



ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Servicenämnd

Tid 2021-06-15, kl. 09:00-12:00

Plats Digitalt samt konferensrum Eken, Eklundavägen 1

Utsetts att justera Joakim Carlsson

Justeringens tid 2021-06-22

Datum för anslags uppsättande 2021-06-23

Datum för anslags nedtagande 2021-07-15

Underskrift
Nathalie Bäckbring

Förvaringsplats Regionkansliet, Eklundavägen 2, Örebro

Protokollet omfattar §§31-38

Underskrifter

Sekreterare
Nathalie Bäckbring

Ordförande
Håkan Stålbart

Justerande
Joakim Carlsson



Tjänstgörande ledamöter

Håkan Stålbjert (KD) (ordförande)
Joakim Carlsson (S) (vice ordförande)
Mats Gunnarsson (MP) (2:e vice ordförande)
Urban Jonsson (S)
Bernt Karlsson (S)
Jonas Levin (KD)
Magnus Claesson (C)
John Hägglöf (M)
Greger Persson (SD)
Margareta Carlsson (V)
Jette Bergström (S) ersätter Ulla Bergström (S)
Lars Malmberg (S) ersätter Niklas Tapper (L)
Geoffrey Lameck (M) ersätter Eric Viduss (M)

Närvarande ersättare

Annette Jansson (S)

Övriga närvarande

Nathalie Bäckbring, sekreterare
Per Marcusson, nämndsekreterare
Mehmed Hasanbegovic, förvaltningschef
Camilla Almgren, områdeschef
Jan Odelberg-Johnson, energicontrollerer §32
Anna-Lena Ahl, fastighetsförvaltare §33
Olof Ekstrand, avdelningschef EI- och VVS-teknik §34
Henrik Evertsson, upphandlare §35
Jeanette Andersson, upphandlare §36
Håkan Ohlsson, avdelningschef fastighetsdrift §36



Innehållsförteckning

- §31 Protokollsjustering
- §32 Produktion av fjärrkyla med redundans samt nödkyla på
Universitetssjukhuset i Örebro (BP1 och BP2)
- §33 Upprättande av preliminärt hyreskontrakt avseende familjecentralen,
Lekebergs vårdcentral
- §34 Initiering upphandling ombyggnad av hissar i länet
- §35 Initiering av upphandling av tvätt- och textiltjänster
- §36 Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal för byggserviceuppdrag
- §37 Anmälnings- och meddelandeärenden till serviceämnden 15 juni
2021
- §38 Information från förvaltningschefen



§ 31 Protokollsjustering

Beslut

Serviceenämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Joakim Carlsson (S) med Greger Persson (SD) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 29 juni 2021.

Paragrafen är justerad



§ 32 Produktion av fjärrkyla med redundans samt nödkyla på Universitetssjukhuset i Örebro (BP1 och BP2)

Diarienummer: 19RS8512

Sammanfattning

Denna begäran gäller genomförandebeslut till startande av planering och teknisk projektering för ”Produktion av fjärrkyla med redundans samt nödkyla vid Universitetssjukhuset i Örebro”.

Universitetssjukhuset i Örebros nuvarande fjärrkylkapacitet är maximalt utnyttjad och med utökningen av kylbehov för O-huset, driftsättning av H-huset samt framtida expansion kommer fjärrkylkapaciteten inte räcka till. Nuvarande redundans (reservkylanläggning) klarar nu endast cirka 30 procent av Universitetssjukhuset i Örebros totala kylbehov. Reservkylanläggning som installerades 1996 har passerat sin tekniska livslängd och reservdelar till de tre reservkylmaskinerna lagerförs inte längre. Vid ett eventuellt bortfall av fjärrkylförsörjningen kommer nuvarande förhållande medföra allvarliga störningar för vårdverksamheten då kyla till delar av Universitetssjukhuset i Örebro måste bortprioriteras.

En förstudie (BP0) i syfte att utreda möjligheten att utöka fjärrkylkapaciteten, skapa redundans samt möjlighet till nödkyla, är nu genomförd (”Produktion av fjärrkyla med redundans samt nödkyla på Universitetssjukhuset i Örebro”). Förstudien kommer vid beslut ligga till grund för en fortsatt projektering.

