Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB vid Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Fastighetsaktiebolaget Österplan har begärt att Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB gemensamt, alternativt fördelat på visst sätt mellan dem, ska ersätta Fastighetsaktiebolaget Österplan för kostnader för sanering av föroreningar på den f.d. fastigheten Gasklockan 2 i Örebro. En bussdepå var placerad på f.d. Gasklockan 2 fram till hösten 2009 när en ny depå på Skottvägen i Örebro togs i bruk. Fastighetsaktiebolaget Österplan gör gällande att Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB har ett gemensamt ansvar för den aktuella föroreningen på f.d. Gasklockan 2. Länstrafiken Örebro AB har, liksom Örebro kommun, inför Mark- och miljödomstolen till fullo (i sak och beloppsmässigt) bestritt Fastighetsaktiebolaget Österplans ersättningsanspråk. Styrelsen har löpande blivit informerad och ärendet är inte avslutat under 2019. Skriftväxling pågår för närvarande mellan parterna inför Mark- och miljödomstolen. Huvudförhandling i målet är planerad till september 2020 varför Mark- och miljödomstolens dom kan förväntas tidigast under hösten 2020.

## Ekonomi

Resultat efter finansiella poster uppgår till -9 210tkr(0 tkr, föregående år)

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Rörelsens intäkter	tkr	5 257	6 389	7 008	6 964	278 405
Resultat efter finansiella poster	tkr	-9 210				-1 094
Balansomslutning	tkr	43 336	41 492	45 988	128 217	117 968
Soliditet	%	27,2	50,6	45,7	16,4	17,8

Antal resor x 1 000 (buss & tåg)

Trafikproduktion i km x 1000

Antal resor samt trafikproduktion redovisas ej då verksamhet inte bedrivits i bolaget under året.





### Förändring av eget kapital

	Aktie- <u>kapital</u>	Reserv- <u>fond</u>	Övrigt fritt eget <u>kapital</u>	Summa eget <u>kapital</u>
Eget kapital 2019-01-01	21 000	-	-	21 000
Resultatdispositioner	-	-	-	-
Årets resultat			<u>-9 210</u>	<u>-9 210</u>
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>21 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 210</b>	<b>11 790</b>

### Förslag till behandling av resultat

Årets resultat kronor -9 209 816

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så ansamlade förlust balanseras i ny räkning..

att i ny räkning överförs -9 209 816



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Övriga rörelseintäkter	2	5 257	6 389
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 478	-1 631
Personalkostnader	3	-12	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-4 906
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-12 490	-6 557
<b>Rörelseresultat</b>		-7 233	-168
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	4	-	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 977	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-1 977	168
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 210	0
<b>Årets förlust</b>		-9 210	0



<b>Balansräkningar</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	5	270	270
		—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>270</b>	<b>270</b>
		—	—
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		214	15
Kundfordringar		911	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 946	386
		—	—
		4 071	521
		—	—
<u>Kassa och bank</u>		38 995	40 701
		—	—
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 066</b>	<b>41 222</b>
		—	—
<b>Summa tillgångar</b>		<b>43 336</b>	<b>41 492</b>

R

<b>Balansräkningar</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		21 000	21 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-	-
Årets förlust		-9 210	-
		-9 210	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 790</b>	<b>21 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 962	189
Övriga kortfristiga skulder	6	17 539	18 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	12 045	1 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 546</b>	<b>20 492</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>43 336</b>	<b>41 492</b>



<b>Kassaflödesanalyser</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	-7 233	-168
Avskrivningar	-	4 906
Erlagd ränta	-1 977	-
	<hr/>	<hr/>
	-9 210	4 738
Ökning/minskning rörelsefordringar	-3 549	837
Ökning/minskning rörelseskulder	11 054	-4 496
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 705</b>	<b>1 079</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållen utdelning	-	168
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>168</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 705</b>	<b>1 247</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>40 701</b>	<b>39 454</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>38 996</b>	<b>40 701</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

#### Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Leasing

Alla leasingkostnader redovisas som operationell leasing.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen är kundfordringar, övriga fordringar, leverantörskulder samt övriga skulder och låneskulder. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång och tas upp till det belopp som kommer att bli inbetalt. Kundfordringar och övriga fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt. Leverantörskulder, övriga skulder och låneskulder redovisas till det belopp som ska betalas på förfallodagen.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Efter genomgång av alla materiella anläggningstillgångar är bedömningen att de uppfyller kriterierna för komponentavskrivning varför inga anpassningar genomförts. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella bidrag för investeringen. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier 10-33 %



**Not 2 Intäkternas fördelning**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>I Övriga intäkter ingår :</b>		
Hyror	5 257	5 902
Övrigt	-	487
	<u>5 257</u>	<u>6 389</u>
Summa	<u>5 257</u>	<u>6 389</u>

**Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
	-	-
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	11	4
Löner och ersättningar till övriga anställda	-	12
	<u>11</u>	<u>16</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2	4
	-	-
Totalt	<u>13</u>	<u>20</u>

Några pensionsåtaganden till styrelsen finns ej. All personal verksam i Länsrafiken Örebro AB är sedan 1 januari 2013 anställda i Region Örebro Län. Styrelseordförande samt ledamot i styrelsen får  $57\,420 * 2\% = 1\,148$  för ett helt arvode och 574 för ett halvt. Suppleanter samt ordinarie lekmannarevisor får  $57\,420 * 1,5\% = 861$  för ett helt arvode och 431 för ett halvt.

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	1	-
Män	4	5
	<u>5</u>	<u>5</u>
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utdelningar	-	168
Summa	<u>0</u>	<u>168</u>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	270	270
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	270	270
Utgående redovisat värde	<u>270</u>	<u>270</u>

	<u>Orgnummer</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital andel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Redovisat värde</u>
Samtrafiken i Sverige AB	556467-7598	Stockholm	2,1	30	30
Länstrafiken Mälardalen AB	556598-4910	Örebro	33,3	500	50
Bussgods Ekonomisk Förening	789200-6169	Sundsvall	7,1	1	2
Bims KB	969705-5805	Karlstad	17,3	1	172
Bims AB	556665-9594	Karlstad	16,3	163	16
Summa			76,1		270





**Not 6 Övriga kortfristiga skulder**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Medfinansiering utvecklingsåtgärder Örebro Län	17 539	18 827
Övrigt	-	4
	<u>17 539</u>	<u>18 831</u>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Övriga poster	12 045	1 472
Summa	<u>12 045</u>	<u>1 472</u>

**Not 8 Eventualförpliktelser**


Under 2016 ansökte Nobina Sverige AB om stämning på Länstrafiken Örebro AB gällande skadestånd. Länstrafiken Örebro AB har i domstol till fullo bestritt Nobina Sverige AB:s anspråk. Enligt domslut 2020 fastställer Tingsrätten att Länstrafiken är skyldig att ersätta Nobina för all direkt


skada som Nobina lider i tiden efter den 28 februari 2019 till följd av leverans av gas till stadstrafiken i Örebro som skett under tiden från och med den 1 oktober 2009 och framåt och som inte uppfyller de krav som följer av det mellan Länstrafiken och Nobina den 29 september 2008 ingångna Trafikavtalet.

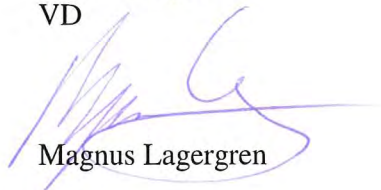
I maj 2019 ansökte Fastighetsaktiebolaget Österplan om stämning mot Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB vid Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Fastighetsaktiebolaget Österplan har begärt att Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB gemensamt, alternativt fördelat på visst sätt mellan dem, ska ersätta Fastighetsaktiebolaget Österplan för kostnader för sanering av föroreningar på den f.d. fastigheten Gasklockan 2 i Örebro. En bussdepå var placerad på f.d. Gasklockan 2 fram till hösten 2009 när en ny depå på Skottvägen i Örebro togs i bruk. Fastighetsaktiebolaget Österplan gör gällande att Örebro kommun och Länstrafiken Örebro AB har ett gemensamt ansvar för den aktuella föroreningen på f.d. Gasklockan 2. Länstrafiken Örebro AB har, liksom Örebro kommun, inför Mark- och miljödomstolen till fullo (i sak och beloppsmässigt) bestritt Fastighetsaktiebolaget Österplans ersättningsanspråk. Styrelsen har löpande blivit informerad och ärendet är inte avslutat under 2019. Skriftväxling pågår för närvarande mellan parterna inför Mark- och miljödomstolen. Huvudförhandling i målet är planerad till september 2020 varför Mark- och miljödomstolens dom kan förväntas tidigast under hösten 2020.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2020-02-12 för fastställelse.

