



Sammanträde med:

Service-nämnd

Sammanträdesdatum: 2021-03-16

Tid: kl. 09:00-11:30

Plats:

Meddela förhinder snarast möjligt till nämndsekreteraren.
Du som är ersättare meddelar om du kommer att närvara.

Tänk på våra allergiker och undvik starka dofter.

Ledamöter kallas

Håkan Stålbart (KD), ordförande
Joakim Carlsson (S), vice ordförande
Mats Gunnarsson (MP), 2:e vice ordförande
Ulla Bergström (S)
Urban Jonsson (S)
Bernt Karlsson (S)
Jonas Levin (KD)
Magnus Claesson (C)
Eric Viduss (M)
John Hägglöf (M)
Niklas Tapper (L)
Greger Persson (SD)
Margareta Carlsson (V)

Ersättare underrättas

Jette Bergström (S)
Lars Malmberg (S)
Annette Jansson (S)
Per Andreasson (S)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Tommy Karlsson (C)
Geoffrey Lameck (M)
Stefan Stark (M)
Ia Malmqvist (MP)
Björn Larsson (-)
Tore Mellberg (V)



1. Protokollsjustering

Föredragande:

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Margareta Carlsson (V) med Greger Persson (SD) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 30 mars 2021.

2. Begäran att få starta teknisk projektering (BP2) avseende tillskapande av nya lokaler till Regionservice, Område fastigheter, T-huset, Universitetssjukhuset Örebro

Diarienummer: 14OLL5832

Föredragande: Ellinor Sundqvist

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att få starta teknisk projektering (BP2) avseende tillskapande av nya lokaler till Regionservice, Område fastigheter, T-huset, Universitetssjukhuset Örebro

Sammanfattning

I T-huset på Universitetssjukhuset Örebro finns idag sjukhusets fastighetstekniska nav. I huset arbetar driftgrupp USÖ i lokaler som är i stort behov av renovering, verksamhetsanpassning och säkerhetsanpassning. Resultatet av att genomföra detta projekt blir främst att skapa en god arbetsmiljö, att tillgodose T-husets stora renoveringsbehov samt att säkerställa att inga obehöriga når de tekniska system som driften av sjukhuset vilar på. Vid denna beslutspunkt är planeringen av lokalerna färdigställd och en teknisk projektering ska startas för att skapa bygghandlingar till projektet.

Beslutsunderlag

- FördragningsPM Servicenämnden 210316 Begäran att få starta teknisk projektering (BP2) Tillskapande av nya lokaler till Regionservice, fastigheter, T-huset, Universitetssjukhuset Örebro
- BP2 Tillskapande av lokaler för fastighetsdrift, T-huset, USÖ

3. Om och tillbyggnad av Danshuset på Kävesta folkhögskola

Diarienummer: 14OLL6059

Föredragande: Peter Kanat, Lisa Rosander

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling avseende om- och tillbyggnad av Danshuset på Kävesta folkhögskola

att godkänna begäran om att få starta byggnation avseende om och tillbyggnad av Danshuset på Kävesta folkhögskola enligt bygg- och investeringsprocessen (BP3)



Sammanfattning

Befintliga danshuset på Kävesta folkhögskola byggdes år 2007 och danslinjen är i stort behov av ändamålsenliga lokaler. Detta innebär ett behov av ytterligare danssalar för att kunna utöka danslinjen till en tvåårig linje. Dessutom är skolans övriga deltagare på främst allmän kurs i behov av en gymnastiksal då rörelse är en viktig del i att deltagarna lyckas med sina studier.

Projektet innebär att befintlig danssal renoveras samt tillbyggnad av ny dans- och gymnastikbyggnad med tillhörande rum som tillgodoser skolans behov.

Projektet befinner sig i skedet att en teknisk projektering är utförd och planerad upphandling av en generalentreprenad kan påbörjas när erforderligt beslut fattats i servicenämnden.

Upphandlingen planeras ske mellan april- juni 2021.

Byggtiden bedöms pågå från och med kvartal 4 2021 till och med kvartal 2 2023.

Byggnaden bedöms vara verksamhetsklar under sommaren 2023.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM, Servicenämnden 2021-03-16, Om och tillbyggnad av Danshuset på Kävesta folkhögskola
- Servicenämnden 2021-03-16, Bilaga FPM, BP3 om och tillbyggnad danshus, Kävesta folkhögskola

4. Anmälnings- och meddelandeärenden till servicenämnden

Darienummer: 19RS10111

Föredragande:

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

20RS66- 30-52, Beställning lös konst under 2020 .

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2021-03-16

5. Information

Föredragande:

Sammanfattning

Hållbarhet - Emma Bratt

Tidplan för verksamhetsplan med budget 2022 - Eva Fûhr

Förvaltningschefen informerar - Mehmed Hasanbegovic

Beslutsunderlag

- §10 RS Tidsplan verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021
- Tidsplan verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021

2

Begäran att få starta teknisk projektering (BP2) avseende tillskapande av nya lokaler till Regionservice, Område fastigheter, T-huset, Universitetssjukhuset Örebro

14OLL5832

Organ
Servicenämnden

Begäran att få starta teknisk projektering (BP2) avseende tillskapande av nya lokaler till Regionservice, Område fastigheter, T-huset, Universitetssjukhuset Örebro

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att få starta teknisk projektering (BP2) avseende tillskapande av nya lokaler till Regionservice, Område fastigheter, T-huset, Universitetssjukhuset Örebro

Sammanfattning

I T-huset på Universitetssjukhuset Örebro finns idag sjukhusets fastighetstekniska nav. I huset arbetar driftgrupp USÖ i lokaler som är i stort behov av renovering, verksamhetsanpassning och säkerhetsanpassning. Resultatet av att genomföra detta projekt blir främst att skapa en god arbetsmiljö, att tillgodose T-husets stora renoveringsbehov samt att säkerställa att inga obehöriga når de tekniska system som driften av sjukhuset vilar på. Vid denna beslutspunkt är planeringen av lokalerna färdigställd och en teknisk projektering ska startas för att skapa bygghandlingar till projektet.

Ärendebeskrivning

I T-huset på Universitetssjukhuset i Örebro finns sjukhusets fastighetstekniska nav. En stor del av försörjningen av sjukhuset styrs från detta hus. I huset arbetar driftgrupp USÖ som består av driftgrupp fastighetsteknik, el och lås samt bygg och verksamhetsservice. Verksamheten tillsammans med lokalplanerare från Regionservice, fastigheter har skapat en lokalplanering med hjälp av arkitekt. Funktioner har utretts och efter detta beslut ska den tekniska projekteringen startas som ska utmynna i bygghandlingar och en riktprikkalkyl för projektet.

Projektet innebär att helrenovera och verksamhetsanpassa byggnaden. Stora delar av ytskikten är 20-30 år gamla, fasaden är original från mitten av 1900-talet och taket behöver åtgärdas. De yttre renoveringarna pågår i mindre delprojekt, exempelvis att byta solfångarna på taket till solceller och att delvis tilläggsisolera fasaden.

Inomhus byggs bottenvåningen och delar av källarvåningen och övervåningen om för att både skapa en säker arbetsmiljö där drifttekniker sköter verkstadsarbete och administrativt arbete i olika lokaler. Idag sköter driftteknikerna administrativt arbete i verkstaden vilket är ett arbetsmiljöproblem. På övervåningen kommer de administrativa ytorna att finnas, som ska kunna användas på ett modernt och flexibelt sätt.

På nedervåningen har funktioner i planeringsskedet utretts för att se hur mycket som kan effektiviseras och om delar ska läggas ut på entreprenad ur kostnadssynpunkt. Dessa utredningar har utmynnat i att en viss del av verkstadsutrustningen tas bort, medan exempelvis snickeriet behålls i samma omfattning. Behovet av en reception har också utretts och styrgruppen har beslutat att inte gå vidare med att skapa en receptionsfunktion med tillhörande personal i T-huset. Säkerhetsmässigt kommer frågor att utredas vidare i projekteringsfasen där skalskyddet och det inre skalskyddet skyddar driften av sjukhuset genom de tekniska systemen. I T-huset har under sista delen av 2020 en omflyttning färdigställts där kirurgklinikens lokaler har flyttats upp från källarvåningen till övervåningen. Detta medger också att driftgruppens omklädningsrum kan byggas om i källarvåningen utan avbrott.