Ytterligare tre projekt som måste startas upp ihop med detta projekt är,

- utreda behovet av utökning av Universitetssjukhuset i Örebros totala elkraftförsörjning med hänsyn till här ovan beskriven utökning av redundant kylförsörjning och kommande utbyggnad av sjukhuset, samt ökat behov av elenergi till IT- utrustning och kraftfullare diagnostikutrustning inom verksamheterna.
- utreda utökningen av reservkraft (etapp 2) med hänsyn till sjukhusets ökade elkraftbehov i redundant syfte.
- utökning av distributionskapacitet i sjukhusets interna köldbärarsystem samt översyn av mottagningsstationer i syfte att säkerställa rätt driftförutsättningar för sjukhusets ökade behov av kylförsörjning.

Nödvändigheten att starta projekten är för att kunna se helheten av behoven för att få till en fungerande kylanläggning. Projekten kommer att utföras som delprojekt i detta projekt.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2021-06-15, Produktion av fjärrkyla med redundans samt nödkyla på Universitetssjukhuset i Örebro (BP1 och BP2)
- Servicenämnden 210615, bilaga: Produktion av fjärrkyla med redundans samt nödkyla på USÖ (BP1 och BP2)



- Serviceämnden 210615,bilaga: Uppdragsbekräftelse HS planering och projektering
- Serviceämnden 210615,bilaga: Uppdragsbekräftelse RS fastigheter planering och projektering

Beslut

Serviceämnden beslutar

att godkänna start av planering (BP1) samt

att godkänna start av teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2).

Skickas till

Torbjörn Sjölander, Regionservice fastigheter

Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter

Jan Odelberg-Johnson, Regionservice fastigheter

Paragrafen är justerad



§ 33 Upprättande av preliminärt hyreskontrakt avseende familjecentralen, Lekebergs vårdcentral

Diarienummer: 19RS3015

Sammanfattning

Projektets omfattning är att tillskapa ändamålsenliga lokaler för Lekebergs kommun där det ska bedrivas familjecentral och socialtjänst med inriktning mot förebyggande arbete.

Målet är att tillskapa en familjecentral i Region Örebro läns egenägda fastighet på Lekeberg vårdcentral. Syftet med byggnationen är att tillskapa en samlingsplats i Lekeberg där blivande familjer, barn, vårdnadshavare och andra vuxna kan skapa kontakt samt få stöd och vägledning utifrån behov och önskemål. Verksamheten ska vara generell, hälso- och utvecklingsfrämjande samt vara en arena för förebyggande och främjande insatser.

Behovet av en långsiktig mötesplats för barn och vårdnadshavare har funnits under en längre tid och arbetet bakom tillskapandet av en familjecentral har skett i olika steg. Förstudier för etablering av Lekebergs familjecentral har pågått sedan 2018.

Denna begäran gäller beslut om att godkänna tecknade av preliminärt tioårigt hyresavtal mellan Region Örebro län och Lekebergs kommun enligt bifogade bilagor och i enlighet med projektavtal, steg 2.

Följande steg har eller ska genomföras i projektet:

Steg 1: Projektavtal har tecknats för att gå vidare in i teknisk projektering (BP2).

Steg 2: Upprättande av preliminärt hyresavtal efter att den tekniska projekteringen (BP2) är genomförd. Syftet med åtgärden är att fullfölja projektavtalet och gå vidare in i byggnation.

Steg 3: Efter byggnation slutförts (BP3) upprättas ett slutligt hyresavtal.

Avstämning mellan parterna sker fortlöpande. Alla kostnader redovisas öppet.

Teknisk projektering (BP2), steg 1 är utförd. Beräknade kostnader för tillskapandet av lokalen ryms inom de budgeterade medlen om en årshyra på max 1 016 600 kronor.

Hyresavtalet avser den lokal som ska inhyras av Lekeberg Kommun till familjecentral i Region Örebro läns egenägda fastighet på Lekeberg vårdcentral. Lekeberg har gett sitt godkännande att gå vidare med byggnation enligt projektavtalet, steg 2. Byggnationen har påbörjats och planeras att pågå under 2021 med inflyttning under november/december 2021.

Beslut gällande BP2/BP3 finns sedan tidigare.



Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2021-06-15, Upprättande av preliminärt hyreskontrakt familjecentral, Lekeberg vårdcentral
- Bilaga 1.0 till föredragningspm 2021-06-15, Preliminärt hyreskontrakt
- Bilaga 1.1 till föredragningspm 2021-06-15, rumsfunktionsskiss familjecentral Lekeberg vårdcentral
- Bilaga 1.2 till föredragningspm 2021-06-15, Gränsdragningslista hyreskontrakt
- Bilaga 1.3 till föredragningspm 2021-06-15, Gränsdragning brandskydd
- Bilaga 1.4 till föredragningspm 2021-06-15, Projektavtal steg 2

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna tecknande av preliminärt hyresavtal om tio år enligt bilaga, projektavtal 2.