Örebro 12 - 2 - 20

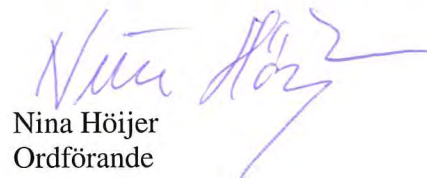
  
Stefan Bergic  
VD

  
Fredrik Askhem

  
Magnus Lagergren

  
Oskar Svärd

  
Lars-Göran Zetterlund

  
Nina Höjer  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 27

  
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länstrafiken Örebro Aktiebolag, org.nr 556184-3334

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Länstrafiken Örebro Aktiebolag för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länstrafiken Örebro Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Länstrafiken Örebro Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Länstrafiken Örebro Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Länstrafiken Örebro Aktiebolag för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Länstrafiken Örebro Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

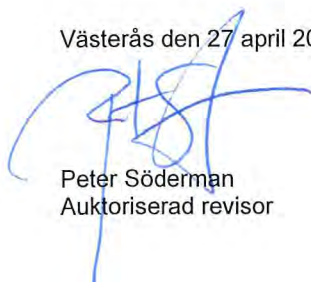
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 27 april 2020



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

Styrelsen för Landstingsbolaget i Örebro län AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 procent av Region Örebro läns förvaltnings AB, org.nr. 556740-4040.

### Verksamhet

Bolagets har inte bedrivit någon verksamhet under året

### Förslag till vinstdisposition

Då bolaget inte har haft någon verksamhet under räkenskapsåret, finns inget resultat att disponera.

### Förändring av eget kapital (tkr)

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Ingående balans	100	---	---	100
Årets resultat	---	---	---	---
<b>Eget kapital 31 december 2019</b>	<b>100</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>100</b>

Bolagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas i tkr.



## Resultaträkning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>Intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten mark*

## Balansräkning

	2019-12-31	2018-12-31
<b><i>Tillgångar</i></b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	100	100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b><i>Summa tillgångar</i></b>	<b><i>100</i></b>	<b><i>100</i></b>

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100	100
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b><i>100</i></b>	<b><i>100</i></b>

R

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

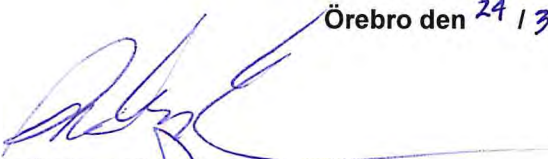
Bolaget har inga anställda. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består av tre (tre) män och ingen (ingen) kvinna.

### Not 1 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans	100	---	---	100
Årets resultat	---	---	---	---
<b>Eget kapital 31 december 2019</b>	<b>100</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>100</b>

Antal aktier uppgår till 1 000 stycken.