Syftet med projektet är

- att få ändamålsenliga lokaler för de tre driftgrupperna med plats att växa i då driftåtagandet för område Universitetssjukhuset Örebro ständigt ökar med byggnation och verksamhetsservice
- att få en god arbetsmiljö och främja samarbetet mellan driftgrupperna
- att hålla en hög säkerhetsnivå då T-huset är navet för sjukhusets tekniska installationer
- att T-husets underhållsbehov tillgodoses

Beredning

Beslut om BP1, begäran att starta planering, Servicenämnden § 64 2019-10-23

Bedömning

Projektet har flera gånger genom åren blivit nedprioriterat. I takt med att driftåtagandet har ökat behöver också personalens utrymmen byggas om och moderniseras. I dagsläget behöver även huset helrenoveras vilket inte kan dröja längre. Budgeterade medel finns och en entreprenör är upphandlad då detta finns med som en option i upphandlingen av reservvattenprojektet. Bedömningen är därmed att beslutet att gå in i teknisk projektering är nödvändigt.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet väntas innebära positiva konsekvenser ur miljöperspektivet då ombyggnationen med fasad- och fönsterbyte förväntas ge energibesparingar. Beslutet väntas också ge positiva konsekvenser ur jämställdhetsperspektivet då omklädningsrum för kvinnor utökas. Beslutet väntas inte innebära konsekvenser ur barnperspektivet.

Ekonomiska konsekvenser

Den tekniska projekteringen enligt detta beslut finansieras genom rad ”Projektering, pott” i verksamhetsplanen. Om projektet skulle avbrytas innan byggnation kommer nedlagda kostnader att faktureras verksamheten.

Efter nästa beslut (BP3) att gå in i byggnation kommer budgeterade medel för verksamhetsanpassningen att tas från rad ”Lokal för fastighetsdrift, T-huset” samt för renoveringen av T-huset delar av rad ”Ombyggnad T-huset”. För verksamhetsanpassningen innebär projektet en hyreshöjning för driftgrupp USÖ och för renoveringsdelen innebär projektet en hyreshöjning för samtliga hyresgäster inom Region Örebro län.

Projektet är i detta läge, efter planering men innan teknisk projektering, kostnadsberäknat till

78 miljoner kronor i byggnadsinvestering inklusive reinvestering och nyinvestering

3,5 miljoner kronor i byggnadsansluten utrustning samt

1,4 miljoner kronor i möbler och inredning

Kalkylen gäller ombyggnationen för driftens lokaler och inte för de yttre renoveringarna som bedrivs i enskilda projekt.

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2021-03-16

FöredragningsPM
Dnr: 14OLL5832

Uppföljning

Uppföljning av den tekniska projekteringen sker i beslutspunkt 3, begäran att få starta byggnation.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM Servicenämnden 210316, Begäran att få starta teknisk projektering (BP2) avseende tillskapande av nya lokaler till Regionservice, Område fastigheter BP2, Begäran att få starta teknisk projektering, tillskapande av nya lokaler till fastighetsdrift, T-huset USÖ

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Ellinor Sundqvist, Regionservice, fastigheter
Torbjörn Sjölander, Regionservice, fastigheter



Rubrik
Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

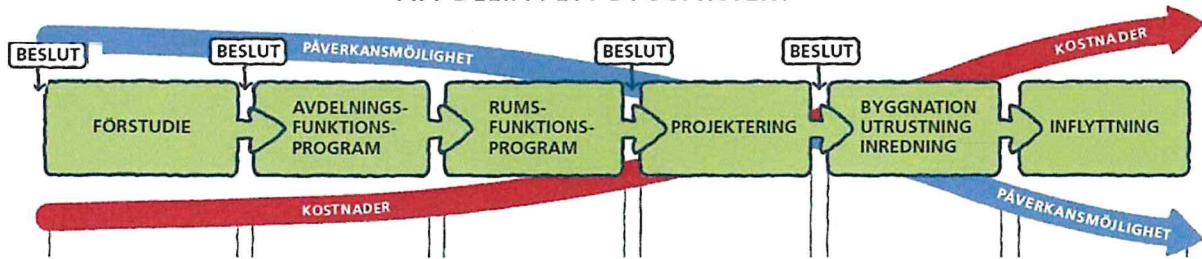
Projekt
Tillskapa nya lokaler för fastighetsdrift, T-huset
Universitetssjukhuset Örebro

Område/verksamhet/enhet
Regionservice, fastigheter, fastighetsdrift
USÖ

Upprättad av
Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter

Datum
2021-01-28

ATT DELTA I ETT BYGGPROJEKT



Region-
direktör

Slutrapport

BP0

BP1

BP2

BP3

BP4

BP=Beslutspunkt

Begäran att få starta teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Tillskapa nya lokaler för fastighetsdrift, T-huset Universitetssjukhuset Örebro

Förvaltningschef begär att få starta teknisk projektering, BP2.

| Ja | Nej | Datum | Underskrift |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 21-02-11 | |

Underskrivet dokumentet skickas till Fastigheter för vidare handläggning.

Checklista inför beslut, BP2

Ja Nej

| | | |
|---|---|--|
| Finansiering av teknisk projektering är klar. | x | |
| Kontaktperson inom verksamheten är utsedd. | x | |

Observera att vid ifyllande av nedanstående punkter ska texten som skrivits i tidigare BP1 läggas in, så att dokumentet är komplett.



Rubrik

Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Projekt

Tillskapa nya lokaler för fastighetsdrift, T-huset
Universitetssjukhuset Örebro

Område/verksamhet/enhet

Regionservice, fastigheter, fastighetsdrift
USÖ

Upprättad av

Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter

Datum

2021-01-28

1 Grundläggande information

I T-huset finns idag sjukhusets fastighetstekniska nav. I huset arbetar driftgrupp USÖ i lokaler som är i stort behov av renovering, verksamhetsanpassning och säkerhetsanpassning. Resultatet av att genomföra detta projekt blir främst att skapa en god arbetsmiljö, att tillgodose T-husets stora renoveringsbehov samt att säkerställa att inga obehöriga når de tekniska system som driften av sjukhuset vilar på.

1.1 Idébeskrivning

Projektet innebär att verksamhetsanpassa driftens lokaler genom att bygga om hela nedervåningen, delar av källarplanet i tomställda lokaler samt att utöka sina lokaler till den delvis tomställda övervåningen för att få till en tillfredsställande arbetsmiljö. I samband med detta helrenoveras huset både invändigt och utvändigt.

1.2 Syfte

- Att få ändamålsenliga lokaler för de tre driftgrupperna (fastighetsteknik, el och lås samt bygg och verksamhetsservice) med flexibla och moderna arbetsplatser.
- Att få en god arbetsmiljö och främja samarbetet mellan driftgrupperna
- Att hålla en hög säkerhetsnivå då T-huset är navet för sjukhusets tekniska installationer
- Att T-husets underhållsbehov tillgodoses

1.3 Bakgrund

Teknikhuset, T-huset, är det fastighetstekniska navet på USÖ-området. Huset är ombyggt och tillbyggt i omgångar sedan mitten av 1900-talet. Idag är stora delar av huset i dåligt skick, och står inför ett flertal ombyggnationer såväl nödvändiga av tekniska skäl som för att få ändamålsenliga lokaler

På bottenvåningen i T-huset finns fastighetsdriften. Där finns allt från värmepannor, styr- och övervakning av fastighetstekniska system till snickeriverkstad och personalutrymmen. Dessa lokaler behöver utökas, då sjukhuset under de senaste åren byggts ut med tusentals kvadratmeter och med fortsatta byggnationsplaner kommer inte driftavdelningen minska, snarare tvärtom. Innanför pannorna finns en tomställd lokal i stort behov av renovering. Den lokalen tillsammans med en delvis tomställd yta på plan 2 och i källarvåningen är en möjlig expansionsyta för driftgrupp USÖ.

T-huset har idag tre stora bekymmer:

- Arbetsmiljön för driftgrupperna är undermålig: Personalen sitter idag med administrativt arbete i verkstäderna och har inga administrativa platser att tillgå. Högt bullernivå och trånga ytor förvärrar situationen. Gemensamma ytor är underdimensionerade och ett flertal funktioner saknas.