Skickas till

Anna-Lena Ahl, Regionservice fastigheter

Paragrafen är justerad



§ 34 Initiering upphandling ombyggnad av hissar i länet

Diarienummer: 21RS4121

Sammanfattning

För att fortsatt säkerställa person- och driftsäkerheten i samband med hisstransporter inom regionorganisationen lokaler har ett antal hissar planerats för ombyggnad under 2021. I denna upphandling samordnas 2021-års totala behov av hissmodernisering i länet. Upphandlingen avser ombyggnad av totalt sex hissar i befintliga schakt. Fyra stycken personhissar i grupp, för ersättning av befintliga hissar i B-huset på universitetssjukhuset i Örebro (hiss 38,39,40 och 41). En sänghiss på Karlskoga lasarett (hiss 14) samt en personhiss på Eklundavägen.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2021-06-15, Initiering upphandling ombyggnad av hissar
- Blankett-initiering-av-upphandling_Hissar

Beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling avseende ombyggnad av hissar i länet

Skickas till

Regionservice upphandlingsavdelning
Regionservice fastigheter Tommy Mjörnerud

Paragrafen är justerad



§ 35 Initiering av upphandling av tvätt- och textiltjänster

Diarienummer: 21RS4860

Sammanfattning

Region Örebro läns avtal för tvätt- och textiltjänster gick ut 2021-02-28 men har förlängts till 2022-02-28 med anledning av att den tidigare upphandlingen överklagats och vars dom gått Region Örebro län emot. Tillgång till arbetskläder och patienttextilier, samt tvätt av dessa, är ytterst verksamhetskritiskt. Det är därför av stor vikt att upphandling kan startas så snart som möjligt.

Avtalstiden för upphandlingskontraktet är från och med 2022-03-01, till och med 2025-02-28 med option om förlängning med sammanlagt 36 månader, dock med maximalt 12 månader i taget. Region Örebro län kommer under den tid som avtalet löper garantera en årlig omsättning motsvarande 60 procent av det förväntade behov.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2021-06-15, initiering av upphandling av tvätt- och textiltjänster

Beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera en ny upphandling av tvätt och textilier

Skickas till

Upphandlingsavdelningen
Strategisk samordning, HS

Paragrafen är justerad



§ 36 Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal för byggserviceuppdrag
Diarienummer: 21RS2640

Sammanfattning

Nuvarande ramavtal för byggserviceuppdrag löper ut 2021-11-30. Ny upphandling har genomförts. Region Örebro län upphandlar bygg- och installationstjänster genom ramavtal uppdelat på entreprenad respektive byggservice inom olika fackområden. Denna upphandling avser byggservicearbeten i samband med i samband med underhålls-, drifttekniska-, om- och tillbyggnadsarbeten inom fastigheter tillhörande Region Örebro län. Uppdragen omfattas av arbeten som finns i underhålls- eller investeringsbudget upp till vissa belopp. Den uppskattade inköpsvolymen uppgår till mer än 10 miljoner kronor per år.

Arbetena uppdelas i fackområdena bygg,- mark, målning, golv, plåt, rör, sprinkler, ventilation, styr, el, el-kraft, tele, lås och fuktsanering.

Region Örebro län kommer att teckna ramavtal med leverantörer inom varje fackområde kopplat till följande geografiska områden:

Grupp A Sjukhus

1A) Universitetssjukhuset i Örebro

2) Lindesbergs lasarett samt fastigheter inom Hällefors, Nora, Lindeberg och Ljusnarsberg kommun

3) Karlskoga lasarett samt fastigheter inom Degerfors, Karlskoga och Laxå kommun

Grupp B Övriga fastigheter

1B) Fastigheter inom Askersund, Kumla, Lekeberg, Hallsberg och Örebro kommun

Avtal tecknas med tre (3) leverantörer för varje område i de fall det antalet giltiga anbud finns.