Örebro den 24 / 3 2020

  
Andreas Svahn  
Ordförande

  
Niklas Tiedermann

  
Rickard Simonsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 29 / 4 2020  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landstingsbolaget i Örebro län AB, org.nr 556794-9267

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landstingsbolaget i Örebro län AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landstingsbolaget i Örebro län ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landstingsbolaget i Örebro län AB.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landstingsbolaget i Örebro län AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landstingsbolaget i Örebro län AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Bolaget har varken vinst att disponera eller förlust att behandla. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landstingsbolaget i Örebro län AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

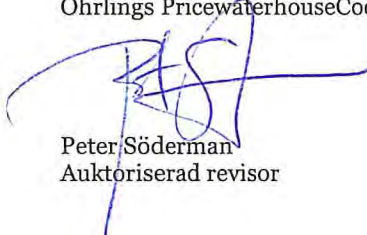
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 29 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Länsteatern i Örebro AB, 556692-9187, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Örebro länsteater är ett aktiebolag (Länsteatern i Örebro AB) som bedriver teater- och scenkonstverksamhet i Örebro län och utgör dotterbolag till Region Örebro läns förvaltnings AB. Region Örebro län äger 91 % av aktierna och Örebro kommun resterande 9 %. Region Örebro län fördelar såväl statliga som regionala och kommunala anslag till Örebro länsteater utifrån nationella kulturpolitiska mål som är formulerade som att: kulturen ska vara en dynamisk, utmanande och obunden kraft med yttrandefriheten som grund. Alla ska ha möjlighet att delta i kulturlivet. Kreativitet, mångfald och konstnärlig kvalitet ska prägla samhällets utveckling. Verksamhetens uppdrag formuleras i bolagsordningen, ägardirektivet och i den regionala kulturplanen. Örebro länsteaters verksamhet är koncentrerad till Örebro där huvudscenen Örebro Teater, black box- scenen Nya China samt teaterns verkstäder och ateljéer ligger.

Teaterns konstnärliga verksamhet utgörs i huvudsak av dramatisk talteater för vuxna, barn och ungdomar. Örebro Teater är huvudscen för vuxenteatern medan barn- och ungdomsteatern övervägande spelas på Nya China, där även performances och gästspel presenteras. Både barn- och vuxenproduktioner turnerar i länet, men förutsättningarna för detta är problematiska och bortom Örebro länsteaters påverkansmöjlighet. Det handlar främst om sedan länge identifierade problem som kostnader för och tillgång till lokaler anpassade för teaterföreställningar samt transporter av skolelever.

Örebro länsteater har en fast anställd skådespelarensemble. Utöver den fasta ensemblen arbetar såväl frilansande skådespelare som upphovspersoner som dramatiker, regissörer, scenografer, kostymörer och koreografer etc. på teatern, engagerade per pjäs eller för längre perioder. Örebro länsteater har verkstäder med personal och kompetens för att själv tillverka dekor, mask och kostym. Teatern har eget snickeri, kostymateljé och maskateljé, samt kostym- och rekvisitaförråd. Totalt antal årsverken uppgår 2019 till 39 (38), varav 22 kvinnor och 17 män.

Örebro länsteater är även en viktig regional konstnärlig resurs för såväl skolans elever och personal som professionella teateraktörer, arrangörer och amatörteaterverksamheter som arbetar för scenkonsten i regionen. Detta genom både teaterföreställningar och samarbetsprojekt. Med den sedan lång tid tillbaka långsamt men stadigt urholkade ekonomin som bottnar i att årliga anslagsuppräknningar understiger årliga löneuppräknningar, ser teaterledningen över teaterns nuvarande sätt att tolka uppdraget i samverkan med såväl medarbetare, ägare och övriga kulturinstitutioner i länet. En av de mer prioriterade grundförutsättningarna är att ha en långsiktighet gällande teaterns ekonomiska förutsättningar.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Årets publika resultat

Örebro länsteater har liksom tidigare år även under 2019 fortsatt att arbeta för att elever i länet ska ges möjlighet att ta del av professionell barnteater kontinuerligt. 11 023 (12 446) av besökarna var barn och ungdomar. Teaterns totala besöksantal uppgick till 23 840 (33 660).