Rubrik

Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Projekt

Tillskapa nya lokaler för fastighetsdrift, T-huset
Universitetssjukhuset Örebro

Område/verksamhet/enhet

Regionservice, fastigheter, fastighetsdrift
USÖ

Upprättad av

Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter

Datum

2021-01-28

- Säkerhetsmässigt behöver huset genomgå förändringar, skalskyddet behöver förstärkas och invändigt behöver kritiska tekniska system skämmas av med inre skalskydd.
- Underhållet är eftersatt – stora byggnadsdelar behöver renoveras eller bytas ut: Tak, fönster, ytskikt, fasad med mera. I samband med verksamhetsanpassningen sker de invändiga renoveringarna. De yttre renoveringarna med bland annat tak- och fasadbyte pågår. Solfångarna på taket byts ut till moderna solceller.

I planeringsskedet har ett flertal funktioner utretts. Behovet av verkstadsutrustning med tillhörande bemanning och maskinutbildningar har mynnat ut i att en viss del av utrustningen tas bort. Behovet av ett snickeri på sjukhusområdet och användning av dess maskiner har utretts och mynnat ut i att det ska fortsätta vara kvar och delvis även kunna användas av länets övriga två sjukhus. Behovet av en reception har utretts och styrgruppen har tagit beslut att inte skapa en reception med tillhörande bemanning i T-huset.

1.4 Verksamhetsplan

En god arbetsmiljö och ett stimulerande arbete med möjlighet till utveckling är mycket viktigt för att Regionservice, fastigheter ska vara en attraktiv arbetsgivare. Lokalerna i T-huset är i stort behov av renovering för att kunna säkerställa både en god arbetsmiljö och ett utvecklande arbete för teknikerna. Område fastigheter ska bidra till att Regionservice blir ”Sveriges bästa serviceorganisation” och därför behövs möjligheten att kunna attrahera de bästa medarbetarna. En del i detta är att erbjuda bra lokaler. Helhetssyn, Professionalism, Engagemang och Kostnadseffektivitet är Regionservice framgångsfaktorer. Ett samnyttjande och ökat samarbete över gruppgränserna i de nya lokalerna medger detta. Regionservice, fastigheter har i sitt uppdrag att ”*Våra fastigheter ska förvaltas och utvecklas så att värdet bibehålls och förvaltningen ska baseras på långsiktig hållbarhet*”, vilket gör att renoveringen av T-huset behöver prioriteras.

2 Projektägare och finansiering

Projektägare är Torbjörn Sjölander, fastighetschef. Den tekniska projekteringen finansieras genom kapitalinvesteringsbudgeten, rad ”Projektering, pott”. Blir projektet avbrutet faktureras nedlagda kostnader till verksamheten.

Efter nästa beslut (BP3) att gå in i byggnation kommer budgeterade medel för verksamhetsanpassningen att tas från rad ”Lokal för fastighetsdrift, T-huset” samt för renoveringen av T-huset delar av rad ”Ombyggnad T-huset”. För verksamhetsanpassningen innebär projektet en hyreshöjning för driftgrupp USÖ och för renoveringsdelen innebär projektet en hyreshöjning för samtliga hyresgäster inom Region Örebro län.

Projektet är i detta läge, efter planering men innan teknisk projektering, kostnadsberäknat till 78 miljoner kronor i byggnadsinvestering inklusive reinvestering och nyinvestering 3,5 miljoner kronor i byggnadsansluten utrustning samt



Rubrik

Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Projekt

Tillskapa nya lokaler för fastighetsdrift, T-huset
Universitetssjukhuset Örebro

Område/verksamhet/enhet

Regionservice, fastigheter, fastighetsdrift
USÖ

Upprättad av

Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter

Datum

2021-01-28

1,4 miljoner kronor i möbler och inredning

Kalkylen gäller ombyggnationen för driftens lokaler och inte för de yttre renoveringarna som bedrivs i enskilda projekt.

3 Tidplan

Teknisk projektering startar efter beslut i mars. Därefter beräknas byggnationen kunna starta under kvartal 4 efter politiskt beslut. Byggtiden är sedan uppskattad till cirka 12 månader beroende på hur evakueringsplanen kan se ut. Arbetet i lokalerna behöver fortskrida under byggtiden vilket innebär etappindelningar och omflyttningar som kan fördröja projektet.

4 Genomförandeplan och avgränsningar

Projektet drivs i samband med de övriga underhållsprojekten, takrenovering, fasadrenovering med flera, men är ekonomiskt avgränsad från dem. En genomförandeplan ska tas fram i detta skede för att arbetet under byggtiden ska kunna fortskrida utan stora avbrott.

5 Resurser

Resurser som tas i anspråk för den tekniska projekteringen är interna såsom medarbetare från fastighetsdriften, chefer, lokalplanerare, projektledare bygg, el och VVS samt brand- och säkerhetssamordnare. Externa resurser är konstruktör, arkitekt, konsulter inom el, VVS, styr- och reglerteknik och brandkonsult. Eventuellt även BIM-strateg, konsthandläggare och miljösamordnare. Detta projekt drivs som en option till reservvattenprojektet och samtliga konsulter beställs via upphandlad entreprenör Byggdialog i entreprenadformen ”partnering”.

6 Resultat och nytta

Att få ändamålsenliga lokaler för de tre driftgrupperna med plats att växa i då driftåtagandet för område USÖ ständigt ökar med byggnation och verksamhetsservice

Att få en god arbetsmiljö och främja samarbetet mellan driftgrupperna

Att hålla en hög säkerhetsnivå då T-huset är navet för sjukhusets tekniska installationer

Att T-husets underhållsbehov tillgodoses

7 Mål och delmål

- Att få ändamålsenliga lokaler för de tre driftgrupperna (fastighetsteknik, el och lås samt bygg och verksamhetsservice) med flexibla och moderna arbetsplatser. Detta genom att skapa administrativa ytor på övervåningen som medger ett modernt arbetssätt.
- Att få en god arbetsmiljö och främja samarbetet mellan driftgrupperna. Detta sker genom att utöka personalutrymmen och konferensutrymmen för att kunna inrymma samtlig personal. På övervåningen skapas de administrativa ytorna med samarbetsytor.



Rubrik

Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

Projekt

Tillskapa nya lokaler för fastighetsdrift, T-huset
Universitetssjukhuset Örebro

Område/verksamhet/enhet

Regionservice, fastigheter, fastighetsdrift
USÖ

Upprättad av

Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter

Datum

2021-01-28

- Att hålla en hög säkerhetsnivå då T-huset är navet för sjukhusets tekniska installationer. Detta sker genom att utreda och skapa ett skalskydd och ett inre skalskydd för de tekniskt sårbara installationerna.
- Att T-husets underhållsbehov tillgodoses. Detta sker genom att ytskikt, ledningar, rörstammar med mera byts ut i samband med ombyggnationen.

8 Konsekvenser vid nej

Konsekvensen av att projektet inte genomförs blir:

- Att arbetsmiljön fortsatt är undermålig för medarbetarna med risk för högre personalomsättning med erfarenhetstapp och kostnader som konsekvens.
- Att T-husets underhållsbehov inte tillgodoses, med läckor och haverier som risk. Detta kan innebära att fastighetssystemen hamnar i ett sårbart läge, där sjukhusets drift riskeras. Detta har kostsamma följder och kan innebära en patientsäkerhetsrisk.
- Att Regionservice, fastigheter inte kan uppfylla sitt uppdrag att ” *Våra fastigheter ska förvaltas och utvecklas så att värdet bibehålls och förvaltningen ska baseras på långsiktig hållbarhet*”.
- Att säkerhetsnivån fortsatt är låg i förhållande till vad den borde vara.

3

Om och tillbyggnad av Danshuset på Kävesta folkhögskola

14OLL6059

Tjänsteställe, handläggare
Driftgrupp Yttre fastigheter, Peter Kanat

Sammanträdesdatum
2021-03-16

FöredragningsPM
Dnr: 14OLL6059

Organ
Servicenämnden

Om och tillbyggnad av Danshuset på Kävesta folkhögskola

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling avseende om- och tillbyggnad av Danshuset på Kävesta folkhögskola

att godkänna begäran om att få starta byggnation avseende om och tillbyggnad av Danshuset på Kävesta folkhögskola enligt bygg- och investeringsprocessen (BP3)

Sammanfattning

Befintliga danshuset på Kävesta folkhögskola byggdes år 2007 och danslinjen är i stort behov av ändamålsenliga lokaler. Detta innebär ett behov av ytterligare danssalar för att kunna utöka danslinjen till en tvåårig linje. Dessutom är skolans övriga deltagare på främst allmän kurs i behov av en gymnastiksal då rörelse är en viktig del i att deltagarna lyckas med sina studier.