Från dessa antagna leverantörer kan Region Örebro län sedan göra enkla avrop (beställningar) i stället för att genomföra en fullständig upphandling med specifikation, anbud och avtal. Avtalstiden är ett (1) år med möjlighet till ett (1) + ett (1) + ett (1) års förlängning.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta följande leverantörer enligt angiven rangordning inom ramavtal
Byggserviceuppdrag

Bygg

5568727555, Byggnor Närke AB, 1:a 1B

5565688560, Byggtema i Örebro AB, 2:a 1A, 2, 3

5566134929, NCC Sverige AB, 1.a, 1A, 2, 3 samt 2.a 1B



5566268594, ÖreBygg AB, 3:a 1B

El

5560134628, Assemblin El AB, 2:a 2

5565597381, Falklöfs el AB, 1:a 1A samt 1:a 1B

5564363595, Midroc Electro Aktiebolag, 2:a 1A, 2:a 1B, 1:a 2 samt 1:a 3

5566647847, Telectromontage Staaf El & Teleteknik AB, 3:a 1B

El-kraft

5560134628, Assemblin El AB, 1:a 2

Golv

5561113761, Golvtjänst i Hallsberg Aktiebolag, 1:a 1A, 1B

Mark

5567006266, Brogrund Mark AB, 2:a 1A, 2, 3, 1B

5566134929, NCC Sverige AB, 1:a 1A, 2, 3, 1B

Målning

5567025860, MTT FORSBERG MÅLERI I ÖREBRO AB, 3:a 1B

5565859021, Sandå Örebro AB, 1:a 2, 3 samt 2:a 1A, 1B

5568164650, Th:s Måleri Ab, 1:a 1A, 1B

Rör

5560536194, Assemblin VS AB, 1:a 1B

5566146444, LG Contracting AB, 2:a 1A, 3

5560271065, Radiator VVS AB, 1:a 1A, 2, 3 samt 2:a 1B

Sprinkler

5560536194, Assemblin VS AB, 1:a 1B

Styr

5564363595, Midroc Electro Aktiebolag, 1:a 1A, 2, 3, 1B

5569764011, Wani Energi Aktiebolag, 2:a 1B

Tele

5564363595, Midroc Electro Aktiebolag. 1:a 1A, 2, 3, 1B

Ventilation

5561974188, Bravida Sverige AB, 2:a 2, 3, 1B

5565522769, Luftkontroll Energy i Örebro AB, 1:a 1A, 2, 3, 1B

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Jeanette Andersson

Markus Liljenroth



Region Örebro län

Servicenämnd

Paragrafen är justerad

Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-06-15



§ 37 Anmälning- och meddelandeärenden till servicenämnden 15 juni 2021

Diarienummer: 21RS3398

Sammanfattning

Anmälningens ärenden:

21RS1087-1, avtal mellan Region Örebro län och REKLAMPROFFSEN

Skandinavien AB avseende Profilmaterial

21RS1294-1, Avtal mellan Region Örebro län och Rexel Sverige AB om elektriskt materiel

21RS1720-1, Avtal mellan Region Örebro län och Securitas Sverige Aktiefbolag om bevaknings- och larmtjänster norr och söder

20RS9685-1, avtal mellan Region Örebro Län och Visma Financial Solutions avseende Inkasso- och påminnelsetjänster

19RS7772-3, Förlängning av avtal mellan Region Örebro län och Post Nord AB avseende Postförmedlingstjänster 2017

19RS7773-3, Förlängning av avtal mellan Region Örebro län och Post Nord AB avseende Postförmedlingstjänster 2017

21RS4868-1, avtal avseende underhåll av Visma Affärslösningar, modul Inköp och Faktura

21RS4560-2, Avtal mellan Region Örebro län och Tele 2 Sverige AB om avrop från Kammarkollegiets ramavtal kommunikationstjänster

21RS3073-1, IT-investeringar för 2021 avseende datakom, serverdrift och IT arbetsplats

21RS4302-1, Initiering av upphandling, avropsavtal Addo inköpscentral av vitvaror och småel

19RS10110-5, förlängning av avtal avseende Resebyråttjänster mellan Region Örebro län och Big Travel Sweden AB

21RS4467-1, Tillägg till avtal Kommuninvest - Arkivmyndigheten gällande grundbemanning

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2021-06-15, anmälning- och meddelandeärenden
- 21RS1087-1
- 21RS1294-1
- 21RS1720-1
- 20RS9685-1
- 19RS7772-3
- 19RS7773-3
- 21RS4868-1
- 21RS4560-2
- 21RS3073-1
- 21RS4302-1
- 19RS10110-5
- 21RS4467-1



Beslut

Servicenämnden beslutar
att godkänna redovisningen.

Paragrafen är justerad



§ 38 Information från förvaltningschefen

Mehmed Hasanbegovic informerar om aktuellt från Regionservice.

Paragrafen är justerad