Farsen *Lögn i helvete* av Anthony Nielson inledde 2019 med fulla salonger på Örebro Teater. Därefter hade *100 sånger* av Roland Schimmelpfennig, en av Europas mest tongivande dramatiker, världspremiär i mars. Ett rekviem, ett talat körverk om det levda och det olevda. Vi avslutade våren med att spela *Glasäpplen* av Anders Duus för såväl i Örebro som på Scenkonstbiennalen i Sundsvall som enda utvalda länsteater, samt att möjliggöra för vår publik att ta del av *Åkta känslor* av Hanna Nygren. Hanna var en av 8 avgångsstudenter från Stockholms dramatiska Högskola som gjorde produktionen som examensprojekt på Örebro länsteater i samverkan med Teater Martin Mutter. *Gråt inte mer, Cecilia. Och inte du heller, Ursula* av Kristina Lugn inledde spelåret 2019/2020. En country-monolog-musikal om machoidealens baksidor. *Blue Air* av Paula Stenström Öhman avslutade säsongen, ett starkt och ömsint samtidsdrama som tog med publiken på en djupdykning i svensk psyksjukvård.

Örebro länsteater arbetar hela tiden för att fördjupa teaterupplevelsen, erbjuda andra konst- och kulturopplevelser i våra lokaler och öka förståelsen för teaterns processer. Vi har presenterat tre musikakter på Örebro Teater och fortsatt med den mycket uppskattade Galleri Hörnan, där teaterns curator Jens Haraldsson bjuder in en konstnär att inspireras av abonnemangsföreställningarna för att sedan ställa ut sin konst under föreställningsperioden. De gästade konstnärerna har under året varit: Tobias Bradford, Charlotte Ostritsch, Lisa Lindén och Marja- Leena Sillanpää. Vi har haft samtal kring flera föreställningar samt öppna repetitioner och Klubb Bubbla har fortsatt att berika poesiscenen i länet 4 gånger under året. Under Örebro kommuns spökvecka genomförde vi tre spökafnär där Rikard Lekander tillsammans med teaterns skådespelare läste spökhistorier och berättade mer om såväl berättelserna som författarna. Teatern har haft tre gästspel, av dansproduktionen *Angry Stories* av Ellinor Ljunqvist, samt av Riksteaterns Tyst Teaters föreställningar *Hem* och *Peter Pan* som vi arrangerat i samarbete med Örebro Riksteaterförening.

Erbjudandet att köpa säsongsabonnemang på Örebro länsteater är fortsatt viktigt för teatern och under året hade vi 1 216 (1 318) abonnenter.

### Barn och unga

Vi inledde året med att spela *Akta dig för Rödluvan*, en folksaga dramatiserad av Emelle Östergren på Nya China för barn från 7 -9 år, samt spelade även 9 föreställningar på turné i länet. Elever från Hällefors skola, åk 4 som vi samarbetar med såg föreställningen och jobbade sedan vidare med att skapa egna versioner av berättelsen på skolan.

På förscenen av Örebro Teater spelades under våren *Vargen och glaskulan* av Lars Otterstedt för förskolebarn under spelperioden av 100 sånger. Det var en visuell föreställning som nådde såväl hörande, hörselskadade och döva barn, en fortsättning av arbetet att utforska med vilken scenkonst och vilka utmaningar och möjligheter vi stöter på kring visionen att skapa kultur-för-alla.

Hösten inleddes med att vi spelade *Förhör* av Martina Montelius på Nya China, en angelägen pjäs om ungas psykiska hälsa.

Vi fortsatte också utvecklingsarbetet med att nyttja scenen på Örebro Teater i högre grad, genom att spela skol/familjeföreställningar på dagtid och vuxenföreställningar kvällstid genom att spela *Agnes Cecilia* på Örebro Teater samtidigt som vi spelade *Gråt inte mer, Cecilia. Och inte du heller, Ursula* kvällstid. Det var värdefullt att höra att alla böckerna om Agnes Cecilia var utlånade på Örebro stadsbibliotek under teaterns föreställningsperiod.

### Årets ekonomiska resultat

Årets resultat uppgår efter bokslutsdispositioner till -594 tkr (-272 tkr). Den huvudsakliga orsaken till årets underskott beror på att styrelsen beslutat belasta år 2019 med de avvecklingskostnader som avser uppsägningar av personal, så att vi inte för dessa kostnader med oss in i 2020.

K

CM