Projektet innebär att befintlig danssal renoveras samt tillbyggnad av ny dans- och gymnastikbyggnad med tillhörande rum som tillgodoser skolans behov.

Projektet befinner sig i skedet att en teknisk projektering är utförd och planerad upphandling av en generalentreprenad kan påbörjas när erforderligt beslut fattats i servicenämnden.

Upphandlingen planeras ske mellan april- juni 2021.

Byggtiden bedöms pågå från och med kvartal 4 2021 till och med kvartal 2 2023.

Byggnaden bedöms vara verksamhetsklar under sommaren 2023.

Ärendebeskrivning

Befintliga danshuset på Kävesta folkhögskola byggdes år 2007 och danslinjen är i stort behov av ändamålsenliga lokaler.

Danssalen räcker inte till för att möta upp de behov som finns, när danssalen byggdes 2007 fanns redan då behov av att utöka. Behovet är ytterligare danssalar för att kunna möta de behov som finns inom verksamheten. Sedan 2014 har skolan ökat antalet deltagare med 20 % och planen är att när danshuset är färdigbyggt ska danslinjen kunna ta del av dessa lokaler och då kunna erbjuda en tvåårig utbildning. Med ändamålsenliga lokaler kommer danshuset på Kävesta folkhögskola fungera som ett komplement till övrig dansverksamhet inom Regionen. Under sommaruppehållen har skolan kunnat upplåta danssalen som residens och på så sätt kunnat vara en del av flera olika världsomfattande projekt vilka Regional Utvecklings danskonsulenter inom Område kultur arbetat med. Detta samarbete skulle med rätt lokaler kunna fortgå året om, i dagsläget är den möjligheten endast möjlig under sommaren då skolans deltagare har sommaruppehåll.

För att kunna fortsätta bedriva verksamheten och tillgodose det behov som finns att ta hänsyn till så behöver skolans danshus byggas om och utökas. Nuvarande danssal räcker inte till för att möta upp de behov som finns.

Befintlig dansbyggnad har en yta om cirka 250 kvadratmeter, i den bygganden finns en danssal på cirka 130 kvadratmeter samt tillhörande omklädningsrum, toaletter och förråd.

Enligt framarbetat förslag kommer planerad tillbyggnad få en yta om cirka 750 kvadratmeter och bland annat innehålla en större danssal samt en mindre danssal. Till den större av danssalarna kommer gradänger, ljud- ljusutrustning att installeras, så de uppfyller behovet för ändamålsenliga dans och gymnastiklokaler.

I den nya byggnaden kommer även omklädningsrum, kontor, förråd och grupprum att byggas till. Utifrån ett hälsoperspektiv ska den mindre av gymnastiksalarna som byggs kunna kombineras som teorisal för danslinjen och som motionshall för deltagare på allmän kurs.

Planen som finns framtagen tar tillvara på befintlig lokal där den görs mer tillgänglig och verksamhetsanpassad med gemensamma utrymmen och förråd.

Genom att bygga om- till befintlig byggnad kommer skolan få ändamålsenliga lokaler vilket kommer att uppfylla behovet på moderna dans och gymnastiklokaler.

Stor hänsyn tas till att byggnaden ska vara tillgänglighetsanpassad för människor med olika funktionsnedsättningar. Planen är anpassad utifrån ett tillgänglighetsperspektiv där jämställdhet och tanke kring särskilda behov varit i fokus vid planeringen.

I det framarbetade förslaget har personal från skolan i ett tidigt skede varit delaktiga i

planering- projektarbetet.

Beredning

Ekonomi, service- och ägarutskottet har vid sitt sammanträde den 8 november 2016 behandlat ärendet 2016-11-08 §73.

Ekonomi, service- och ägarutskottet har vid sitt sammanträde den 11 december 2018 behandlat ärendet 2018-12-11 §125.

Bedömning

För att kunna fortsätta bedriva verksamhet med riksintag behöver skolans danshus byggas ut. Det saknas teorisal, omklädningsrum och dusch för lärare. Det finns ingen golvvärme och ventilationen i byggnaden är inte tillräcklig, utöver behovet om en större danssal som tillgodoser deltagarnas behov.

Om och tillbyggnationen bedöms vara nödvändig för att tillgodose det behov som Kävesta folkhögskola har och bedömningen är att befintliga lokaler inte uppfyller behovet. En om- tillbyggnad kommer tillgodose skolan med moderna och mer ändamålsenliga lokaler och skapar bättre förutsättningar inom Region Örebro läns att tillgodose dagens och framtida behov med moderna och ändamålsenliga utbildningslokaler.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Gällande miljöperspektivet så påverkar all nybyggnation miljön och resursanvändningen i viss omfattning. Hänsyn tas till att välja byggmaterial som är bra för miljön och inomhusklimatet. Byggnaden som uppförs kommer i bästa mån säkerställas att energianvändning och miljöpåverkan minimeras med givna förutsättningar, i befintlig byggnad kommer de tekniska systemen renoveras vilket medför i den byggnaden lägre energiförbrukning. Gällande jämställdhetsperspektivet så tas stor hänsyn till att byggnaden ska vara tillgänglighetsanpassad för människor med olika funktionsnedsättningar.

Tjänsteställe, handläggare
Driftgrupp Yttre fastigheter, Peter Kanat

Sammanträdesdatum
2021-03-16

FöredragningsPM
Dnr: 14OLL6059

Ekonomiska konsekvenser

Projektet finansieras genom

Kapitalinvesteringsbudgeten 2021 rad "RU Kävesta Folkhögskola, Dansens hus" om 33,9 miljoner kronor samt rad "RS FTG Reinvesteringar, pott" om 0,4 miljoner kronor.

Beslutade medel till och med 2021 års byggnadskapitalinvesteringsbudget finns om 33,9 miljoner kronor. Projektet är färdigprojekterat och en kostnadsuppskattning har gjorts om 34,3 miljoner kronor.

Regionservice fastigheter kommer i samband med projektet utföra reinvesteringar om 0,4 miljoner kronor.

Om byggprojektet genomförs kommer det att finansieras via verksamhetens hyra i form av hyresökning enligt gällande hyresmodell för kapitalinvesteringar till fastighetsägaren.

Ett projektavtal kommer att upprättas mellan Regional Utveckling och Regionservice fastigheter.

Uppföljning

Beslutet följs upp i nästa beslutspunkt, BP4, slutrapport.

Investeringen rapporteras i årsredovisningen och delårsrapporteringarna.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM servicenämnden 2021-03-16, om och tillbyggnad danshus, Kävesta folkhögskola.

Begäran att få starta upphandling och byggnation i bygg- och investeringsprocessen (BP3) för om och tillbyggnad danshus, Kävesta folkhögskola.

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Peter Kanat, Regionservice fastigheter
Ewa Lindberg, Reg utveckling Utbildning och arbetsmarknad
Petter Arneback, Regional utveckling



Rubrik
Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

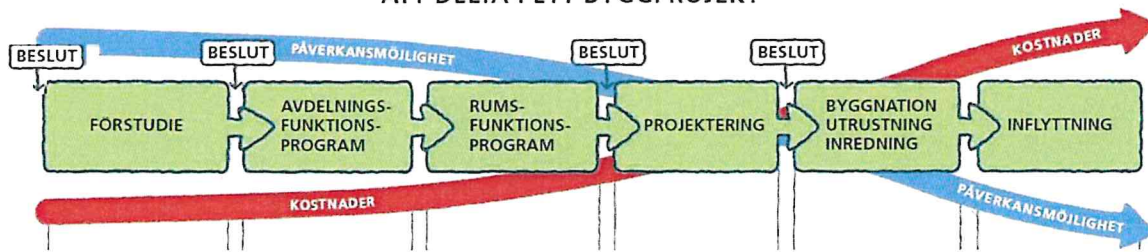
Projekt
Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola

Område/verksamhet/enhet
Regional utveckling

Upprättad av
Lisa Rosander och Peter Kanat

Datum
2020-10-01

ATT DELTA I ETT BYGGPROJEKT



Region-
direktör

Slutrapport

BP0

BP1

BP2

BP3

BP4

BP=Beslutspunkt

Begäran om att få starta genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

Utbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola

Förvaltningschef begär att få starta genomförande, BP3.


| Ja | Nej | Datum | Underskrift |
|----|-----|------------|-------------|
| X | | 2020-10-02 | |

Underskrivet dokumentet skickas till Fastigheter för vidare handläggning.

Checklista inför beslut, BP3

| | Ja | Nej |
|---|----|-----|
| Finansiering av genomförandet är klar. (se punkt 2) | | X |
| Kontaktperson inom verksamheten är utsedd. | X | |

Observera att vid ifyllande av nedanstående punkter ska texten som skrivits i tidigare BP2 läggas in, så att dokumentet är komplett.

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
|  Region Örebro län | | Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 14OLL6059 | Mall utgåva 6.0 |
| Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3) | | | |
| Projekt Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola | | Område/verksamhet/enhet Regional utveckling | |
| Upprättad av Lisa Rosander och Peter Kanat | | | Datum 2020-10-01 |

1 Grundläggande information

Danshuset byggdes på Kävesta 2007, redan från början var huset underdimensionerat i förhållande till verksamhetens behov. Danslinjen är i stort behov av ändamålsenliga lokaler. Detta innebär ett behov av ytterligare en danssal för att kunna utöka danslinjen till en tvåårig linje. Dessutom är skolans övriga deltagare på främst allmän kurs, (där en läser in gymnasiebehörighet) i behov av en gymnastiksal då rörelse är en viktig del i att deltagarna lyckas med sina studier.

1.1 Idébeskrivning

För att kunna fortsätta bedriva verksamhet med de behov som finns att ta hänsyn till så behöver skolans danshus bygga ut. Från att i dag ha en danssal som redan vid byggnationen för 12 år sedan inte rymde det antal deltagare som skolan förväntas ta in /läsår. Danshuset behöver ytterligare en danssal för att kunna bedriva sin verksamhet och till det utifrån ett hälsoperspektiv är tanken att även en mindre gymnastiksal som kan kombineras som teorisal för danslinjen och som motionssal för deltagare på allmän kurs (de som läser in grund och gymnasieutbildning)

Beslut att bygga ut danshuset fattades av landstingsfullmäktige i november 2014. Sedan dess har skolan ökat antalet deltagare, med 20% och planen är att när danshuset byggs ut så kommer danslinjen kunna ta del av dessa platser och kommer då kunna erbjuda en tvåårig utbildning. Med ändamålsenliga lokaler kommer danshuset på Kävesta kunna fungera som ett komplement till övrig dansverksamhet inom regionen. Under sommaruppehållen har skolan kunnat upplåta danssalen som residens och på så sätt kunnat vara en del i flera olika världsomfattande projekt vilka Regional utvecklingsdanskonsulenterna på område kultur arbetat med. Detta samarbete skulle med rätt lokaler kunna fortgå året om, men som läget är nu så är det endast möjligt under sommaren när skolans deltagare har sommaruppehåll.

1.2 Syfte

När danslinjen startade upp var det svårt att föreställa sig det söktryck som linjen skulle komma att få. Till en början hyrde danslinjen lokaler inne i Örebro på GIH och därefter hyrde skolan lokaler på tingsgården i Sköllersta. Detta fram till att danshuset stod färdigbyggt... Danshuset byggdes i en hast under ett år och stod klar 2007. Då med en från början för liten danssal och endast en danssal vilket gör det svårt med undervisningen, då gruppen aldrig går att dela.

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
|  Region Örebro län | | Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 14OLL6059 | Mall utgåva 6.0 |
| Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3) | | | |
| Projekt Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola | | Område/verksamhet/enhet Regional utveckling | |
| Upprättad av Lisa Rosander och Peter Kanat | | | Datum 2020-10-01 |

Danslinjen fyller en viktig funktion för Sveriges blivande dansare. Skolan har riksintag och deltagarna ges möjlighet att bo på skolans internat. Kävesta folkhögskolas danslinje har gott rykte och är en populär folkhögskoleutbildning. Den håller en hög kvalitet och så gott som samtliga deltagarna går vidare till högre studier.

Skolans deltagare går vidare till högre studier. Som tex. DOCH (dans och cirkushögskolan i Sth, kandidatprogrammet, DOCh danspedagog och danslärarutb, dansutbildning i München, Piteå, Balettakademin i Sth och Gbg, kandidat program i London Salzburg, Chile, Antwerpen, Oslo mm.mm

Danslinjen samarbetar även med danslärare från ovanstående utbildningar och gästlärare som är betydande inom hela dansvärlden. Danslinjen ger även fortbildning för yrkesverksamma danslärare men då danslinje idag endast har en liten danssal på 130 kvm, så får detta planeras till jul och sommaruppehåll och antalet som kan delta är starkt begränsat. Med ytterligare en danssal, så skulle detta kunna vara en naturlig del av skolans verksamhet, då dessa fortbildningar skulle kunna hållas även då skolverksamheten är i gång. Det råder ett stort behov av fortbildningsanordnare och det skulle i så fall ske i samarbete med område kultur inom regional utveckling.

På danslinjen går i dag mellan 16-18 deltagare. Skolan har möjlighet att öka antalet deltagare på danslinjen, tack vare den unika satsning som staten gjort på Sveriges folkhögskolor med en utökning av deltagarplatser. Nuvarande danslokal är byggd för max 10-12 deltagare.

Då danslinjen ligger på folkhögskola och ett av de fyra syften som styr stadsbidragsvillkoren från staten belyser just vikten av kultur. För att få stadsbidrag från folkbildningsrådet så måste skolan uppfylla de syften som krävs för att få bedriva folkhögskola. En fördel som vi har på Kävesta är att vi har en estetisk profil och har tillgång till en danslinje som övriga deltagare att ta del av. Det är dock svårt att få till tillfällena för deltagare att ta del av danslinjens föreställningar då skolan saknar en danssal där det ryms dansare och publik. Med en större danssal skulle danslinjen kunna er bjuda lunchföreställningar flera gånger /termin. Till skolans övriga deltagare. Med en större danssal skulle även föreställningar kunna ges till de besökare som kommer till Kävesta.

För att nå målet med danslinjen, att förbereda deltagarna till högre studier krävs det att de får erfarenhet av att uppträda, att de lär sig att sätta upp en produktion, med allt vad det innebär. För att uppfylla dessa mål med utbildningen och verksamheten hyr skolan vid ett par tillfällen per läsår in gradängssystem ljussättning (inkl. mörkläggning) vilket tillsammans kostar nästan 50 000 kr/ tillfälle.

Produktionsarbetet går dock ej att lösa i den lilla danssal som finns på Kävesta. Varje år betalar skolan för hyra av lokaler och utrustning på annan plats för att deltagarna ska kunna ha sin två obligatoriska produktioner/år. Dessa två tillfällen innebär hyra av annan lokal i sammantaget 2 veckor, då allt ska ställas i ordning, ljussättas och



Rubrik

Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

Projekt

Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola

Område/verksamhet/enhet

Regional utveckling

Upprättad av

Lisa Rosander och Peter Kanat

Datum

2020-10-01

repeteras. Deltagarna som bor på skolans internat måste transporteras till den hyrda lokalen och mat som annars intas på skolan måste ordnas på annan plats. Dessutom innebär hyra av annan lokal på annan plats också att skolan måste betala för den personal som ansvarar för den hyrda lokalen. Skolan räknar på en kostnad på 200 000 kr/ läsår för detta.

För att kunna utföra vissa övningar så hyr skolan danssalar på universitetet. Detta innebär en kostnad för lokal men här tillkommer också transport och kostnad för mat. Det brukar handla om tre dagar/ termin sammantaget 30-40 tkr läsår.

I dag finns endast en danssal på 130 kvm. Detta skulle fungera utmärkt om det tillkom en danssal i minst dubbel storlek med möjlighet att kunna ge föreställningar.

Danslinjen saknar även förråd, de saknar omklädningsrum och dusch för lärare och gästande lärare, de saknar en teorisal. Men främst så saknar de en större danssal.

Om danshuset byggs ut med en större danssal så kan den byggas så att danslinjen dels får plats att träna i helgrupp

Det skulle finnas möjlighet att dela på klassen och arbeta parallellt med produktioner. Verksamheten skulle kunna ta del av danslinjens arbete genom lunchföreställningar.


Med ytterligare en sal skulle Kävesta kunna arbeta vidare med fortbildningsspåret och på så sätt sätta Region Örebro län ännu mer i fokus när det gäller kultur och att vara med och göra skillnad både på dansområdet och för civilsamhället.

I planen för en utbyggnad av danshuset ligger även en teorisal/motionssal, som kan disponeras som en motionssal även för skolans övriga deltagare. I synnerhet så är det allmän kurs som skulle behöva en lokal där bildning genom motion kan ges för att se kopplingen att motion, hälsa, kunskap och bildning hänger samman.

På Allmän kurs, vilken är 50% av skolans alla deltagare, ca 90 st. läser deltagarna in gymnasiet och flera har även ämnen kvar på grundskolenivå att först läsa in.

Av dessa deltagare har mellan 60 -70% en funktionsnedsättning flera lider även av psykisk ohälsa. 100% av alla på allmän kurs har av någon anledning avbrutit sina studier på grund eller gymnasienivå. Många av dessa har inte fått det stöd som krävts för att de skulle ha kunnat lyckas med sina studier.

En viktig del för att lyckas med studier på allmän kurs har vi under senare år identifierat och det är rörelse. Att få tillfälle att använda sig av sin kropp och på så sätt kunna få ner stress samt öka möjligheten att kunna koncentrera sig. Med en lokal i danshuset där rörelse och hälsa skulle kunna genomföras oavsett väderlek och årstid. Detta skulle

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
|  Region Örebro län | | Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 14OLL6059 | Mall utgåva 6.0 |
| Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3) | | | |
| Projekt Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola | | Område/verksamhet/enhet Regional utveckling | |
| Upprättad av Lisa Rosander och Peter Kanat | | | Datum 2020-10-01 |

bidra till att fler ges möjlighet att lyckas med sina studier på allmän kurs. Denna lokal är planerad som en kombinerad teori, och gymnastiksal.

1.3 Bakgrund

Kävesta folkhögskola har en estetisk profil, denna profil beslutades av dåvarande landstingets politiker i mitten på -70 talet. Ett av de fyra syften som är grunden för folkbildningen är att bredda kulturens betydelse i samhället. Och genom den profil Kävesta har bidrar skolan till att uppfylla detta mål, både för Regionen och för folkbildningsrådet och staten.

När danshuset byggdes så gjordes det väldigt snabbt. Danslinjen hade redan startat upp året innan, i uppdrag givet av landstinget. Skolan saknade till en början egna lokaler.

Man byggde två kontor i den ena flygeln men man byggde omklädningsrum till deltagare samt två stycken toaletter i den andra flygeln. Vilket innebär att man som lärare, när man sitter på sitt kontor och behöver uppsöka toaletten måste gå ut och runt huset och in på andra sidan såvida man inte helt enkelt får välja att passera rätt genom pågående danssal och danslektion. Omklädningsrum för lärare finns inte och inte heller duschmöjligheter.

Den plan och den ritning som nu är framtagen skulle ta vara på befintliga lokaler och på ett enkelt sätt göra dem mer tillgängliga och verksamhetsanpassade, med gemensamma utrymmen, förråd, omklädningsrum, toalett samt möjlighet för danslinjen att kunna ta emot publik. Planen som är framtagen är även anpassad utifrån ett tillgänglighetsperspektiv där jämställdhet samt tanke kring speciella behov har fått stå i fokus vid planeringen av ritning. Allmän kurs kommer även kunna disponera en av lokalerna (gymnastiksalen) och vid skolövergripande aktiviteter som tex val ämne kan alla tre salarna (nya danssalen, den gamla danssalen samt gymnastiksalen) disponeras av skolans alla deltagare.

1.4 Verksamhetsplan

Den utbyggnad som är planerad enligt ritning innebär endast små justeringar av befintligt danshus. Om man tittar på de tidigare BP som skrivits så framgår det tydligt att det behov av ytterligare lokaler och den plan och för planerat användande av lokalerna är exakt de samma, som när vi skrev i början av 2015. Inget har förändrats, förutom att vi nu med säkerhet vet, att rörelse är ett ämne på schemat som ett moment som i hög utsträckning hjälper skolans deltagare på allmän kurs att lyckas med sina studier.

Då flera av skolans deltagare saknar gymnasiebehörighet, innebär det också en risk att de ska hamna i utanförskap. Utan gymnasiet är det svårt att komma in i yrkeslivet och att läsa vidare på yrkeshögskola eller högskola är inte möjligt. Att hamna i utanförskap är förutom lidandet för individen också en hög kostnad för samhället och regionen. Det finns siffror som påvisar att en person i utanförskap kostar samhället ca 12 miljoner

| | | |
|--|---|---------------------|
|  Region Örebro län | Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 14OLL6059 | Mall utgåva 6.0 |
| Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3) | | |
| Projekt Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola | Område/verksamhet/enhet Regional utveckling | |
| Upprättad av Lisa Rosander och Peter Kanat | | Datum 2020-10-01 |

under en livstid. På skolans allmänna kurs, lyckas ca 25-30 deltagare/ läsår att få sin gymnasiebehörighet. Av dessa har 100% tidigare inte lyckats med sina studier. Men på Kävesta får de det stöd de behöver och skolan ser här att hälsa och kost är en viktig del för att deltagarna ska lyckas med studierna och med detta minskar risken att hamna i utanförskap. Detta innebär att skolan genom denna verksamhet också bidrar till att kostnaden för personer i utanförskap .

Ritningen är framtagen för en jämställdhet och hållbarhetsplanering. Men likabehandling och tillgänglighet inkluderad. Som tex. könsneutrala omklädningsrum och toalett för bl.a. tredje kön. Alla som går på skolan och som besöker skolan ska känna sig inkluderade danshusets lokaler blir tillgängliga för alla oavsett.

Kultur /dans blir som en levande del av undervisningen oavsett vad deltagaren läser. Dans leder också till ett naturligt interagerande mellan deltagare. Att ge och ta av varandras kunskap, att dela med sig av sin tidigare erfarenhet och kunnande. Bildningen sker genom att ta del av varandras kunskap. Dynamiken mellan allmän kurs och profillinjerna är viktig och vi har en bra balans på Kävesta folkhögskola med en fördelning 50% profillinjer och 50% allmän kurs..

Utbyggnaden innebär att det även kommer att finnas både omklädningsrum och toalett till skolans lärare, vilket idag saknas


Varje folkhögskola ska kunna redovisa till folkbildningsrådet årligen hur man arbetar för att uppfylla statens syften med folkbildningen, detta för att uppfylla stadsbidragsvillkoren.

Statens syfte med folkhögskolorna är att stödja verksamhet som bidrar till att:

- stärka och utveckla demokratin
- göra det möjligt för en ökad mångfald människor att påverka sin livssituation och skapa engagemang att delta i samhällsutvecklingen
- utjämna utbildningsklyftor och höja utbildnings-och bildningsnivån i samhället
- bredda intresset för och delaktigheten i kulturlivet

En utbyggnad av danshuset skulle öka förutsättningarna för flera deltagare att uppfylla statens syften med folkbildningen.

Detta sker genom kunskap, arbete med demokrati att se sin egen möjlighet till att påverka både i samhället i stort men också sin egen livssituation och genom detta bli en tillgång för civilsamhället. Motion och hälsa är en klassfråga. 100 % av de deltagare som kommer till skolans allmänna kurs för att läsa in grund och gymnasiebehörighet, är ”drop outs” de har av någon anledning avbrutit sina tidigare studier på grund eller gymnasienivå. Något som många av dessa har gemensamt är en något negativ syn på hälsa och motion. Ofta beror detta på dåliga erfarenheter sedan tidigare skolgång, kopplat till skolgymnastik. Det är en del i bildningen att lära ut om nyttan med rörelse. Det är också vårt uppdrag att lära ut, om kostens betydelse, detta genom skolans matsal och den satsning som skolan gör för en hållbar utveckling vad gäller kost och miljö. Ekologiskt tänkande samt mat tillagad från grunden. Vikten av grönsaker och frukt

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
|  Region Örebro län | | Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 14OLL6059 | Mall utgåva 6.0 |
| Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3) | | | |
| Projekt Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola | | Område/verksamhet/enhet Regional utveckling | |
| Upprättad av Lisa Rosander och Peter Kanat | | | Datum 2020-10-01 |

istället för energidryck. Här gör vi en stor skillnad för många och vad gäller hållbarhet och hälsa så är detta ett viktigt uppdrag. Skolan försöker så gott det går att bidra till bildning i motion, på sommarhalvåret så går det bättre då mycket aktiviteter kan genomföras utomhus. Men under vintern skulle en gymnastiksal i i danshuset vara till stor betydelse. Eftersom danshuset i dag endast har en danssal och den egna danslinjen är behov av ytterligare en danssal så finns ingen möjlighet för allmän kurs att kunna använda nuvarande danssal danshuset i dag. Men med en utbyggnad så skulle detta vara möjligt.

Enligt Verksamhetsplanen för Regional utveckling, Område utbildning och arbetsmarknad har skolan som mål att nyttja minst 100 % av ingångsvärdet. Skolan ett ingångsvärde på 5357 deltagarveckor. Skolan får enligt statens regler ligga på mellan Kävesta har kunnat ta del av extra deltagarveckor, vilket innebär att skolan nu ökat från 5357 deltagarveckor till 6650 deltagarveckor. Ökningen innebär ett tillskott på ett par miljoner/år. Men först och främst så innebär det att skolan bidrar till att fler, lyckas med sina studier och kommer vidare till nästa steg. Skolan bidrar till att utjämna utbildningsklyftorna för fler deltagare.

2 Projektägare och finansiering

Projektägare: Petter Arneback, förvaltningschef Regional Utveckling.
 Projektet finansieras via medel från kapitalinvesteringsbudgeten.
 Beslutade medel till och med 2020 års kapitalinvesteringsbudget är 16.5 mkr, resterande 11.4 mkr finns i budget plan för kommande år enligt 2020 års kapitalinvesteringsbudget.

En utökning med 6 mkr arbetas in i 2021 års kapitalinvesteringsbudget.

Projektet är färdigprojekterat och ny kostnadsuppskattning har gjorts om 34.3 mkr.

Om byggprojektet genomförs kommer samtliga kostnader att finansieras via verksamhetens hyra i form av hyresökning enligt gällande hyresmodell för kapitalinvesteringar till fastighetsägaren

Ett projektavtal kommer upprättas mellan Regional Utveckling och Regionservice Fastigheter innan byggstart där mer specificerad hyra anges.

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
|  Region Örebro län | | Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 14OLL6059 | Mall utgåva 6.0 |
| Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3) | | | |
| Projekt Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola | | Område/verksamhet/enhet Regional utveckling | |
| Upprättad av Lisa Rosander och Peter Kanat | | | Datum 2020-10-01 |

3 Tidplan

Upphandling under April- Juni 2021

Byggstart November 2021

Färdig byggnad Maj 2023

4 Genomförandeplan och avgränsningar

Generalentreprenad AB04


5 Resurser

Område fastigheter behöver bidra med resurser inom projektledning, samordning, förvaltning och drift för att genomföra projektet. Externa resurser i form av konsulter och entreprenörer kontrakteras

6 Resultat och nytta

Med en utbyggnad av danshuset så skulle danslinjen kunna utöka från att som i dag vara 1-årig till tvåårig. Kävestas uppdrag är att förbereda inför högre studier. Uppdraget är givet skolans styrelse, genom att dåvarande landsting gav Kävesta detta uppdrag. Ett år är för kort tid för en utbildning som ska förbereda deltagarna. Läsåret börjar på hösten i augusti och redan i december så sker de första uttagningarna till högre utbildning. Så deltagarna hinner inte ens studera en termin förrän de måste vara beredda att söka vidare. Med ytterligare en danssal och en gymnastiksal så blir en tvåårig utbildning möjlig att genomföra. Tid för att ta till sig kunskap och förankra den är viktig. Med det stora antal unga människor som lider av psykisk ohälsa kan vi som folkhögskola se att tiden är av stor betydelse. Att i 20 års åldern ge sig tid att stanna till, att reflektera, ges möjlighet att hinna ikapp sig själv och att få ägna tid till att må bra och börja kunna tänka framåt. Vi ser att detta finns det ett stort behov av bland de unga människor som söker sig till studier på folkhögskola. Staten har gett oss uppdraget att arbeta för att skolans deltagare ska växa som människor, finna glädjen och nyfikenheten att gå vidare. Detta uppdrag lyckas vi bra med. Och med rätt lokaler, för både danslinjen med också för övriga deltagare och tills stor del allmän kurs. Så kommer vi ha ännu större chans att fler deltagare lyckas med sina stunder.

Nytan är att bidra till goda samhällsmedborgare, som genom att lyckas och vara till glädje både för sig själva i sitt liv, men också kunna vara en viktig del i samhället.

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
|  Region Örebro län | | Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 14OLL6059 | Mall utgåva 6.0 |
| Rubrik Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3) | | | |
| Projekt Om/ tillbyggnad av danshuset på Kävesta folkhögskola | | Område/verksamhet/enhet Regional utveckling | |
| Upprättad av Lisa Rosander och Peter Kanat | | | Datum 2020-10-01 |

7 Mål och delmål

Målet med projektet är att tillhandahålla väl anpassade lokaler åt Kävesta folkhögskola och framförallt danslinjen.

8 Kostnader

Investeringen är uppskattad till 34,3 mkr i dagens marknadsläge.

Om byggprojektet genomförs kommer samtliga kostnader att finansieras via verksamhetens hyra i form av hyresökning enligt gällande hyresmodell för kapitalinvesteringar till fastighetsägaren

Ett projektavtal kommer upprättas mellan Regional Utveckling och Regionservice Fastigheter innan byggstart där mer specificerad hyra anges.

4

Anmälnings- och meddelandeärenden till servicenämnden

19RS10111

Tjänsteställe, handläggare
Juridik och Informationssäkerhet, Henrik Karlsson

Sammanträdesdatum
2021-03-16

FöredragningsPM
Dnr: 19RS10111

Organ
Serviceämnden

Anmälning- och meddelandeärenden till serviceämnden

Förslag till beslut

Serviceämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

20RS66- 30-52, Beställning lös konst under 2020 .

21RS1026 - 1,3,5,7,9, Avtal gällande reklambyråttjänster.

20RS13196-1, Nytt lokalhyresavtal mellan Region Örebro län och Kongrexum AB på fastighet Olof Palmes Torg 1 i Örebro.

20RS13197-1, Nytt lokalhyresavtal mellan Region Örebro län och Oiger Boglundsängen 1 AB på fastighet Kardanen 1 i Örebro.

20RS13262, Hyresavtal för lokal, Hagaberg 15:6, Banvägen 28, Lindesbergs kommun.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM serviceämnd 2021-03-16

Mehmed Hasanbegovic

Förvaltningschef



5

Information



§ 10 Tidsplan verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021

Diarienummer: 20RS12713

Sammanfattning

Förslag till tidsplan för verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021.

Tidsplanen för verksamhetsplan med budget 2022 ska skapa förutsättningar för en tydlig och transparent process att ta fram verksamhetsplan med budget för kommande verksamhetsår. Arbetet ska starta med ett omvärldsseminarium i samband med regionstyrelsens sammanträde i mars. Det utgör en del i underlag till förutsättningar för verksamhetsplan med budget som ska informeras om i regionstyrelsen i mars. Förutsättningarna kompletteras enligt regeringens vårproposition och ny skatteunderlagsprognos i maj. Efter politisk beredning fattas beslut om verksamhetsplan med budget vid regionstyrelsens sammanträde i maj och regionfullmäktiges sammanträde i juni. Nämndernas verksamhetsplaner ska beslutas i oktober. Nämndernas verksamhetsplaner ska presenteras vid ett seminarium i november för att säkerställa regionstyrelsens uppsiktsplikt.

Tidsplanen innehåller också beskrivning av uppföljning av verksamhetsplan med budget under 2021. Det avser uppföljning av helår 2020 och uppföljning i form av periodrapporter, delårsrapport och uppföljning av helår avseende år 2021.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM regionstyrelsen 2021-01-26, tidsplan verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021
- Tidsplan verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021, justerad efter beslut i regionstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Patrik Nyström (SD) yrkar att tidsplanen för verksamhetsplan med budget 2022 bör förlängas till att beslut i regionfullmäktige fattas under november månad 2021.

Andreas Svahn (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Patrik Nyströms (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att styrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Mot styrelsens beslut reserverar sig Patrik Nyström (SD) och Elin Jensen (SD) till förmån för Patrik Nyströms (SD) yrkande.

Regionstyrelsen**Beslut**

Regionstyrelsen beslutar

att fastställa Region Örebro läns tidsplan för verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021.

Skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

Tidsplan verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021

Regionstyrelsen 26 januari 2021

1. Inledning

Tidsplanen för verksamhetsplan med budget 2022 ska skapa förutsättningar för en tydlig och transparent process för att ta fram verksamhetsplan med budget för kommande verksamhetsår. Arbetet ska starta med ett omvärldsseminarium i samband med regionstyrelsens sammanträde i mars. Det utgör en del i underlaget till förutsättningar för verksamhetsplan med budget som det ska informeras om i regionstyrelsen i mars. Förutsättningarna ska kompletteras enligt regeringens vårproposition och ny skatteunderlagsprognos i maj. Efter politisk beredning fattas beslut om Region Örebro läns verksamhetsplan med budget vid regionstyrelsens sammanträde i maj och regionfullmäktiges sammanträde i juni.

Nämndernas verksamhetsplaner ska beslutas i oktober. Nämndernas verksamhetsplaner ska presenteras vid ett seminarium i november för att säkerställa regionstyrelsens uppsiktsplikt.

Tidsplanen innehåller också beskrivning av uppföljning av verksamhetsplan med budget under år 2021. Det avser årsredovisning/verksamhetsberättelse 2020 och uppföljning i form av periodrapporter, delårsrapport och årsredovisning/verksamhetsberättelse avseende år 2021.

2. Tidsplan verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021

| Politiskt organ/ datum | Beslut/aktivitet/dokument |
|--------------------------------|---|
| Regionstyrelsen/ 26 januari | Regionstyrelsen beslutar om tidsplan för verksamhetsplan med budget 2022 och uppföljning 2021. Regionstyrelsens seminarium. Utifrån regionstyrelsens uppsiktsplikt, bland annat för att säkerställa ”den röda tråden” och handlingsplaner för ekonomi i balans, ska nämnderna presentera sina respektive ”Verksamhetsplan med budget 2021”. Detta sker vid två tillfällen, den 26 januari och 18 februari. |

| Politiskt organ/ datum | Beslut/aktivitet/dokument |
|---|--|
| Regionstyrelsen/ 18 februari | Regionstyrelsen beslutar regionstyrelsens ”verksamhetsberättelse 2020”. Regionstyrelsens seminarium. Utifrån regionstyrelsens uppsiktsplikt, bland annat för att säkerställa ”den röda tråden” och handlingsplaner för ekonomi i balans, ska nämnderna presentera sina respektive ”Verksamhetsplan med budget 2021”. Fortsättning från mötet den 26 januari. |
| Nämnderna/ februari | Nämnderna beslutar nämndens ”verksamhetsberättelse 2020”. |
| Regionstyrelsens arbetsutskott/ 16 mars | Regionstyrelsens arbetsutskott bereder ”Region Örebro läns årsredovisning 2020”. Regionstyrelsens arbetsutskott informeras om förslag till ”Förutsättningar för verksamhetsplan med budget 2022-2024”, enligt nedan. |
| Regionstyrelsen/ 22-23 mars | Regionstyrelsen bereder ”Region Örebro läns årsredovisning 2020”. Regionstyrelsen beslutar ”Region Örebro läns periodrapport per 28 februari 2021”. Regionstyrelsens omvärldsseminarium. Presentation av omvärldsrapport med trender och hur dessa påverkar verksamhetens förutsättningar, konsekvenser och strategiska vägvalsfrågor. Regionstyrelsen informeras om ”Förutsättningar för verksamhetsplan med budget 2022-2024”. Förutsättningarna innehåller sammanfattande slutsatser från omvärldsrapporten samt en preliminär ekonomisk kalkyl för perioden 2022-2024 inklusive preliminär investeringsbudget. Underlag enligt SKR:s skatteunderlagsprognos i februari och regionprisindex. |
| Region- fullmäktige/ 14 april | Regionfullmäktige beslutar ”Region Örebro läns årsredovisning 2020”. |
| Regionstyrelsen/ 29 april | Regionstyrelsen beslutar ”Region Örebro läns periodrapport per 31 mars 2021”. |

| Politiskt organ/ datum | Beslut/aktivitet/dokument |
|---|--|
| 4 maj | Komplettering av ekonomisk kalkyl till ”Förutsättningar för verksamhetsplan med budget 2022-2024” enligt regeringens vårproposition och ny skatteunderlagsprognos. |
| Mars-maj | Politisk beredning av ”Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2022 och planeringsförutsättningar 2023-2024”. |
| Regionstyrelsens arbetsutskott/ 18 maj | Regionstyrelsens arbetsutskott bereder ”Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2022 och planeringsförutsättningar 2023-2024” inklusive skattesats. |
| Regionstyrelsen/ 25 maj | Regionstyrelsen beslutar ”Region Örebro läns periodrapport per 30 april 2021”. Regionstyrelsen bereder ”Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2022 och planeringsförutsättningar 2023-2024” inklusive skattesats. |
| Regionstyrelsen/ 11 juni | Regionstyrelsen informeras om ekonomiskt utfall per 31 maj 2021. |
| Region- fullmäktige/ 21-22 juni | Regionfullmäktige beslutar ”Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2022 och planeringsförutsättningar 2023-2024” inklusive skattesats. |
| Regionstyrelsen/ juni-oktober | Regionstyrelsen bereder regionstyrelsens ”Verksamhetsplan med budget 2022”. |
| Nämnderna/ juni-oktober | Nämnderna bereder nämndens ”Verksamhetsplan med budget 2022”. |
| Regionstyrelsen/ 31 augusti | Regionstyrelsen beslutar regionstyrelsens ”delårsrapport per 31 juli 2021”. |
| Nämnderna/ augusti-september | Nämnderna beslutar nämndens ”delårsrapport per 31 juli 2021”. |
| Regionstyrelsens arbetsutskott/ 14 september | Regionstyrelsens arbetsutskott bereder ”Region Örebro läns delårsrapport per 31 juli 2021”. |
| Regionstyrelsen/ 21 september | Regionstyrelsen bereder ”Region Örebro läns delårsrapport per 31 juli 2021”. |
| Region- fullmäktige/ 5 oktober | Regionfullmäktige beslutar ”Region Örebro läns delårsrapport per 31 juli 2021”. |

| Politiskt organ/ datum | Beslut/aktivitet/dokument |
|---|---|
| Regionstyrelsen/ 27 oktober | Regionstyrelsen beslutar ”Region Örebro läns periodrapport per 30 september 2021”. Regionstyrelsen beslutar regionstyrelsens ”Verksamhetsplan med budget 2022”. |
| Nämnderna/ oktober | Nämnderna beslutar nämndens ”Verksamhetsplan med budget 2022”. |
| Regionstyrelsen/ 23 november | Regionstyrelsen beslutar ”Region Örebro läns periodrapport per 31 oktober 2021”. Regionstyrelsens seminarium. Utifrån regionstyrelsens uppsiktsplikt, bland annat för att säkerställa ”den röda tråden” och handlingsplaner för ekonomi i balans, ska nämnderna presentera sina respektive ”Verksamhetsplan med budget 2022”. |
| Regionstyrelsen/ 21 december | Regionstyrelsen beslutar ”Region Örebro läns periodrapport per 30 november 2021”. |
| Regionstyrelsen/ februari 2022 | Regionstyrelsen beslutar regionstyrelsens ”verksamhetsberättelse 2021”. |
| Nämnderna/ februari 2022 | Nämnderna beslutar nämndens ”verksamhetsberättelse 2021”. |
| Regionstyrelsens arbetsutskott/ mars 2022 | Regionstyrelsens arbetsutskott bereder ”Region Örebro läns årsredovisning 2021”. |
| Regionstyrelsen/ mars 2022 | Regionstyrelsen bereder ”Region Örebro läns årsredovisning 2021”. |
| Region- fullmäktige/ april 2022 | Regionfullmäktige beslutar ”Region Örebro läns årsredovisning 2021”. |